



即時發佈：2015年4月9日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈指定 12 片棕地機會區

出臺更多的稅收優惠激勵以將荒廢的閒置區域改造成經濟發展專案

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈在紐約州經濟困難的社區中指定 12 片棕地機會區。該項棕地機會區計畫(Brownfield Opportunity Areas Program)可幫助地方社區指定復興戰略來將荒廢的閒置區域恢復為生產區以刺激經濟發展。這次指定是依據各種反映地方狀況的焦點計畫，且獲得這次指定的專案可優先享有撥款及其他棕地清理計畫(Brownfield Cleanup Program)稅收優惠激勵。

「透過將這些地點指定為棕地機會區，我們正幫助重新釋放它們的潛力來成為週邊社區有活力的一部份，」州長 Cuomo 說。「透過這次特別指定，我們能夠使用州資源來加快對它們的改造，在未來創造新的發展、就業和經濟機會。這是本政府與地方合作夥伴一同努力振興全州衰落區域的又一種方式，而我期待著看到繼續在未來推進它們的轉型改造。」

指定它們之前，該等社區已獲得了透過紐約州棕地機會區(BOA)計畫資助的規劃撥款來完成提名，包括制定復興戰略及改善受影響區域內的再開發和環境質素。州務院(Department of State, DOS)接受了對該等 BOA 的提名，並已確認它們符合必要的指定要求和條件。開發商、房產所有人，及於指定 BOA 內擁有專案和房產的其他人將會有資格享受更多的棕地清理計畫稅收激勵，並可優先獲得州撥款來開發旨在將其社區中的荒廢衰落區重新改造成生產區的專案。

棕地改革和州超級基金

除今日指定該等 BOA 之外，2015-16 年度預算案將棕地清理計畫延長十年，並包括重要改革來保護納稅人利益及推動棕地再開發，尤其是上州地區。另外，預算案中包括新撥款 1 億美元並將州超級基金(State Superfund)清理計畫延長十年。在識別、調查和清理全州危險廢地的過程中，超級基金一直發揮著重大作用。

州務卿 Cesar A. Perales 說：「該等指定將會成為需要公共和私人投資之社區的強力環境和經濟發展引擎。透過加大激勵，該等社區將會擁有更豐富的機會來推動新的住房開發、企業發展和就業創造，以及總體環境美化。」州務卿負責在社區規劃流程之後指定 BOA。

New Partners for Community Revitalization 總裁 Val Washington 說：「從 Buffalo 到 Bronx，從長島的 Wyandanch 到州北部地區的 Lewis 郡，紐約州的 BOA 計畫正在彰顯其價值。尤其是，它將社區和市政領導聚集在一起共同制定計畫，以振興受眾多棕地影響的社區。我們讚賞並支援州長 Cuomo 今天的重要公告，感謝他領導大家為那些將致力於開發這些指定區域的開發商提供更大的州政府支援。」

今日指定的 12 片 BOA 為：

紐約州西部

Chadakoin 河中部東部 BOA, Jamestown 市, Chautauqua 郡 – 這包含一片擁有 53 塊認定棕地的 643 英畝區域，地處 Jamestown 市中心，沿工業遺產走廊和東端工業走廊。其主要振興目標是鼓勵該區域的再開發、清理和再投資；提升該市與 Chadakoin 河的聯繫；及創造就業和稅收。已提供 370,800 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Jamestown 市長 Sam Teresi 說：「紐約州州務院一直且將會繼續作為寶貴的資源來幫助推進我們實現該專案的再開發目標。我們期待著與他們緊密協作，幫助本市為那些在 BOA 中認定的有潛力顯著推動我們振興進程的專案爭取更多撥款。」

North Tonawanda 市 BOA, Niagara 郡 – 這包含一片擁有 61 塊潛在棕地的 546 英畝區域，地處 Tonawanda 島內的 Niagara 河和 Erie 運河沿岸。這是一個受重點關注的商業工業區，Little 河將其與陸地分隔，基礎設施老化，有許多過時或廢棄的建築物，環境受到污染。已提供 175,000 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

North Tonawanda 市長 Arthur G. Pappas 說：「我們非常高興一直與紐約州州務院就該專案緊密合作。在為 North Tonawanda 的市中心和濱水區開創美好未來的過程中，BOA 計畫一直發揮著重大作用。我們期待著繼續與 DOS 合作，共同推進本市實現我們的諸多目標。他們的協助以前是，現在是，且未來亦將是寶貴的資源，幫助本市有資格獲得更多的撥款來資助我們的再開發工作。」

Finger Lakes

Batavia 機會區, Genesee 郡 – 這包含一片擁有約 75 塊潛在棕地的 366 英畝區域，地處 Batavia 中心走廊內。主要社區振興目標包括：將未充分利用的閒置棕地清理並再開發為合適的用途；穩定現有社區；及繼續振興市中心商業區。已提供 266,508 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Batavia 市經理 Jason Molino 說：「我們想要感謝州務院提供資金和指引來完成 Batavia 的 Batavia 機會區計畫。Batavia BOA 曾獲得了巨大成功，且我們的開發商已從我們的棕地開發中獲得了豐厚的利益。迄今為止，我們旨在推動計畫建議的 TEP、NY Main Street 和 CDBG 申請已獲得了 200 多萬美元的撥款。」

Lyell-Lake-State (LYLAKS BOA), Rochester 市, Monroe 郡 - 這包含一片擁有約 206 塊潛在棕地的 602 英畝區域。該等地點地處 Rochester 中的 Browns Square、Edgerton、JOSANA、Lyell-Otis 和 People of Dutchtown 社區。主要社區振興目標包括：對那些最有潛力積極影響房地產價值、經濟發展、地方就業市場和整體生活品質的戰略地點進行再開發。已提供 214,509 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Vacuum Oil-South Genesee 河走廊 BOA, Rochester 市, Monroe 郡 - 這包含一片擁有 28 塊棕地的約 148 英畝區域，地處 4 號城市規劃區。該區域與 Genesee 河西岸相接，包括一個鄰近 Rochester 市內悠久的活力社區的少數族裔貧民區。透過對戰略地點進行投資，加之改善通往 Genesee 河濱水區的休閒通道及研究區內的相連游徑，該專案有望成為提升公共安全及推動經濟發展的催化劑。該專案將會幫助消除如今影響該衰落社區的污點。已提供 215,100 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Rochester 市長 Lovely Warren 說：「憑藉紐約州州務院的幫助，我們將會獲得更多的資源來清理我們的兩片棕地 - Lyell-Lake-State 和 Vacuum Oil。透過本州的協助，我們將能夠從規劃邁向實施階段，從而將衰落房產改造為優質房產，為創造更多的就業及振興社區奠定基礎，並幫助推動本市的發展。」

Macedon 村濱水區和中心區 BOA, Wayne 郡 - 這包含一片擁有 61 塊潛在棕地和閒置地塊的約 462 英畝區域，地處村中心，環繞 Erie 運河、Ganargua 河和主街商業區。主要振興目標包括：透過將棕地和閒置地塊再開發為綜合開發和商業擴大區來增加稅基，並重振該村的商業區以增強商務功能及發展旅遊。已提供 182,160 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Macedon 村村長 Marie Cramer 說：「過去四年裡，Macedon 村一直處於重振經濟的最前沿。該 BOA 指定將會讓本村開門迎商，而這一直是當選官員、規劃委員會成員及居民幾十年來的夢想。」

Mohawk Valley

Rome 市中心 BOA, Oneida 郡 - 這包含一片擁有 364 塊潛在閒置地塊的 513 英畝區域，地處市中心，靠近 Erie 運河和 Mohawk 河及 East Rome 產業園。主要振興目標是將戰略地點清理並再開發為多種多樣的住宅、商務、辦公和休閒區。已提供 225,000 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Rome 市長 Joseph R. Fusco 說：「隨著我們繼續開發和美化我們的 Dominick 東街和濱水走廊，Rome 市中心的 BOA 振興戰略一直是本市的寶貴資產。透過與紐約州州務院就該專案緊密合作，我們已獲益匪淺。我們期待著繼續與他們合作，共同繼續開發我們的 Rome 市中心和 East Rome 產業園。」

州北部地區

Lyons Falls 村 BOA, Lewis 郡 – 這包含一片 627 英畝區域，覆蓋整個村區域。它擁有四塊潛在棕地，地處 Lyons Falls 村。主要振興目標包括：再開發廢棄的 Lyons Falls 紙漿和造紙廠區及其他地點；提供經濟適用住房；及改善該村的市中心和經濟。已提供 148,637 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Lyons Falls 村村長 Katie Liendecker 說：「我們非常高興一直與紐約州州務院就該專案緊密合作。我們期待著繼續與他們合作，共同推進實現本村的眾多目標。他們的協助在以前，在現在，並將會在未來成為寶貴的資源，幫助本村獲得更多的撥款來開展再開發工作。」

Lewis 郡立法者委員會主席 Michael Tabolt 說：「Lewis 郡一直與 Lyons Falls 村緊密合作來完成該項振興專案。開發棕地計畫的努力將會推進一項縝密周詳的工作來影響 Lyons Fall 和 Lewis 郡南部的經濟發展。」

首府地區

Fort Edward 東北工業區 BOA, Fort Edward 鎮和村, Washington 郡 – 這包含一片擁有四塊棕地的約 800 英畝區域，地處 Fort Edward 村的東北角和 Fort Edward 鎮的北部。主要目標是確認並吸引對 Hudson 河挖泥專案脫水廠和前 Grand Union 的最佳再利用，以及擴建 Fort Edward 工業園。已提供 180,000 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Fort Edward 鎮鎮長 Mitch Suprenant 說：「我想要感謝州長 Cuomo 和州務卿 Perales 為 Fort Edward 鎮指定該 BOA。我們的社區致力於推進棕地機會區計畫並釋放 Fort Edward 為該地區帶來的巨大潛力。我們有清晰的計畫和堅定的決心將我們閒置、未充分利用和受污染的地點改造成新的繁榮商業區。」

Fort Edward 村村長 Matthew Traver 說：「與本鎮合作制定復興計畫將會鼓勵開發商、企業和居民對我們的傳統中心區和 Hudson 河濱水區進行重新審視。我們非常高興將 BOA 計畫用作催化劑來推動那些可將家庭、企業及遊客吸引到 Fort Edward 的再開發專案。非常感謝紐約州州務院一直以來的幫助。」

紐約市

Jamaica BOA, Queens 郡 – 這包含一片擁有 224 塊潛在棕地的約 132 英畝區域，地處皇后區 Jamaica 中的火車站附近。主要目標包括在為 Jamaica 中心區和 JFK 機場提供火車交通的 AirTrain 附近推動綜合、可持續的交通導向型開發專案。已提供 420,000 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Greater Jamaica Development Corporation 總裁 Carlisle Towery 說：「州 BOA 計畫為 LIRR AirTran 車站商業區所注入的動力正在對皇后區 Jamaica 中心區產生經濟漣漪效應。感謝 Cuomo 政府和州立法會對 BOA 計畫和皇后區東南部的進一步振興所做的貢獻。」

Port Morris Harlem 濱水區 BOA, Bronx 郡 – 這包含一片擁有 10 塊棕地的 200 英畝區域，地處 Port Morris 中的 Harlem 河附近。主要社區振興目標包括：將未充分利用的前工業地產再開發為商業和住宅區；清除污染環境的有害物質；及增加前往 Harlem 河濱水區休閒的機會。已為 South Bronx Overall Economic Development Corporation 提供 208,250 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

South Bronx Overall Economic Development Corporation 總裁兼執行長 Philip Morrow 說：「對於紐約州州務卿將 Port Morris - Harlem River 目標區正式指定為棕地機會區，South Bronx Overall Economic Development Corporation (SoBRO) 感到倍受鼓舞。這次指定將會激活 200 多英畝未充分利用的閒置土地，開發 1.4 英哩長的水岸線，並擴大社區獲得資源的管道來進一步實施開發和環境修復計畫。SoBRO 非常驕傲就多項棕地計畫與紐約州合作，並在實施可吸引社區廣泛參與的棕地戰略和開發方面擁有全國矚目的成績。州務卿的指定將會於該地區中推動亟需的開發，並與 SoBRO 秉持的基於證據的全盤式社區和經濟發展理念完美契合。」

紐約市規劃委員會(New York City Planning Commission)主席 Carl Weisbrod 說：「我們非常高興布朗士南部和皇后區東南部的兩個重要區域被紐約州州務院指定為棕地機會區。Port Morris Harlem 河 BOA 兌現了市長於其市情咨文講話中做出的承諾，即為基礎設施撥款 2 億美元來推進本市的 Lower Concourse 和 Port Morris 計畫。該等計畫旨在重振布朗士的 Harlem 河濱水區，並刺激對綜合收入住房和商業開發的投資。同樣，Jamaica BOA 是對多家市機構和皇后區區長正在開展的旨在釋放該 Air Train 週邊社區之巨大住房、零售、辦公和酒店開發潛力的工作的補充。最終，修復這兩個區域將會為更寬廣的用途鋪平道路，包括可產生就業的商務和住房，並為社區和經濟發展做出貢獻。」

紐約市長環境修復辦公室(Office of Environmental Remediation)主任 Daniel Walsh 說：「紐約市一直熱心支援 BOA 計畫及其旨在推動紐約市社區棕地規劃的工作。我們非常高興這已促成在布朗士的 Port Morris 和皇后區的 Jamaica 指定了本市的第一片 BOA。本市的 BOA 撥款已幫助 SoBRO 和 Greater Jamaica Development Corporation 推動了經濟發展並為棕地吸引到投資。BOA 計畫會與本市基於地點的社區棕地規劃計畫(Place-Based Community Brownfield Planning Program)緊密合作，而我們期待著在紐約市的其他低收入社區中指定更多的 BOA。」

長島

Wyandanch 中心區 BOA, Babylon 鎮, Suffolk 郡 – 這包含一片擁有約 250 塊未充分利用之潛在棕地的 105 英畝區域。主要振興目標包括：將未充分利用的閒置地產恢復為具有生產用途的交通導向型綜合性商業、零售和文化開發區；創造就業；提供經濟適用住房；及恢復環境質素。已提供 258,170 美元的 BOA 計畫撥款來資助規劃活動。

Babylon 鎮鎮長 Rich Schaffer 說：「我們非常高興 Wyandanch 成為獲得棕地機會區指定的首批紐約州社區之一，並有望成為基於社區的可持續、綜合性重振專案的地區典範。」

植根於社區合作夥伴關係和穩健規劃做法的 BOA 計畫一直是 Wyandanch 重振工作的支柱，而本州投入的 175 萬美元 BOA 資金業已在過去兩年為該社區帶動了近 1 億美元的垂直建設活動。毋庸置疑，這項指定將會為該蒸蒸日上的社區開啟新的投資大門。我們感謝州政府領導大家重振衰落區域，同時感謝我們的社區合作夥伴和 Wyandanch Community Development Corporation。」

州務院努力與地方社區和組織合作，共同制定和實現社區再開發和社區振興願景。正在利用計畫資源的社區和區域類型包括工業/製造、商業走廊、住宅區、中心區和濱水區。透過該項 BOA 計畫，眾多地點和區域正在從社區的包袱轉變為可為地方經濟帶來商業、就業和收入，並提供新的住房和公共福利設施的社區資產。

欲知詳情，包括詳細的指定資訊及與棕地機會區計畫相關的提名規劃文件，請流覽[這裡](#)。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418