



Para su publicación inmediata: 06/04/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO INFORMÓ QUE EL ESTADO DE NUEVA YORK TUVO
EL RÉCORD NACIONAL DE INVERSIONES PARA REACONDICIONAR
PROPIEDADES HISTÓRICAS**

*Los Créditos Fiscales para Restauraciones Han Permitido que Desde 2013 Se
Destinen Más de 3.000 Millones en Inversiones para Reacondicionar Propiedades
Históricas*

*Dos de Cada Tres de los Proyectos de Reacondicionamiento Ayudan a Darles un
Nuevo Impulso a Propiedades Comerciales Históricas del Norte de Nueva York*

*La Inversión Se Suma a “Finger Lakes Forward”, “CNY Rising” y “Southern Tier
Soaring”, Planes Regionales para Incentivar la Economía y Generar Nuevas
Oportunidades*

El gobernador Andrew M. Cuomo dio a conocer hoy que en 2016 el Estado de Nueva York fue el estado que llevó a cabo más proyectos de reacondicionamiento de propiedades históricas, gracias a programas de créditos fiscales para restauraciones. Desde que en 2013 el Gobernador aprobó el proyecto de ley que fomenta el otorgamiento de créditos fiscales estatales para restauraciones, el programa estatal y federal ha permitido que se destinaran más de \$3.000 millones en inversiones para reacondicionar propiedades comerciales históricas. En 2016, hubo \$748 millones en inversiones para reacondicionar edificios históricos en todo el estado gracias a los créditos federales y estatales.

“Los créditos fiscales para restauraciones son un incentivo muy importante para invertir en los edificios históricos que se usen poco y transformarlos en verdaderos monumentos para las comunidades de todo el Estado de Nueva York”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Las cifras demuestran que el programa es una herramienta de desarrollo económico eficiente. Seguiremos trabajando para conservar los elementos de importancia histórica de nuestro estado a la par que estimulamos su crecimiento”.

Un grupo de funcionarios estatales anunciaron las etapas del programa de créditos fiscales en la Conferencia para la Conservación del Patrimonio del Estado de Nueva York 2017. La conferencia se celebró en la histórica Sibley Square, una tienda departamental en el corazón de Rochester que está siendo reacondicionada mediante un proyecto de \$200 millones. Sibley Square es uno de los 88 proyectos de renovación de propiedades comerciales en Finger Lakes que desde 2013 ya han aprovechado el

crédito fiscal para restauraciones. Más de dos tercios de los proyectos están en localidades del norte de Nueva York. Los proyectos se suman a las iniciativas económicas Finger Lakes Forward, Central NY Rising y Southern Tier Soaring, que están llevando adelante la transformación de las economías regionales mediante asociaciones público-privadas.

Los créditos fiscales estatales para restauraciones son una adición importante al programa de créditos fiscales federales para restauraciones. Los dos tipos de créditos son créditos fiscales del 20% para gastos de restauración incurridos que pueden solicitar los dueños con propiedades aplicadas a una explotación económica que figuren en el Registro Nacional de Sitios Históricos y en el Registro de Sitios Históricos del Estado de Nueva York o que estén por ser incluidas en dichos registros. Si bien desde 2007 se los ha podido conseguir por diversas vías, los créditos fiscales tienen sus limitaciones, lo que ha hecho que los interesados en preparar proyectos riesgosos en el norte de Nueva York se hayan mostrado reacios a solicitar créditos federales y estatales.

En 2013 el gobernador Cuomo aprobó un proyecto de ley que aumentó el atractivo de los créditos porque a partir de ese momento los propietarios se pudieron asociar con inversores: los inversores no adquirirían obligaciones impositivas con el Estado de Nueva York y recuperaban la inversión con parte del crédito. La posibilidad de recuperar la inversión ayudó a aumentar la cantidad de inversores dispuestos a participar en los proyectos del Estado de Nueva York. Además, la ley aprobada por el Gobernador extendió la duración del programa hasta 2019, lo que ayudó a disipar las dudas acerca de su continuidad.

En el año fiscal federal 2016, la Oficina de Preservación Histórica del Estado de Nueva York (SHPO, por sus siglas en inglés) aprobó proyectos de restauración por \$732 millones de propiedades comerciales que ya están en la etapa de desarrollo (que se pide con la solicitud "Parte 2") o que están por pasar a esa etapa. Ese mismo año la SHPO terminó la evaluación de los proyectos de restauración finalizados (la certificación de finalización de obra se pide con la solicitud "Parte 3"), que tuvieron una inversión total estimada en \$748 millones. Estas cifras demuestran que el Estado de Nueva York invirtió más que cualquier otro estado en esta área. Desde 2013 la SHPO ha aprobado más de 300 solicitudes "Parte 2" de créditos para restaurar estructuras históricas. En total, gracias a los proyectos, se construyeron más de 5.500 unidades de vivienda nuevas, entre las que es importante destacar 1.900 unidades de vivienda para personas de ingresos bajos y medianos. Más de 200 de las 300 solicitudes "Parte 2" son solicitudes para llevar adelante proyectos de desarrollo en la región norte.

Rose Harvey, comisionada de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica, sostuvo: "Los programas de créditos fiscales para la conservación del patrimonio histórico les han dado un nuevo impulso a centenares de edificios representativos de todo el Estado de Nueva York, han generado miles de puestos locales de trabajo para los profesionales del arte de la restauración de edificios y han estimulado la economía de nuestro estado a la par que han hecho que los neoyorquinos aprecien mucho su patrimonio. Nuestro entorno arquitectónico es una excelente prueba del brío con que nuestro estado desempeñó su papel en la historia de la nación. Los propietarios y otras personas están interesadas en recuperar los tesoros

de nuestro pasado: gracias a los créditos fiscales históricos estamos creando un camino para que el Estado de Nueva York viaje al futuro”.

La comisionada suplente de Impuestos y Finanzas, Nonie Manion, indicó: “Los créditos para la restauración de propiedades históricas son un nuevo incentivo para restaurar edificios que tienen una importancia especial para nuestro estado y para las comunidades locales. Este crédito fiscal, sumado a otras iniciativas de revitalización, puede ayudar a fomentar la generación de empleos y el crecimiento. Además, puede devolver la vitalidad perdida a estructuras importantes que fueron olvidadas durante mucho tiempo”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York, manifestó: “Los créditos fiscales para la conservación del patrimonio histórico se combinan con otros recursos públicos y privados para recuperar la esencia de las vecindades a la par que permiten construir las viviendas asequibles que tanto se necesitan. Que existan créditos fiscales para restaurar propiedades históricas es importante para el trabajo que hacemos. Gracias al liderazgo del gobernador Cuomo, HCR está colaborando con otros agentes para usar este tipo de recursos para integrar las viviendas de las vecindades, restaurar edificios abandonados o que se usen poco y revitalizar las comunidades”.

Jay DiLorenzo, Presidente de la Liga para la Conservación del Patrimonio del Estado de Nueva York, explicó: “Los créditos fiscales para restauraciones de propiedades históricas han sido fundamentales para incentivar inversiones en propiedades históricas que han estado abandonadas por mucho tiempo, entre las que se encuentran escuelas en vecindades, y molinos y fábricas. Los proyectos en nuestro estado no solo reúnen los requisitos para acceder a los créditos fiscales para restauraciones del Estado de Nueva York, sino también para solicitar los créditos fiscales federales. Los proyectos pueden pedir créditos por hasta el 40% de los gastos de reacondicionamiento incurridos, lo que ayuda a los interesados en llevar a cabo estos proyectos a evaluar la relación riesgo-ganancia de emprender estos proyectos de renovación ambiciosos y en definitiva beneficia a todos los neoyorquinos”.

El director ejecutivo de The Landmark Society of Western New York, Wayne Goodman, afirmó: “No existe una herramienta más eficaz para conjugar la revitalización económica y comunitaria con nuestro patrimonio perenne que el programa de créditos fiscales para la restauración de propiedades históricas. The Landmark Society of Western New York trabaja sin cesar no solo para hacer saber acerca de proyectos que necesitan los créditos, sino también para servir de guía en la preparación de las listas del Registro Nacional de Sitios Históricos que funcionan como la puerta de acceso principal a los créditos y a los beneficios económicos que otorgan. Los créditos fiscales son absolutamente necesarios para conservar el papel esencial que desempeña la conservación de propiedades en el desarrollo económico”.

Peg Breen, presidenta de The New York Landmarks Conservancy, resaltó: “Los créditos fiscales federales y estatales para la conservación del patrimonio han ayudado a lugares emblemáticos como el Teatro Apollo de Harlem. Además, hemos ayudado a que una docena de propietarios de viviendas de medianos ingresos ubicadas en Brooklyn, Upper Manhattan y Jackson Heights reciban créditos estatales”.

Las solicitudes “Parte 2” de créditos fiscales para proyectos de reacondicionamiento regionales que fueron aprobadas por la SHPO en el período comprendido entre 2013 y hoy son las siguientes:

Región Oeste de Nueva York: 88 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$532,2 millones.

Finger Lakes: 29 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$289,7 millones.

Región Sur: 32 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$113,6 millones.

Región Central de Nueva York: 27 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$272 millones.

Región Norte: 10 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$35,5 millones.

Mohawk Valley: 8 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$40,4 millones.

Región Capital: 63 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$268 millones.

Mid-Hudson Valley: 26 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$43,9 millones.

Ciudad de Nueva York/Long Island: 55 proyectos aprobados. Total de gastos de reacondicionamiento elegibles: \$1.390 millones.

Programa de créditos fiscales

Los dueños de propiedades aplicadas a una explotación económica que figuren en el Registro Nacional de Sitios Históricos y que reúnan los requisitos podrán solicitar deducciones fiscales del 20% del impuesto federal sobre la renta para hacer restauraciones considerables de propiedades históricas. El monto final en dólares dependerá del costo de las restauraciones. Las obras realizadas deben cumplir las Normas de Reacondicionamiento del Secretario del Interior y deben ser aprobadas por la Administración de Parques Nacionales. Los dueños de propiedades aplicadas a una explotación económica que hayan obtenido la aprobación para recibir el crédito fiscal federal del 20% para el reacondicionamiento de propiedades automáticamente reúnen los requisitos para recibir un crédito fiscal estatal si la propiedad está ubicada en una región censal autorizada y si el ingreso familiar es igual o inferior al ingreso promedio familiar registrado para el Estado de Nueva York. Los propietarios pueden recibir un 20% extra de los gastos de reacondicionamiento incurridos, con un máximo de \$5 millones.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418