



De publicación inmediata: 05/04/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA INNOVADOR DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$10,4 MILLONES EN ROCHESTER

El Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra en Liberty Landing proporcionará 33 hogares asequibles y con apoyo para veteranos y familias

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la construcción del Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra (VOC, por sus siglas en inglés) Liberty Landing en Rochester, un nuevo desarrollo de viviendas asequibles por \$10,4 millones que creará 33 hogares asequibles y con apoyo para veteranos y familias, 10 de los cuales estarán reservados para veteranos con discapacidades. La inversión estatal en VOC Liberty Landing complementa la iniciativa "Finger Lakes Forward", ya que aumenta el acceso a viviendas asequibles de alta calidad para ayudar a los residentes a permanecer en la comunidad y vivir de manera independiente.

"Tenemos la obligación de garantizar que las personas que prestaron servicio a nuestra nación y las familias necesitadas tengan un lugar seguro y saludable al que llamar hogar", **comentó el gobernador Cuomo.** "Esta inversión en viviendas asequibles y con apoyo, la cual forma parte integral de nuestra estrategia más amplia para hacer progresar a Finger Lakes, ayudará a nuestros veteranos y otros neoyorquinos a prosperar".

"Honramos el servicio de nuestros veteranos al garantizar que tengan el apoyo que necesitan, lo que incluye viviendas asequibles y con apoyo", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul, quien hizo el anuncio hoy.** "VOC Liberty Landing en la ciudad de Rochester aprovecha el desarrollo del área y forma parte de nuestro compromiso estatal de invertir en opciones de viviendas asequibles para todos los neoyorquinos".

El compromiso del gobernador Cuomo de fortalecer las comunidades y hacer crecer la economía de Finger Lakes se refleja en la iniciativa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un sólido crecimiento económico y desarrollo comunitario. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) invirtió \$442 millones en la región de Finger Lakes que construyó viviendas asequibles para alrededor de 14.650 residentes.

VOC Liberty Landing es la nueva construcción de un edificio de cuatro pisos con eficiencia energética en el lote vacío anteriormente ocupado por un viejo almacén en el vecindario Center City Grove Place del centro de Rochester.

El desarrollo tendrá 27 departamentos de un dormitorio y seis departamentos de dos dormitorios con alquileres asequibles para hogares que generan hasta el 60% del ingreso promedio del área. Se diseñaron cuatro departamentos con todas las adaptaciones necesarias para que los puedan habitar personas con discapacidad relacionada con la movilidad y dos con características para satisfacer las necesidades de personas con discapacidad visual y auditiva.

VOC Liberty Landing tendrá un ascensor, salas comunitarias y de ejercicios, instalaciones de lavandería, área de computadoras y espacio de almacenamiento para residentes. El Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra brindará servicios de apoyo a los veteranos, incluidos beneficios y asesoramiento financiero, empleo y capacitación laboral, y tutoría entre colegas y servicios de bienestar. El desarrollador es Conifer, LLC.

El desarrollo se encuentra justo enfrente de una parada de autobús del sistema de transporte de Rochester, que brindará fácil acceso a oportunidades de empleo, farmacias, centros de cuidado infantil, y servicios bancarios, de salud y para veteranos.

La financiación de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para VOC Liberty Landing incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$5,3 millones de capital y \$3,3 millones en subsidios. La Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades (OTDA, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York proporcionará asistencia con los alquileres y fondos para los servicios de apoyo a través de la iniciativa "Empire State Supportive Housing" (Viviendas con Apoyo del Estado Imperio). Los fondos HOME de la ciudad de Rochester y el banco federal de crédito para la vivienda Federal Home Loan Bank brindarán el financiamiento adicional.

El compromiso del Gobernador de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se ve reflejado en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el sinhogarismo a través de la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. El plan presenta un enfoque integral ante los problemas de vivienda a nivel estatal e incluye desarrollos de viviendas multifamiliares y unifamiliares, como también de complejos comunitarios.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "VOC Liberty Landing proporcionará viviendas asequibles a 33 hogares, incluidos veteranos, lo que permitirá a los residentes vivir de forma independiente en la comunidad que aman. Estamos orgullosos de apoyar a estas personas que prestaron servicio a nuestra nación y se sacrificaron tanto por nosotros. Cuando aumentamos las oportunidades de viviendas seguras y adecuadas para todos los neoyorquinos, fortalecemos nuestra economía y hacemos progresar a la región de Finger Lakes".

El comisionado interino de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Mike Hein, señaló: "La vivienda con apoyo desempeña un

papel fundamental en nuestros esfuerzos para prevenir el sinhogarismo en todo el Estado. Los proyectos como el Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra en Liberty Landing reúnen alquileres asequibles con servicios de apoyo y conexiones con oportunidades de empleo, todo lo cual puede ayudar a brindar estabilidad a las vidas de los veteranos que experimentaron el sinhogarismo. Bajo el liderazgo del gobernador Cuomo, el estado de Nueva York sigue brindando nuevas oportunidades para aquellos que prestaron servicio a nuestra nación e invierte en soluciones reales para dar respuesta al problema del sinhogarismo en nuestras comunidades".

El senador Joseph Robach sostuvo: "Me entusiasma unirme al Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra y a mis socios gubernamentales mientras celebramos esta innovadora asociación que representa VOC Liberty Landing. Nuestros veteranos le dieron tanto a nuestra nación y comunidad, y este proyecto ayudará a garantizar que tengan un lugar seguro y asequible para vivir después de la finalización de su servicio. Ansío ver el proyecto finalizado y volver para la gran inauguración".

El asambleísta Harry B. Bronson afirmó: "Nuestros veteranos estuvieron allí para nosotros y nuestra comunidad siempre debe estar ahí para nuestros veteranos. Liberty Landing creará las viviendas asequibles que necesitamos para prevenir el sinhogarismo y brindar calidad de vida a quienes prestaron servicio a nuestra nación. Felicito al Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra por todo el trabajo que realizan en nombre de nuestra comunidad de veteranos, así como a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su colaboración en este importante proyecto".

La ejecutiva del condado de Monroe, Cheryl Dinolfo, manifestó: "Ya sea que se trate de asistencia para presentar reclamos de Asuntos de Veteranos (VA, por sus siglas en inglés), empleo, apoyo entre colegas o vivienda, el condado de Monroe está listo para apoyar a nuestros veteranos junto con socios destacados como VOC. Estamos orgullosos de trabajar codo a codo con VOC para atender a los veteranos que residirán en Liberty Landing y esperamos con ansias la finalización de este increíble proyecto".

La alcaldesa de la ciudad de Rochester, Lovely Warren, expresó: "VOC Liberty Landing nos brinda una base para garantizar que nuestros veteranos que dedicaron tanto a esta nación tengan los recursos que necesitan para prosperar en nuestra comunidad. Me enorgullece el apoyo que la ciudad de Rochester brinda a este proyecto. Quiero agradecer a Conifer Realty y al Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra por unirse para llevar VOC Liberty Landing a nuestra ciudad. Además, quiero agradecer a todas las agencias que apoyan este proyecto, incluidas Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades y la iniciativa 'Empire State Supportive Housing'".

La directora ejecutiva del Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra, Laura Stradley, comentó: "Me entusiasma comenzar este maravilloso e innovador proyecto con el apoyo del estado de Nueva York y Conifer, LLC. VOC Liberty Landing será un recurso maravilloso para la comunidad de veteranos y llena un vacío crucial al ofrecer una solución de vivienda atractiva y asequible para los veteranos y sus familias. Los servicios de apoyo en el lugar serán una oportunidad única para aquellos que necesitan

utilizar la amplia gama de servicios que ofrecemos en VOC. Somos afortunados de haber tenido tan maravillosos visionarios para llevar a cabo este proyecto, y uno que se vincula directamente con nuestra misión de servir a los veteranos con compasión y abogar por todos los que llevaron el uniforme de nuestra nación para que puedan 'levantarse' y vivir la vida al máximo".

El presidente y director ejecutivo de Conifer, Timothy D. Fournier, expresó: "Fue un placer trabajar en asociación con el Centro de Ayuda a Veteranos de Guerra durante los últimos cinco años para satisfacer la necesidad de proporcionar viviendas seguras, decentes y asequibles para nuestros veteranos. Creemos que nuestros valores están alineados y juntos estamos comprometidos a proporcionar 'Un hogar para posibilidades' aquí en Liberty Landing, lo que genera un impacto positivo diario en la vida de las personas".

Aceleración de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El estado de Nueva York ya invirtió más de \$6.100 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos; y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Finger Lakes Forward con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones, y con el plan de la región, tal como fue presentado, se proyecta la creación de hasta 8.200 nuevos puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)