

Для немедленной публикации: 05.04.2019 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 10,4 МЛН ДОЛЛАРОВ В
РОЧЕСТЕРЕ (ROCHESTER)**

*Центр по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center, VOC)
предоставит 33 доступные и социальные квартиры для ветеранов и их
семей в жилом комплексе Liberty Landing*

*Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger
Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения
местных сообществ и развития экономики региона*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о строительстве в Рочестере (Rochester) нового комплекса доступного жилья VOC Liberty Landing стоимостью 10,4 млн долларов, который предложит 33 доступные и социальные квартиры ветеранам и их семьям. Десять из этих квартир будут выделены ветеранам-инвалидам. Инвестиции штата в комплекс VOC Liberty Landing способствуют реализации инициативы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) за счет расширения доступа к качественному доступному и социальному жилью, что позволяет гражданам вести самостоятельную жизнь в сообществе.

«Наша обязанность – обеспечить людей, служивших нашей стране, и нуждающиеся семьи безопасным и надежным жильем, которое станет им настоящим домом, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эта инвестиция в доступное и социальное жилье обеспечит благополучие наших ветеранов и других ньюйоркцев и является неотъемлемой частью нашей расширенной стратегии по содействию движению региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes) вперед».

«Мы чтим заслуги наших ветеранов и обеспечиваем их необходимой поддержкой, которая включает в себя доступное и социальное жилье, — **отметила в своей сегодняшней речи вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Жилой комплекс VOC Liberty Landing в г. Рочестер (Rochester) является продолжением работы по развитию региона и подтверждает наше стремление вкладывать средства в доступное жилье для всех жителей штата Нью-Йорк».

Стремление губернатора Куомо (Cuomo) к укреплению населенных пунктов и содействию росту экономики региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes) отражено в программе «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), представляющей собой объемлющий план по обеспечению стабильного экономического роста и развития местных сообществ. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало 442

млн долларов в регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes), что позволило создать доступное жилье примерно для 14 650 жителей.

Комплекс VOC Liberty Landing представляет собой новое четырехэтажное здание с низким энергопотреблением, строящееся на месте бывшего склада в жилом районе Grove Place в центре г. Рочестер (Rochester).

В здании будет 27 однокомнатных и шесть двухкомнатных квартир, плата за которые будет приемлема для семей с доходом до 60 % среднего дохода по региону. Четыре квартиры имеют планировку, рассчитанную на полное удобство маломобильных жильцов, а еще две спланированы с учетом потребностей лиц с нарушениями зрения или слуха.

В комплексе VOC Liberty Landing будет иметься лифт, общая гостиная, спортзал, прачечная, компьютерная зона и кладовая для жильцов. Центр по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) будет оказывать ветеранам услуги по поддержке, включая различные льготы и финансовые консультации, помощь в трудоустройстве, профессиональное обучение, а также взаимное шефство и услуги оздоровительного характера. Застройщиком является компания Conifer, LLC.

Через дорогу от жилого комплекса будет расположена остановка автобуса транспортной системы Рочестера (Rochester), что обеспечит жильцам возможность легко и быстро добраться до работы, аптеки, детского центра, поликлиники, банка или организации, оказывающей услуги ветеранам.

Финансирование комплекса VOC Liberty Landing со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) включает в себя федеральные налоговые льготы по программе строительства жилья для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут средства в размере 5,3 млн долларов, и субсидии на сумму 3,3 млн долларов. Управление штата по временной помощи и помощи нетрудоспособным (State Office of Temporary and Disability Assistance) будет оказывать помощь в оплате аренды и социальных услуг в рамках инициативы «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Дополнительное финансирование будет предоставлено фондом HOME г. Рочестера (Rochester) и банком Federal Home Loan Bank.

Стремление губернатора обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступ к безопасному и доступному жилью отражено в беспрецедентном пятилетнем Плане жилищного строительства, бюджет которого составляет 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства или сохранения 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц жилья с оказанием социальных услуг. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных и индивидуальных домов и развитие местных сообществ.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Жилой комплекс VOC Liberty Landing предоставит недорогие квартиры 33 семьям, включая семьи ветеранов, и позволит им вести самостоятельную жизнь в сообществе, которое им дорого. Мы гордимся тем, что оказываем поддержку людям, которые служили нашей стране и многим пожертвовали ради нас. Расширяя возможности всех ньюйоркцев по получению надежного и стабильного жилья, мы укрепляем нашу экономику и поддерживаем движение региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes) вперед».

Исполняющий обязанности руководителя Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Майк Хейн (Mike Hein): «Социальное жилье играет важную роль в нашей работе по борьбе с бездомностью во всем штате. Такие проекты как комплекс Liberty Landing Центра по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) совмещают доступную стоимость жилья с социальными услугами и возможностями трудоустройства. Все это помогает внести стабильность в жизнь ветеранов, столкнувшихся с проблемой бездомности. Под руководством губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йорк постоянно предлагает новые возможности тем, кто служил своей стране, и вкладывает средства в реальные решения по устранению проблемы бездомности в наших сообществах».

Сенатор Джозеф Робак (Joseph Robach): «Я рад присоединиться к Центру по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) и коллегам из правительства в их приветствиях в адрес инновационного партнерства VOC Liberty Landing. Наши ветераны очень много отдали нашей стране и народу, и этот проект поможет гарантировать, что после окончания службы у них будет надежное и доступное жилище. Я бы очень хотел увидеть завершение этого проекта и присутствовать на церемонии торжественного открытия».

Член Ассамблеи Гарри Б. Бронсон (Harry B. Bronson): «Наши ветераны защищали нас, и наше сообщество в свою очередь должно быть всегда готово поддержать их. Комплекс Liberty Landing предложит недорогое и удобное жилье, поможет ликвидировать бездомность и обеспечит достойное качество жизни тем, кто служил нашей стране. От имени всего ветеранского сообщества я аплодирую Центру по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) за его работу, а также Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) за сотрудничество в рамках этого проекта».

Глава исполнительной власти округа Монро (Monroe) Шерил Динольфо (Cheryl Dinolfo): «Когда требуется помощь при подаче заявлений от Управления по делам ветеранов (Veterans Affairs, VA), при трудоустройстве, в жилищных вопросах или вопросах взаимной поддержки, округ Монро (Monroe) всегда готов оказать содействие ветеранам и таким замечательным партнерам как Центр по работе с ветеранами (VOC). Мы гордимся тем, что работаем рука об руку с VOC и вместе заботимся о ветеранах, которые будут жить в Liberty Landing, и очень ждем завершения этого проекта».

Мэр г. Рочестер (Rochester) Лавли Уоррен (Lovely Warren): «Комплекс VOC Liberty Landing дает нам возможность обеспечить ветеранов, посвятивших свою жизнь службе стране, ресурсами, которые нужны им для успешной жизни в сообществе. Я горжусь поддержкой, которую город Рочестер (Rochester) оказал этому проекту. Хочу поблагодарить компанию Conifer Realty и Центр по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) за совместные усилия по созданию комплекса VOC Liberty Landing в нашем городе. Также я хочу поблагодарить все организации, поддержавшие этот проект, включая Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), Управление по временной помощи и по помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) и руководство инициативы «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative)».

Исполнительный директор Центра по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) Лора Стрэдли (Laura Stradley): «Я рада началу этого замечательного проекта при поддержке руководства штата Нью-Йорк и компании Conifer LLC. Комплекс VOC Liberty Landing станет замечательным приобретением для сообщества ветеранов и заполнит важную нишу, предложив привлекательное и доступное жилье ветеранам и их семьям. Социальные сервисы по месту проживания предоставят жильцам уникальную возможность воспользоваться широким спектром услуг, предлагаемых VOC. Нам повезло, что у нас были замечательные специалисты, воплотившие в жизнь этот проект, который напрямую связан с нашей миссией служить ветеранам и защищать интересы всех, кто носил мундир наших вооруженных сил, помогать им подняться и жить полной жизнью».

Председатель правления и генеральный директор компании Conifer Тимоти Д. Фурнье (Timothy D. Fournier): «Последние пять лет мы с удовольствием работаем в сотрудничестве с Центром по работе с ветеранами (Veterans Outreach Center) над тем чтобы удовлетворить потребность в безопасном, достойном и доступном жилье для наших ветеранов. Мы уверены в том, что наши ценности совпадают, и стремимся создать в комплексе Liberty Landing “пространство для возможностей” с целью оказания положительного воздействия на повседневную жизнь людей».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Начиная с 2012 года, правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму свыше 6,1 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снизился до самой низкой отметки с начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста

активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаиуга (Canandaigua).

В настоящее время в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), на которую в рамках инициативы по развитию Верхнего Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)