



즉시 배포용: 2019년 4월 5일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 로체스터에서 1,040만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 착공 발표

*리버티 랜딩에 위치한 베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center, VOC)가
참전용사 및 그 가족을 위해 저렴한 지원 주택 33채를 제공할 예정*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 '핑거 레이크스
포워드(Finger Lakes Forward)' 사업을 보완하는 투자*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 로체스터의 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(Veterans Outreach Center Liberty Landing, VOC Liberty Landing)라는 1,040만 달러 규모의 새로운 저렴한 주택 개발 프로젝트를 시작했다고 발표했습니다. 이 프로젝트에 따라 참전용사 및 가족을 위한 저렴한 지원 주택 33채를 만들고, 이중 10채는 장애가 있는 참전용사가 사용하게 될 예정입니다. 뉴욕주의 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)에 대한 투자는 거주민들이 지역사회에 머물면서 독립적으로 사는 것을 돕기 위해 고품질의 지원적인 적정 가격 주택에 대한 접근을 증가시킴으로써 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 이니셔티브를 보완합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 국가를 위해 봉사한 용사들과 그 가족이 도움이 필요하다면 집이라고 부를 수 있는 안전하고 건강한 장소를 가질 수 있도록 보장할 의무가 있습니다. 저렴한 지원 주택 투자는 우리의 참전용사 및 기타 뉴욕 주민들이 번영하도록 도울 것이며 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes forward)의 추진을 위한 폭넓은 전략의 중요한 부분입니다."

오늘 행사에서 연설을 맡은 **Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 참전용사들이 필요한 지원을 받을 수 있도록 보장하는 것으로서 참전용사들의 희생을 기릴 수 있습니다. 그리고 이러한 지원에는 저렴한 지원 주택도 포함됩니다. 로체스터시의 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)은 이 지역의 개발 진행의 연속입니다. 이는 모든 뉴욕 주민에게 저렴한 주택을 공급하겠다는 주 전역에 걸친 투자 약속의 일환입니다."

지역사회를 강화하고 핑거 레이크스 경제를 성장시키겠다는 Cuomo 주지사의 약속은 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"에 반영되어 있습니다. 이 이니셔티브는

지역의 포괄적인 청사진으로, 탄탄한 경제 성장 및 지역사회 개발을 추진하고자 합니다. 2011년 이래로 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 주민 약 14,650명이 입주할 수 있는 적정 가격 주택을 짓기 위해 핑거 레이크스에 4억 4,200만 달러를 투자했습니다.

베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)은 로체스터 시내의 센터 시티 그로브 플레이스(Center City Grove Place) 인근에 위치한 과거 창고 부지에 에너지 효율이 높은 4층짜리 신축 건물입니다.

이 개발로 인해 27개의 원룸과 6개의 투룸 아파트가 생기며, 아파트의 임대료는 최대 중위소득의 60 퍼센트를 버는 가정이 감당할 수 있는 수준입니다. 아파트 4채는 거동이 불편한 사람들이 불편 없이 접근할 수 있도록 디자인되었으며, 2채는 청각이나 시각 장애가 있는 사람들의 필요에 맞게 디자인되었습니다.

베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)에는 엘리베이터와 모임공간, 헬스장, 세탁 시설, 컴퓨터실, 거주자 창고 등이 있습니다. 베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center)는 참전용사들에게 재무 카운슬링, 직업 훈련, 개인 멘토링, 웰빙 서비스를 포함한 각종 지원 서비스를 제공할 예정입니다. 개발사는 코니퍼라는 유한책임회사(Conifer, LLC)입니다.

개발지는 로체스터 트랜스포테이션 시스템(Rochester Transportation System) 버스 정류장의 반대편에 위치하여, 취업 기회 및 약국, 보육 센터, 건강 서비스, 은행 서비스, 참전용사 서비스 등에 손쉽게 접근할 수 있을 것입니다.

베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)을 위한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 기금은 연방 저소득층 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits)에서 출자되는 530만 달러와 추가 보조금 330만 달러를 포함합니다. 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 임대 지원이나 지원 서비스 기금을 제공할 예정입니다. 로체스터시 주택(City of Rochester HOME) 기금과 연방 주택 대부분은행(Federal Home Loan Bank)이 추가 자금을 지원할 것입니다.

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약은 주정부의 전례가 없는 200억 달러 규모의 5년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다. 이 계획으로 100,000가구의 저렴한 주택과 지원 서비스 6,000곳 이상을 건설하고 보존함으로써 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 문제들을 포함하고 있습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)는 참전용사를 포함한 33개 가정에 저렴한 주택을 제공하여, 거주자들이 독립적으로 그들이 사랑하는 지역사회에서 생활할 수 있도록 만들 것입니다. 우리는 국가를 위해 봉사하고 우리를 위해 너무 많은 것을 희생한 분들을 지원할 수 있어 자랑스럽습니다. 우리가 모든 뉴욕 주민에게 안전한 집에서 살 수 있는 기회를 확대한다면, 우리는 우리 경제를 강화하고 핑거 레이크스 지역의 성장을 지속할 수 있을 것입니다."

임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 Mike Hein 커미셔너 대행은 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 주 전역의 노숙 문제를 방지하려는 우리의 노력에서 중요한 역할을 담당합니다. 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(Veterans Outreach Center at Liberty Landing)과 같은 프로젝트는 저렴한 임대료, 지원 서비스, 취업 기회 제공 등과 함께 진행됩니다. 이 모든 조치는 노숙을 경험한 참전용사들의 삶이 안정을 찾도록 도울 수 있습니다. Cuomo 주지사의 리더십에 따라, 뉴욕주는 지속적으로 국가를 위해 봉사한 분들에게 새로운 기회를 제공하고 있으며, 지역사회의 노숙 문제 해결을 위한 실질적 해결책에 투자합니다."

Joseph Robach 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)이라는 혁신적인 파트너십을 축하하는 일에 베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center) 및 정부 파트너들과 함께 할 수 있어 매우 기쁩니다. 우리의 참전용사들은 국가와 지역사회에 너무 많은 것을 주었습니다. 이 프로젝트는 봉사가 끝난 후에 그들에게 안전하고 저렴한 삶의 터전을 보장해 줄 것입니다. 저는 개장일이 되어 다시 이곳에 빨리 돌아오고 싶습니다. 프로젝트의 완료를 고대하고 있습니다."

Harry B. Bronson 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리의 참전용사들은 우리를 위해 봉사했습니다. 그리고 우리 지역사회는 반드시 우리 참전용사를 위해 봉사해야 합니다. 리버티 랜딩(Liberty Landing)은 국가를 위해 봉사한 분들이 삶의 질을 높이고 노숙하지 않도록 필요한 저렴하고 이용이 가능한 주택을 제공할 것입니다. 저는 우리의 참전용사 커뮤니티를 위해 진행해 온 모든 일에 대해 베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center)에 찬사를 보내며, 또한 이렇게 중요한 프로젝트에 협력한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에 갈채를 보냅니다."

먼로 카운티의 Cheryl Dinolfo 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다.

"재향군인회(Veterans Association, VA) 요구 신청, 취업, 동료 지원, 주택 등 어떤 것에 대한 지원일지라도, 먼로 카운티는 베테랑 아웃리치 센터(VOC)와 같은 훌륭한 파트너들과 함께 우리의 참전용사를 지원할 수 있도록 만반의 태세를 갖추고 있을 것입니다. 우리는 자랑스럽게 리버티 랜딩에 거주하는 참전용사에 대한 지원에 있어

베테랑 아웃리치 센터(VOC)와 긴밀하게 협력하고 있습니다. 그리고 우리는 이 놀라운 프로젝트의 완공을 고대하고 있습니다."

Lovely Warren 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다. "베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)은 국가를 위해 너무 많은 것을 헌신한 참전용사들이 지역사회에서 풍요로운 삶을 사는 데 필요한 자원을 갖출 수 있도록 보장하는 기반이 되어 줄 것입니다. 저는 로체스터시가 이 프로젝트를 지원했다는 일을 자랑스럽게 생각합니다. 저는 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)을 우리 시에 함께 유치해 준 코니퍼 부동산(Conifer Realty)과 베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center)에 감사드리고 싶습니다. 그리고 저는 이 프로젝트를 지원해 준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance), 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 등을 포함한 모든 기관에 감사드리고 싶습니다."

베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center)의 **Laura Stradley** 대표는 이렇게 말했습니다. "저는 뉴욕주 및 코니퍼 유한회사(Conifer, LLC)의 도움으로 이 멋진 프로젝트를 시작하게 되어 매우 기쁩니다. 베테랑 아웃리치 센터 리버티 랜딩(VOC Liberty Landing)은 참전용사 커뮤니티의 훌륭한 자산이 될 것이며, 매력적이지만 저렴한 주택을 참전용사 및 그 가족에게 제공하여 중요한 사각시대를 해소합니다. 현장 지원 서비스는 베테랑 아웃리치 센터(VOC)에서 저희가 지원하는 다양한 서비스를 활용할 필요가 있는 분들에게 유일무이한 기회가 될 것입니다. 우리는 운 좋게도 이 프로젝트가 성과를 거둘 수 있게 해준 멋진 선구자들과 함께 할 수 있었습니다. 그리고 이 프로젝트는 국가를 위해 봉사했던 모두를 지지하는 마음과 공감으로 참전용사들을 지원하여 참전용사들이 다시 '일어서서' 온전한 삶을 살 수 있도록 해야 한다는 우리의 미션과 직접적으로 연관되어 있습니다."

코니퍼(Conifer)의 **Timothy D. Fournier** 회장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "지난 5년 동안 베테랑 아웃리치 센터(Veterans Outreach Center)와 협조하여 우리의 참전용사를 위해 안전하고 품격 있으며 저렴한 주택을 건설한 일은 우리의 즐거움이었습니다. 우리는 우리의 가치가 이곳 리버티 랜딩에서 '가능성을 위한 집(A Home for Possibilities)'을 공급하고, 사람들의 일상에 긍정적인 영향을 주는 것에 밀접히 연결되어 있다고 믿습니다."

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"를 보완합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 61억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에

투자해왔습니다. 오늘날 실업률은 대공황 발생 전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며 개인과 기업의 소득세가 낮아지고 기업들은 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이크 등의 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획을 촉진하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 제출된 이 지역의 계획에서는 최대 8,200개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)