



立即發布：2019 年 4 月 5 日

州長安德魯 M. 葛謨

**葛謨州長宣佈羅切斯特市 (ROCHESTER) 斥資 1,040 萬美元的經濟適用房建設項目現已破土動工**

**自由著陸退伍軍人外聯中心 (Veterans Outreach Center (VOC) at Liberty Landing) 將給退伍軍人和家庭提供 33 套經濟適用房和生活輔助住房**

**這筆投資補充了『五指湖地區加速發展 (Finger Lakes Forward)』計畫——本地區振興社區和發展經濟的全面戰略**

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈在羅切斯特市建設自由著陸退伍軍人外聯中心，這個斥資 1,040 萬美元的新經濟適用房建設項目將為退伍軍人和家庭建造 33 套經濟適用房和生活輔助住房，其中 10 套住房保留給有殘疾的退伍軍人。紐約州對自由著陸退伍軍人外聯中心的投資增加提供優質的支援型經濟適用房，用來幫助居民繼續在其社區內並獨立生活，以此補充『五指湖地區加速發展』計畫。

「我們有責任確保給本國服役的人以及有需求的家庭獲得安全健康的住所，」**葛謨州長表示**。「這筆經濟適用房與生活輔助住房投資將幫助我們的退伍軍人以及其他紐約民眾蓬勃發展，是我們推動五指湖地區 (Finger Lakes) 發展的全面戰略的組成部分。」

「我們尊重退伍軍人提供的服務，確保退伍軍人獲得需要的支持，包括經濟適用房與生活輔助住房，」**副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 在今天發佈公告時表示**。「羅切斯特市自由著陸退伍軍人外聯中心持續鞏固該地區的發展，並且從屬於我們在全州做出的承諾，為紐約州全體民眾投資建設經濟適用房。」

葛謨州長承諾加強社區並發展五指湖地區的經濟，這體現在充『五指湖地區加速發展』計畫中，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 已在五指湖地區投資了 4.42 億美元資金，為大約 14,650 個民眾建造了經濟適用房。

自由著陸退伍軍人外聯中心是一棟新建的獨棟四層節能建築，建在羅切斯特市中心區中心城市林蔭廣場 (Center City Grove Place) 街區原有倉庫的空置地塊上。

該建設項目將提供 27 套單間公寓和 6 套雙居室公寓，收入不超過地區平均收入 60% 的家庭都負擔得起房租。四套公寓可供行動不便的人士無障礙使用，兩套公寓可以滿足視聽障礙人士的需求。

自由著陸退伍軍人外聯中心將配備電梯、社區活動室、健身房、洗衣設施、電腦區和住戶倉儲空間。退伍軍人外聯中心將給退伍軍人提供生活輔助服務，包括福利和財務諮詢、就業與職業培訓、同伴指導與健康服務。開發商是科尼弗有限責任公司 (Conifer, LLC)。

該建設項目與羅切斯特市交通系統 (Rochester Transportation System) 巴士站隔街相望，將方便地提供就業機會、藥房、兒童看護中心、醫療服務、銀行服務以及退伍軍人服務。

紐約州住房與社區重建廳提供給自由著陸退伍軍人外聯中心的資金包括將創造 530 萬美元股權的聯邦低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits) 和 330 萬美元的補助金。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (State Office of Temporary and Disability Assistance) 將透過帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供租金援助和生活輔助服務資金。其他資金將由羅切斯特市家住房基金 (HOME funds) 和聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 提供。

州長承諾為紐約州全體民眾提供安全可靠、價格適宜的住房，該承諾體現在本州前所未有的 200 億美元五年期住房計畫 (Housing Plan) 內。該計畫建造或維護超過 10 萬套經濟適用房，其中 6,000 套住房提供生活輔助服務，從而在提供住房的同時打擊無家可歸問題。本計畫是解決全州住房問題的全面方案，其中包括多戶住宅、單戶家庭住宅和社區開發方案。

**紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「自由著陸退伍軍人外聯中心將給包括退伍軍人在內的 33 個家庭提供經濟適用房，以便居民能夠在其熱愛的社區內獨立生活。我們很自豪支持這些人，他們曾為本國服役並為我們做出了如此多的犧牲。我們給紐約州全體民眾增加安全住房的機會時，就是在鞏固經濟，並推動五指湖地區發展。」

**臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任塞麥克·黑恩 (Mike Hein)** 表示，「我們努力在全州各地預防居無定所問題，生活輔助住房在其中有著至關重要的作用。自由著陸退伍軍人外聯中心這類項目，把低廉的租金與生活輔助服務以及提供就業機會結合起來，所有這些因素都有助於給曾經居無定所的退伍軍人帶來穩定的生活。在葛謨州長領導下，紐約州給為本國服役的人持續提供新機會，並投資於現實的解決方案用來解決我們社區內的居無定所問題。」

**參議員約瑟夫·羅巴奇 (Joseph Robach)** 表示，「我很高興與自由著陸退伍軍人外聯中心以及政府內的諸位夥伴合作，共同慶祝自由著陸退伍軍人外聯中心這一創新的合作關係。我們的退伍軍人給國家和社區做出了這麼多的貢獻，這個項目將幫助確保他們在結束服役期後獲得安全平價的住所。我迫不及待地想重回此地參加盛大的開幕儀式，並期待看到這個項目竣工。」

**眾議員哈利 B. 布朗森 (Harry B. Bronson)** 表示，「退伍軍人始終在支持著我們，因此，我們的社區必須始終支持退伍軍人。自由著陸退伍軍人外聯中心將建造我們需要的無障礙經濟適用房，用來預防居無定所問題，並給曾經為本國服役的人士提供優質的生活。我感謝退伍軍人外聯中心代表退伍軍人群體開展的所有工作，並感謝紐約州住房與社區重建廳合作建設這個重要項目。」

**門羅郡 (Monroe County) 郡長雪麗爾·迪諾爾弗 (Cheryl Dinolfo)** 表示，「無論是協助提交退伍軍人事務 (Veterans' Affairs, VA) 索賠、就業、同伴支持或是住房，門羅郡隨時準備與退伍軍人外聯中心這樣的傑出合作夥伴共同支持退伍軍人。我們很自豪與退伍軍人外聯中心並肩合作，服務於將入住自由著陸退伍軍人外聯中心的退伍軍人，我們期待這個重要項目竣工。」

**羅切斯特市市長洛夫利·瓦倫 (Lovely Warren)** 表示，「自由著陸退伍軍人外聯中心給我們提供了基礎，確保為這個國家做出如此多貢獻的退伍軍人獲得在社區內蓬勃發展所需的資源。羅切斯特市對這個項目的支持令我感到自豪。我想感謝科尼弗房地產公司 (Conifer Realty) 與退伍軍人外聯中心合作，給本市帶來自由著陸退伍軍人外聯中心。我要感謝所有支持這個項目的機構，包括紐約州住房與社區重建廳、臨時救濟與殘障援助辦公室以及帝國州生活輔助住房計畫。」

**退伍軍人外聯中心執行理事勞拉·斯特拉德利 (Laura Stradley)** 表示，「我很高興在紐約州以及科尼弗有限責任公司的支持下動工建設這個重要項目。自由著陸退伍軍人外聯中心將成為退伍軍人群體的重要資產，並給退伍軍人及其家庭提供有吸引力的經濟適用房解決方案以填補重大空白。對於需要利用我們在退伍軍人外聯中心提供的各項服務的人來說，這些現場生活輔助服務將成為獨一無二的機會。我們幸運地擁有這樣出色的遠見卓識，使得這個項目得以實現，這個項目緊密銜接我們的使命，即用愛心服務退伍軍人，並支持曾經在本國軍隊服役的人員，使之能夠『奮起』，過上充實的生活。」

**科尼弗有限責任公司主席兼執行長蒂莫西 D. 福爾涅 (Timothy D. Fournier)** 表示，「我們很高興在過去五年與退伍軍人外聯中心合作滿足一項需求，為我們的退伍軍人提供安全體面的經濟適用房。我們認為我們的價值觀是一致的，並共同承諾在自由著陸退伍軍人外聯中心提供『充滿可能性的住房』，每天給人們的生活創造積極的影響。」

## 加快實施『五指湖地區加速發展』計畫

今天的公告補充了『五指湖地區加速發展』計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。為了給該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 61 億美元——投資於包括光電子業、農業和食品生產、以及高級製造業在內的關鍵產業。如今，失業率已下降至大蕭條前的最低水平；個人和企業所得稅均已下降；企業正選擇在諸如羅切斯特市、巴達維亞鎮 (Batavia)、卡南代瓜市 (Canandaigua) 這樣的地方進行發展投資。

如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的紐約州北部地區復興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來推進『五指湖地區加速發展』計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新工作。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)