De publicación inmediata: 03/04/2019 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO POR $29 MILLONES EN BROOKLYN

Woodhull Residence combinará viviendas y atención médica

Woodhull Residence complementa la Iniciativa Vital Brooklyn, destinada a derribar barreras en el acceso a viviendas y atención médica en la zona central de Brooklyn

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración de Woodhull Residence, un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo con una inversión de $29 millones, que se construyó en el vecindario Bedford-Stuyvesant de Brooklyn y ofrece 89 apartamentos asequibles en el recinto de NYC Health + Hospitals/Woodhull. Más de la mitad de los apartamentos están reservados para personas que necesitan servicios de apoyo.

"Esta nueva residencia proporcionará un mayor acceso a oportunidades de viviendas asequibles de alta calidad para algunos de los neoyorquinos más vulnerables", **comentó el gobernador Cuomo.** "Estos 89 nuevos hogares, combinados con servicios y fácil acceso a atención médica, les brindarán a los residentes un lugar seguro y con asistencia que podrán considerar su hogar y donde podrán desarrollarse".

"Este importante desarrollo inmobiliario multiplica la cantidad de unidades asequibles de Brooklyn y continúa con la revitalización del área de Bedford-Stuyvesant", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul, quien hizo el anuncio hoy.** "El proyecto Comunilife, en asociación con NYC Health + Hospital, está mejorando el acceso a apartamentos asequibles y de calidad, con el foco en personas que necesitan servicios de asistencia. Woodhull Residence complementa nuestra iniciativa Vital Brooklyn, cuyo fin es derribar las barreras que existen en el acceso a viviendas y atención médica, y continuar con nuestro trabajo de fortalecimiento de la economía local y mejora de la calidad de vida para todos los habitantes de Brooklyn y el estado de Nueva York".

El compromiso del Gobernador de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se refleja en los $20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años, sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. El plan presenta un enfoque integral ante los problemas de vivienda a nivel estatal e incluye desarrollos de viviendas multifamiliares y unifamiliares, como también de complejos comunitarios. Desde el 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha invertido más de

$2.000 millones para crear o preservar unas 15.000 viviendas y apartamentos asequibles en Brooklyn.

Ubicado en 179 Throop Avenue, este desarrollo se edificó en el sitio de un antiguo estacionamiento en el recinto de Woodhull Hospital. De los 89 apartamentos tipo estudio, 54 se reservan para adultos que anteriormente estuvieron en situación de calle que tengan necesidades especiales y sean derivados por NYC Health + Hospitals. Los 35 apartamentos restantes se destinarán a personas de bajos recursos cuyos ingresos sean iguales o menores al 60% del ingreso promedio del área. Los servicios del edificio incluyen una sala comunitaria y un laboratorio informático en la planta baja, servicios de administración de casos en el lugar, seguridad las 24 horas y equipos de calefacción y aire acondicionado eficientes en materia de energía. Comunilife, una de las organizaciones sin fines de lucro más importantes de la ciudad, es el desarrollador y quien proporcionará servicios sociales en el lugar.

El financiamiento del Estado para el proyecto de $28,8 millones incluye Créditos Fiscales para viviendas destinadas a personas de bajos ingresos, que generaron $8,5 millones en capital y $6 millones adicionales en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, y $80.100 de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). El Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York proporciona $9,7 millones en Fondos de capital de la ciudad. Woodhull Residence utiliza los subsidios del programa NYC 15/15, que proporciona asistencia para la renta dentro del marco del proyecto para las 54 unidades de apoyo. El Departamento de Salud y Salud Mental de la ciudad de Nueva York proporcionará fondos para los servicios de asistencia.

Woodhull Residence continúa el trabajo del Gobernador para derribar las barreras en el acceso a las viviendas y la atención médica de calidad y para crear vecindarios más dinámicos en la zona central de Brooklyn. En noviembre de 2018, como parte de la iniciativa Vital Brooklyn, el Gobernador anunció cuatro propuestas ganadoras que, en conjunto, generarán más de 2.700 hogares 100% asequibles en el centro de Brooklyn, con apartamentos y servicios de apoyo para personas con discapacidades de desarrollo, jóvenes que excedan la edad para permanecer en hogares de crianza y familias en situación permanente de desamparo. El Gobernador también anunció el lanzamiento de una segunda ronda de la solicitud de propuestas para viviendas asequibles de la iniciativa Vital Brooklyn que avanza en el objetivo de la iniciativa de $578 millones para crear 4.000 unidades de viviendas asequibles.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "Woodhull Residence es otro ejemplo concreto del fuerte compromiso asumido por el gobernador Cuomo para expandir ampliamente las oportunidades de acceso a viviendas asequibles y de apoyo tanto en Brooklyn como en el resto del Estado, creando vecindarios vibrantes y economías locales fuertes. Woodhull Residence verdaderamente transformará la vida de sus 89 residentes. Me enorgullece ser parte de los muchos socios en los sectores público y privado que combinaron su dedicación y conocimiento para que este desarrollo se hiciera realidad".

La presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, Alicia Barton, sostuvo: "Brindar viviendas cómodas, seguras, con consumo de energía eficiente y que disminuyan las facturas de consumo de energía a todos los habitantes de Nueva York continúa siendo una prioridad en la agenda de energía limpia y ambiente del gobernador Cuomo, líder en el país en la materia. NYSERDA se enorgullece de asociarse a este innovador proyecto que ayudará a respaldar el esfuerzo comunitario de la Iniciativa Vital Brooklyn ofreciendo muchos servicios a sus residentes".

El comisionado interino del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la ciudad de Nueva York, Eric Enderlin, indicó: "Woodhull Residence no solo crea un recurso perdurable para esta comunidad, también abre un camino hacia las viviendas estables y asequibles para pacientes que lo necesitan. Quiero agradecer a New York City Health + Hospitals por su visión al destinar este sitio para viviendas asequibles y a Comunilife, a HCR del estado de Nueva York y a todos nuestros socios en el desarrollo por su compromiso con brindar servicios a algunos de los residentes más vulnerables de nuestra ciudad".

La Dra. Rosa Gil, presidenta y directora ejecutiva de Comunilife, afirmó: "Creemos en que nadie debería tener que vivir sin el hogar y la asistencia que necesitan para tener una vida saludable y plena. Nuestra nueva residencia Woodhull Residence, con 89 unidades para 54 neoyorquinos con necesidades especiales y 35 residentes con bajos ingresos es la materialización de esta visión. Nuestro objetivo es trabajar con el Estado, la ciudad y nuestros socios en el desarrollo para construir más apartamentos para aquellos que más lo necesitan".

Gregory Calliste, director ejecutivo de Woodhull Hospital, manifestó: "La vivienda es fundamental para la estabilidad de una persona, y este proyecto ayudará a 89 residentes a alcanzar estabilidad, seguridad e independencia. Gracias a todos los que lo hicieron posible".

La senadora Julie Salazar exclamó: "Me complace que la Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y Woodhull Hospital pudieran facilitar la construcción de viviendas de apoyo para neoyorquinos que cargan con el peso de una renta. Deseo trabajar con el Gobernador y mis colegas en la Asamblea Legislativa para crear rápidamente una ley estatal que se encargue de las causas subyacentes de la falta de vivienda y la inseguridad en el plano inmobiliario".

La asambleísta Tremaine Wright sostuvo: "¡Felicitaciones! Woodhull Residence, ubicada en 179 Throop Avenue, es un proyecto modelo de un trabajo de colaboración. Gracias a NYC Health & Hospitals, Woodhull Hospital, Community Board 3, Comunilife y todos los funcionarios de la ciudad y el Estado que apoyaron este desarrollo. Ante la identificación de la necesidad de un hospital, las personas encargadas de la planificación lo consideraron una oportunidad para crear una solución que satisfaga las necesidades y los deseos de toda la comunidad. Woodhull Residence es evidencia de las soluciones a las que podemos llegar cuando aspiramos a comunidades saludables y completas".

El presidente del municipio de Brooklyn, Eric Adams, manifestó: "La crisis de viviendas asequibles que afronta Brooklyn demanda un enfoque integral, un

compromiso de los sectores público, privado y sin fines de lucro por igual para crear y preservar unidades realmente asequibles para nuestros vecindarios. Woodhull Residence será mucho más que un conjunto de nuevos recursos en nuestra lucha contra esta crisis: proporcionará hogares seguros y con asistencia a muchos neoyorquinos que los necesitan".

El miembro del Concejo de la ciudad de Nueva York, Robert Cornegy Jr., afirmó: "Durante muchos años, existió una necesidad evidente de más y mejores opciones de viviendas de apoyo aquí en la ciudad de Nueva York. Agradezco que este nuevo edificio brindará servicios a las personas en nuestra comunidad que más necesiten servicios de apoyo y que menos acceso a ellos tengan. Les agradezco a Comunilife y a Woodhull por su compromiso constante para hacer de la zona central de Brooklyn un gran lugar para vivir para todas las personas, y espero con ansias a los muchos habitantes de Brooklyn que este centro acogerá en los próximos años".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN