Для немедленной публикации: 29.03.2017 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ ПРОЕКТА СТОИМОСТЬЮ 13,8 МЛН ДОЛЛАРОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 42 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В Г. ЮТИКА (UTICA)

Проектом предусматривается строительство доступного жилья для рабочих семей и социальные услуги для бывших бездомных

Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) начнет принимать заявления от потенциальных квартиросъемщиков в ноябре 2017 г.

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале проекта стоимостью 13,8 млн долларов по строительству жилого комплекса West Street Apartments, рассчитанного на 42 квартиры, который обеспечит доступное жилье малообеспеченным рабочим семьям, а также социальные услуги бывшим бездомным семьям в районе Корнхилл (Cornhill) г. Ютика (Utica). Для того, чтобы освободить место для постройки жилого комплекса West Street Apartments, под снос пошло обветшавшее пустующее здание, расположенное по адресу 1013 West Street. Ожидается, что жилой комплекс откроется в 2018 году.

«После завершения строительства новый жилой комплекс West Street Apartments обеспечит безопасное, приличное и доступное жилье для некоторых самых уязвимых наших граждан, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo).** — Крыша над головой — это одно из самых основных прав человека, и это новое доступное жилье позволит нам помочь нуждающимся жителям долины р. Мохоук (Mohawk Valley) получить доступ к ресурсам, услугам и жилью, чтобы у них стало больше возможностей жить достойно».

Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) будет проводить четыре программы на территории этого муниципального объекта для оказания социальных услуг. Это учебный центр Morris Learning Center, помещение для благотворительной раздачи одежды (Community Clothing Room), программа благотворительной столовой (Food Pantry and Meal Program) и программа назначения представителя для помощи в оплате услуг (Representative Payee Program).

Начальник Управления по вопросам жилья и восстановления местных сообществ (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas) заявила: «Жилой комплекс West Street Apartments является наглядным примером стремления губернатора Куомо (Cuomo) к созданию

возможностей получения доступного жилья для трудящихся жителей Нью-Йорка и для тех, кому трудно жить самостоятельно в своем доме. Я поздравляю Миссию спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) и наш штат, а также партнеров из частного сектора с совместной работой по достижению этой важной вехи на нашем пути».

Глава Управления по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (Office of Temporary and Disability Assistance) Сэмюэл Д. Робертс (Samuel D. Roberts) добавил: «Губернатор Куомо (Cuomo) признает значение безопасного, приличного и доступного жилья для малообеспеченных и бездомных семей. Жилой комплекс West Street Apartments станет дополнением к другим проектам, работа над которыми возвращает район Корнхилла (Cornhill) к тому состоянию, в котором он уже был, то есть к тому, чтоб стать динамичным и процветающим районом, которым могут гордиться его жители».

Джим Хайд (Jim Haid), генеральный директор Миссии спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica), отметил: «Это очень волнующее время для Миссии спасения (Rescue Mission). Занимаясь оказанием услуг для этих слоев населения, мы наблюдаем ту ежедневную борьбу за то, чтобы найти качественное и доступное жилье для наших клиентов, а также для всего сообщества в целом. Мы благодарны за внимание, которое уделяет нам губернатор Куомо (Cuomo), город Ютика (Utica) и наши партнеры по застройке и финансам».

Финансирование жилого комплекса West Street Apartments включает в себя:

- Выделение 10,4 млн долларов в виде налоговых льгот на строительство жилья для малообеспеченных граждан через программу налоговых льгот на строительство жилья для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) Управления по вопросам жилья и восстановления местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), осуществляемую через компанию Enterprise Community Investment;
- Выделение 1,5 млн долларов через Инвестиционный фонд для городских и сельских населенных пунктов (Rural and Urban Community Investment Fund) Управления по вопросам жилья и восстановления местных сообществ штата Нью-Йорк;
- Выделение 1,7 млн долларов через Программу предоставления помощи в получении жилья бездомным гражданам (Homeless Housing Assistance Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (New York State’s Office of Temporary and Disability Assistance);
- Выделение 200 000 долларов от Программы «ДОМ» (HOME) г. Ютика (Utica);
- Выделение 42 000 долларов от программы строительства нового малоэтажного жилья (Low Rise New Construction program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority).

Джон Б. Родс (John B. Rhodes), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) сказал: «Проект West Street Apartments является замечательным примером инновационного подхода частно-государственного сектора к строительству доступного, здорового и долговременного жилья. Одним из приоритетов губернатора Куомо (Cuomo) является обеспечение возможности всем жителям штата Нью-Йорк, независимо от уровня дохода, воспользоваться множеством выгод, которые дает энергоэффективное жилье».

Стефани Бенсон (Stephanie Benson), директор по производственным вопросам и партнер компании Edgemere Development подчеркнула: «Проект West Street Apartments быстро получил поддержку штата Нью-Йорк, благодаря многим партнерам, в том числе благодаря сильной поддержке мэра Палмиери (Palmieri), Совета и города Ютика (Utica), Регионального совета экономического развития региона долины р. Мохоук (Mohawk Valley Regional Economic Development Council), бывшего члена Конгресса Ричарда Ханны (Richard Hanna), члена Законодательного собрания Энтони Бриндиси (Anthony Brindisi), сенатора Джозефа Гриффо (Joseph Griffo), руководителя округа Энтони Писенте (Anthony Picente), социальной службы Central New York Services, организации United Cerebral Palsy, организации Mohawk Valley Housing and Homeless Coalition, Департамента социальных услуг округа Онейда (Oneida County Department of Social Services) и многих, многих других. Мы благодарим всех участников за ту поддержку и помощь, которую они нам оказывали».

Том Истман (Tom Eastman), вице-президент по участию в консорциумах компании Enterprise Community Investment, Inc. прокомментировал: «Инвестиции предприятия в строительство комплекса West Street Apartments являются частью долговресрочной работы по преодолению жилищной незащищенности в США, которое будет означать, что больше нет бездомности и что семьям больше не приходится платить больше половины своего дохода на оплату за аренду жилья. Мы поздравляем команду губернатора Куомо (Cuomo) Миссию спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica), Edgemere Development и остальные команды по застройке и финансированию с началом строительства этого замечательного проекта».

Сенатор штата Джозеф Гриффо (Joseph Griffo) заметил: «Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) всегда оказывала поддержку и активно присутствовала в районе Корнхилл (Cornhill) нашего города, и начало строительства комплекса West Street Apartments — это еще один шаг к достижению цели Миссии спасения (Rescue Mission) по оказанию помощи малообеспеченным и бездомным семьям в трудные времена. Мы все благодарны за надежду, которую продолжает подавать Миссия спасения (Rescue Mission) нашим самым нуждающимся гражданам, и я рад тому, что штат смог поддержать эту возможность строительства доступного жилья».

Член законодательного собрания Энтони Бриндиси (Anthony Brindisi) поделился: «Этот проект очень поможет удовлетворить потребность в качественном доступном жилье в г. Ютика (Utica). Этим проектом

предусматриваются социальные услуги, необходимые людям, чтобы стать успешной частью нашего сообщества. В скором времени рабочие семьи будут жить в районе, в котором до недавнего времени преобладали заброшенные и небезопасные сооружения. Я рад тому, что штат Нью-Йорк и Миссия спасения (Rescue Mission) объединили свои усилия по этому проекту, который сделает г. Ютику (Utica) более привлекательным местом для жизни».

Мэр г. Ютика (Utica) Роберт М. Палмиери (Robert M. Palmieri) откликнулся: «Мы очень рады тому, что администрация губернатора Куомо (Cuomo) утвердила проект строительства комплекса West Street Apartments, и мы благодарны Джиму (Jim) и всему коллективу Миссии спасения (Rescue Mission) за их упорный труд и неустанную работу по улучшению жизни такого большого количества людей в нашем городе. Этот проект обеспечит необходимое доступное жилье и услуги для наших жителей».

Глава исполнительной власти округа Онайда (Oneida) Энтони Дж. Писенте Мл. (Anthony J. Picente Jr.) сказал: «Мы очень рады тому, что этот проект движется вперед. Я поздравляю команду губернатора, Джима (Jim) и весь коллектив Миссии спасения (Rescue Mission) за их работу и преданность нашему региону и тем, кто испытывает нужду».

Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) собрала команду застройщиков с опытом строительства многосемейных домов многоцелевого использования, в которую входят: Застройщик -консультант Edgemere Development, Inc.; компания PLAN Architectural Studio, PC; генеральный подрядчик строительная компания Charles A. Gaetano Construction Corp и инженерно-строительная компания Delta Development.

Краткая информация о Миссии спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica)
С 1980 г. Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) работала в г. Ютика (Utica) и в Долине р. Мохоук (Mohawk Valley) круглосуточно 365 дней в году, помогая людям преодолевать бездомность, наркозависимость и справляться с последствиями насилия и инвалидности. Каждый год Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission) предоставляет около 148 000 обедов голодающим, дает возможность провести ночь под крышей 46 000 человек и заботится о бездомных, помогает около 1 000 человек, старающихся избавиться от наркотической зависимости, выдает примерно 9 600 предметов бесплатной одежды мужчинам, женщинам и детям, а в прошлом году, помогла более, чем 80 % обитателей приютов найти постоянное/временное жилье.

Краткая информация об Управлении по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal)
Организации по жилищному строительству Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) работают над созданием, сохранением и улучшением доступного жилья и динамично развивающихся сообществ, идя в ногу с концепцией губернатора Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) о более инклюзивном, доступном, устойчивом и надежном Нью-Йорке. В 2016 году Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ (Homes and

Community Renewal, HCR), уже третий год подряд установило рекорд по финансированию создания или сохранения более 17 000 доступных домов и квартир, создав около 2 000 возможностей получить жилье в собственность для тех, кто совершает покупку жилья впервые, и еще раз стало эмитентом № 1 облигаций на покупку доступного жилья в стране, выпустив 2,8 млрд облигаций. Управление HCR твердо решило выполнить свои обязательства по созданию 100 000 единиц доступного жилья общей стоимостью 10 млрд долларов в рамках нового проекта нашего Губернатора «House NY 2020». Для получения более полной информации об организациях программах и инициативах Управления HCR перейдите по ссылке http://www.nyshcr.org/.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418