



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 3월 21일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 저소득 및 중소득 뉴욕주민들에게 주택 구매 및 수리를 위해 1,200만 달러의 주 보조금을 발표하다

Syracuse, 30채의 주택 취득 및 수리 보조를 위해 875,000달러를 받다; Town of Corinth, 12채의 주택 업그레이드를 위해 330,000달러를 받다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 저소득 및 중소득 뉴욕주민들을 위해 주택 소유 및 개량 프로그램을 홍보하기 위해 120만여 달러의 주 보조금을 발표했습니다. Syracuse는 적정 가격의 주택 소유 개발 프로그램(Affordable Home Ownership Development Program)을 확대하기 위해 875,000 달러를 지원 받고, Town of Corinth는 Saratoga 카운티의 적정 소득 가구를 위해 12채의 주택을 대대적으로 개량할 수 있도록 330,000만 달러의 주 보조금을 받을 예정입니다.

“뉴욕주 전역에서 주택 소유 기회를 확대하기 위해서 우리는 첫 단계부터 보다 강력하고 활기찬 커뮤니티를 구축하고 있습니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “이는 모든 뉴욕주민이 집이라 부를 수 있는 안전하고 저렴하며 품위 있는 곳을 가질 수 있도록 하기 위한 보다 강화된 조치입니다.”

주택 소유, 개량 및 보존 프로그램은 향후 5년 동안 10만채의 적정 가격대의 주택을 짓거나 보존하기 위한 Andrew M. Cuomo 주지사의 새로운 100억 달러 House New York 2020 프로그램의 토대가 되는 많은 사업 중의 하나입니다. 2011년 이후, HCR 커뮤니티 재생 프로그램은 공공시설 개량부터 주택소유에 이르는 다양한 프로젝트에 4억4,000만여 달러의 보조금을 지급하였습니다.

뉴욕주 주택커뮤니티재생 (Homes and Community Renewal) 커미셔너인 James S. Rubin은 이렇게 말했습니다, “우리는 이 보조금을 지원하는 것으로 우리는 관련 Syracuse 주민들에게 지속 가능한 주택소유의 길과 뉴욕시 커뮤니티의 발전과 안정을 위한 힘을 실어주고 있습니다. 이것이 바로 사람들에게 자기 자신과 가족들을 위해 보다 나은 미래를 가꿔갈 수 있는 능력과 기회를 제공하기 위해 Cuomo 주지사의 적정 가격대의 주택 활동이 주택 정책 활동의 추진 방식입니다.”

Syracuse에서는 싱글 가구와 2인 가구 30채의 주택 개량에 보조금이 지원될 예정입니다. 매입-재건 프로그램(Purchase-Rehab Program)이라고 하는 AHODP를 통해서 주택을 매입하고 재건하는 데 드는 평균 비용은 싱글 가구 주택의 경우 104,550달러에서

79,550달러로 줄일 수 있습니다. 수입이 AMI(Area Median Income)의 90% 이하인 유자격 주택 구입자는 GSBR(Greater Syracuse Board of Realtors)이 제공하는 MLS(Multiple Listing Service)로 알 수 있는 오픈 마켓에서 주택을 선택합니다.

이 프로그램 신청자들은 Empire의 혜택 가능 주택 구입자 대기명단에서 선발되는데, 이들은 주택 재건 작업이 이뤄지기 전에 주택을 구매하게 됩니다. Empire는 주택 재건 범위를 파악한 후 주택 구입자에게 한 채 당 평균 25,000달러의 보조금과 함께 카운셀링 서비스도 제공합니다. 주택 재건에는 지붕 교체, 화로 교체, 구조적 결함 수리, 전기 및 배관 업그레이드가 포함될 수 있습니다.

주택 구입자들은 평균 계약금 500달러를 내고 나머지 금액은 일반 모기지로 충당해야 합니다. 최초 주택구입자는 SONYMA의 저임금 모기지 혜택을 받을 수 있습니다. SONYMA에 대한 상세 정보는 [여기](#)를 클릭하십시오.

Corinth 주택개선 프로그램(Home Improvement Program)은 주민들이 안전한 주택에서 생활하도록 하는 데 최고의 우선순위를 두고 Saratoga 카운티 Town of Corinth 여기저기에 흩어져 있는 12채의 싱글 가구 주택 개량을 위해 330,000달러의 지원금을 사용할 것입니다. 이 타운에 있는 대부분의 주택들은 70여년 전에 지어진 것들로 많은 주택보유자들이 부담하기에는 너무나 부담스러울 수 있는 일반 수리 비용을 처리하는 데 보조금이 필요합니다.

주택 수리에는 난방 시스템 업그레이드, 주택, 전기, 배관, 수도공급 및 오수 시스템 개선이 포함됩니다. 이 프로그램은 저소득 및 중소득 주택보유자의 시급한 문제를 충족하고, 이들 주택의 사용수명을 늘리고, 지방 및 주립 건축법을 준수하도록 설계되어 있습니다. 이러한 법률 준수 표준에 더해, HCR은 에너지 비용과 미래 유지보수에 드는 돈을 아껴주는 에너지 보존 및 그린 재건 특성을 강조하고 있습니다.

이 프로그램 수혜 자격이 있는 주택보유자는 대기자 명단에서 선발되며 계약업체도 경쟁 입찰 방식을 통해 선발될 예정입니다. 자세한 내용은 <http://townofcorinthny.org/>를 방문하십시오.

2011년 이후 Town of Corinth에는 세 건의 다른 HCR 보조금이 지급되었습니다. 이중 두 건은 타운의 하수관 개량 공사에, 나머지 하나는 동네 재정비 사업입니다.

HCR 프로그램에 대한 자세한 정보는 www.nyshcr.org 를 방문하십시오.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418