



Para publicación inmediata: 19/03/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**DESPLIEGA EL GOBERNADOR CUOMO CENTRO DE COMANDO MÓVIL DEL DFS
A FREEPORT, CONDADO DE NASSAU, PARA AYUDAR A PROPIETARIOS DE
VIVIENDA A EVITAR EJECUCIONES HIPOTECARIAS**

***El Departamento de Servicios Financieros ofrecerá asistencia a propietarios de
vivienda en la Biblioteca Freeport Memorial el 20 de marzo***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que desplegará el Centro de Comando Móvil del Departamento de Servicios Financieros (por sus siglas en inglés, "DFS") a Freeport, condado de Nassau, para ofrecer asistencia para evitar ejecuciones hipotecarias a propietarios de viviendas que estén en dificultades.

Representantes del DFS estarán en el sitio para reunirse con propietarios de vivienda de las 10 a.m. a las 6 p.m. del viernes 20 de marzo. El centro de comando se ubicará afuera de la Biblioteca Freeport Memorial, 144 W. Merrick Rd., Freeport.

"Queremos asegurarnos de que toda persona que esté en riesgo de una ejecución hipotecaria conozca sus derechos y las opciones que tiene a su disposición", dijo el Gobernador Cuomo. "Personal capacitado del Departamento de Servicios Financieros estará disponible, y exhorto a todas las personas que estén en riesgo de ejecución hipotecaria a venir y ver qué soluciones tienen a su disposición".

Benjamin M. Lawsky, superintendente de Servicios Financieros, dijo "Este programa está diseñado específicamente para ofrecer asistencia a los propietarios de vivienda que enfrentan decisiones económicas difíciles. Permite que los propietarios de vivienda comprendan que puede haber opciones que les ayuden a evitar la ejecución hipotecaria".

Recursos estatales disponibles para propietarios de vivienda

En el 2012, el Gobernador Cuomo presentó el Centro de Comando Móvil del DFS y el programa de prevención de ejecuciones hipotecarias para ayudar a propietarios de vivienda que enfrentan una ejecución hipotecaria. El programa de acercamiento ha visitado las localidades con tasas más altas de ejecuciones hipotecarias en todo el Estado, ofreciendo asistencia sin costo a los propietarios de vivienda. Por medio de

este programa, especialistas del DFS ofrecen asistencia a los propietarios de vivienda en áreas como:

- Solicitar modificaciones de hipoteca o ayudar a los propietarios de vivienda que ya solicitaron modificaciones hipotecarias;
- Interceder a nombre de los propietarios de vivienda con sus entidades crediticias o agentes hipotecarios;
- Ayudar a los propietarios de vivienda a comunicarse con las entidades crediticias o agentes hipotecarios;
- Recibir denuncias de propietarios de vivienda que crean ser víctimas de abuso por parte de entidades crediticias, para que las denuncias puedan ser investigadas por el Departamento.

Consejeros aprobados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos también estarán disponibles para ayudar a los propietarios de vivienda en el centro de comando móvil.

Se insta a los propietarios de vivienda que necesiten ayuda pero que no puedan reunirse personalmente con representantes del DFS, a llamar a la línea directa gratuita del Departamento para prevención de ejecuciones hipotecarias, 1-800-342-3736, de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. Los propietarios de vivienda además pueden presentar denuncias contra la entidad crediticia o el agente hipotecario utilizando el sitio web del Departamento, www.dfs.ny.gov.

El DFS también insta a los propietarios de vivienda a que sean cautelosos con las estafas de rescate hipotecario, las cuales pueden ser comercializadas por empresas privadas. Por ejemplo, los propietarios deben:

- Ser cautelosos con cualquiera que solicite un pago adelantado a cambio de hacer una modificación al préstamo, salvar una vivienda de omisión por mora o detener una ejecución hipotecaria o venta fiscal. Las leyes de New York prohíben tales cobros en la mayoría de casos. Además, muchos asesores de vivienda sin fines de lucro, ayudarán a los propietarios de vivienda a negociar con las entidades crediticias en forma gratuita.
- Desconfíe de cualquiera que diga que puede salvar una vivienda si un propietario les firma o transfiere la escritura de su casa, para que el propietario pueda ponerse al día en los pagos de hipoteca o refinanciar un préstamo. Un propietario de vivienda nunca debe ceder sus pagos de hipoteca a otra entidad que no sea su compañía hipotecaria, sin su aprobación.

El Senador Michael Venditto dijo, “Estoy muy contento de poder colaborar con el Gobernador Cuomo y el Departamento de Servicios Financieros para llevar el centro de comando móvil, para prevenir ejecuciones hipotecarias, a las áreas del Octavo Distrito. El DFS ayudará a proporcionar asistencia a los miembros de nuestra comunidad que están luchando con ejecuciones hipotecarias y con la crisis de vivienda. Animo a todos los residentes que necesiten ayuda a que aprovechen este servicio gratuito”.

El Asambleísta Brian Curran dijo, “La supertormenta Sandy no sólo trajo devastación a

nuestro Distrito, sino que los propietarios de vivienda poco después se vieron enfrentados con ejecuciones hipotecarias en las propiedades que estaban intentando reconstruir. Me alegra aliarme al Departamento de Servicios Financieros para ayudar a la recuperación de las familias y a darles una oportunidad de conservar sus hogares”.

El Ejecutivo del Condado de Nassau Ed Mangano dijo, “Mi administración ha ayudado a los residentes a alcanzar el sueño americano de poseer una vivienda, y está enfocada a ayudar a todos los residentes a preservar ese sueño mientras construyen una mejor comunidad. Agradezco al Gobernador Cuomo por desplegar representantes en el condado de Nassau para ayudar a los residentes que necesiten ayuda contra ejecuciones hipotecarias”.

La Supervisora del Pueblo de Hempstead Kate Murray dijo, “Gracias al Gobernador Andrew Cuomo, el Centro de Comando Móvil del Departamento de Servicios Financieros del Estado de New York viene a Freeport para dar orientación útil a los propietarios de vivienda del pueblo de Hempstead y para ofrecer un conjunto de recursos para ayudarles a combatir la ejecución hipotecaria de sus hogares. Animo a los propietarios de vivienda a aprovechar este programa gratuito el viernes 20 de marzo”.

El Alcalde de Freeport Robert T. Kennedy dijo, “Este es un gran esfuerzo por parte del Gobernador Cuomo para ayudar a los residentes de Freeport que fueron afectados por la supertormenta Sandy y por los problemas económicos de los últimos 10 años en general. Freeport actualmente tiene 380 viviendas vacantes, además de alrededor de 500 viviendas en ejecución hipotecaria. Este programa de prevención de ejecuciones hipotecarias ofrecerá orientación y opciones a los residentes que las necesiten. Conservar a los residentes en sus hogares estabiliza los vecindarios, evita las estructuras abandonadas y mantiene estable el valor de las viviendas de nuestra comunidad. Gracias al Gobernador Cuomo y al Departamento de Servicios Financieros por su tiempo y su ayuda en este tema”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418