



**Pour publication immédiate : 19/3/2015**

**GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

**LE GOUVERNEUR CUOMO DEPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE  
DU DFS A FREEPORT, COMTE DE NASSAU, POUR OFFRIR UNE AIDE A LA  
PREVENTION DES SAISIES AUX PROPRIETAIRES**

***L'aide du Département des services financiers sera offerte aux propriétaires le 20  
mars à la Bibliothèque du monument commémoratif de Freeport***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de commandement mobile du Département des services financiers (DFS) à Freeport, Comté de Nassau, pour apporter une aide aux propriétaires de maisons en difficulté en vue de leur éviter la saisie.

Les représentants du DFS seront sur place pour rencontrer les propriétaires de 10h à 18h, vendredi 20 mars. Le centre de commandement sera situé à l'extérieur de la bibliothèque du monument commémoratif de Freeport, 144 W. Merrick Rd., Freeport.

« Nous voulons nous assurer que tous ceux qui risquent la saisie connaissent leurs droits et les options qui existent », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Le personnel formé du Département des services financiers sera sur place, et j'encourage tous ceux qui sont menacés de saisie à venir voir quelles solutions s'offrent à eux. »

Benjamin M. Lawsky, Surintendant des Services financiers, a déclaré : « Ce programme est conçu spécialement pour offrir une aide aux propriétaires qui font face à des choix économiques difficiles. Il permet aux propriétaires de comprendre qu'il peut y avoir des options pour les aider à éviter la saisie. »

**Ressources de l'État offertes aux propriétaires**

En 2012, le Gouverneur Cuomo a lancé le centre de commandement mobile du DFS et le programme de prévention des saisies pour apporter une aide aux propriétaires menacés de saisie. Le programme de sensibilisation a été déployé dans les sites aux taux élevés de saisies dans l'ensemble de l'État, offrant aux propriétaires une aide gratuite. Au-travers de ce programme, les spécialistes du DFS offrent aux propriétaires une aide dans les domaines tels que :

- Demander des modifications de prêt hypothécaire ou offrir une assistance aux propriétaires ayant déjà essayé de modifier leur prêt hypothécaire ;

- Intercéder au nom des propriétaires auprès de leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires ;
- Assister les propriétaires dans leurs communications avec leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires ;
- Accepter les plaintes de propriétaires qui pensent être victimes d'abus avec leur prêt hypothécaire, afin que les plaintes puissent faire l'objet d'une enquête du Département.

Le Département du logement et du développement urbain des États-Unis a approuvé la mise à disposition de conseillers en logement pour prêter assistance aux propriétaires au centre de commandement mobile.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent déposer des plaintes contre leur prêteur ou responsable hypothécaire à l'aide du site Web du Département au [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov).

Le DFS invite également les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quiconque d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

Le sénateur Michael Venditto a déclaré : « Je me réjouis d'être partenaire du Gouverneur Cuomo et du Département des services financiers pour amener le centre de commandement mobile de prévention des saisies dans des régions du huitième district du Sénat. Le DFS contribuera à offrir une aide aux membres de notre communauté, qui sont aux prises avec un risque de saisie et la crise du logement. J'encourage tous les résidents qui ont besoin d'aide à profiter de ce service gratuit. »

Le Député Brian Curran a déclaré : « Le Super Ouragan Sandy n'a pas seulement apporté la dévastation dans notre district, mais les propriétaires ont été rapidement confrontés à la saisie des propriétés qu'ils essayaient de reconstruire. Je suis content d'être partenaire du Département des Services financiers pour aider à remettre les familles sur pied et leur offrir une possibilité de garder leurs maisons. »

Le Directeur du Comté de Nassau, Ed Mangano, a déclaré : « Mon administration a permis à des résidents de réaliser le rêve américain de l'accession à la propriété, et s'attache à aider tous les résidents à préserver ce rêve tout en construisant une meilleure communauté. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour déployer des représentants dans le Comté de Nassau pour aider les résidents qui ont besoin d'aide pour leur éviter la saisie. »

Le Superviseur de la Ville d'Hempstead, Kate Murray, a déclaré : « Grâce au Gouverneur Andrew Cuomo, le centre de commandement mobile du Département des Services financiers de l'Etat de New York arrive à Freeport pour offrir aux propriétaires de la Ville d'Hempstead des conseils utiles et une variété de ressources pour les aider dans leur lutte contre la saisie de leur maison. J'encourage les propriétaires à profiter de ce programme gratuit vendredi 20 mars. »

Le Maire de Freeport, Robert T. Kennedy, a déclaré : « C'est un bel effort au crédit du Gouverneur Cuomo d'aider les résidents de Freeport qui ont été touchés par le Super Ouragan Sandy et les problèmes économiques généraux des 10 dernières années. Freeport possède actuellement 380 logements vacants, en plus d'environ 500 logements faisant l'objet d'une saisie. Ce programme de prévention des saisies permettra heureusement d'offrir des conseils et options aux résidents qui en ont besoin. Garder les résidents dans leur maison, stabilise les quartiers, prévient la dégradation des structures, et maintient des valeurs de logements stables dans notre communauté. Merci au Gouverneur Cuomo et au Département des Services financiers pour votre temps et votre aide concernant ce sujet. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418