Para su publicación inmediata: **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**
18/03/2016

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO QUE LMDC FINANCIARÁ 14 PROYECTOS CLAVE GRACIAS A UN CONVENIO POR $50 MILLONES CON LEND LEASE

Los proyectos mejoran las oportunidades culturales, recreativas y educativas de Lower Manhattan

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que la Corporación de Desarrollo de Lower Manhattan (por sus siglas en inglés, "LMDC") financiará 14 proyectos clave gracias a un convenio legal por $50 millones con Lend Lease Construction LMB Inc. (antes Bovis Lend Lease LMB Inc.). Los 14 proyectos mejorarán las oportunidades culturales, recreativas y educativas en la región y en última instancia mejorarán la calidad de vida de los residentes de Lower Manhattan.

"Esta acción ayudará a fortalecer estos vecindarios en Lower Manhattan y creará un mejor entorno para que las personas vivan, trabajen y visiten", **dijo el Gobernador Cuomo.** "La Corporación de Desarrollo de Lower Manhattan ha sido una fuerza importante en la reconstrucción de esta comunidad y, con estos proyectos, este progreso continuará por muchos años".

Howard Zemsky, presidente, director general y comisionado de Empire State Development, dijo: "Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, Lower Manhattan se ha recuperado en años recientes, con una tremenda creación de empleos del sector privado, una economía en rápida expansión y una próspera comunidad. Estos fondos se destinarán a proyectos clave, como el Parque Hudson River, y a proyectos muy necesarios de reconstrucción y mejora de la ribera del Río East".

Alicia Glen, Vicealcaldesa para Vivienda y Desarrollo Económico, dijo: "Estos 14 proyectos, que ahora cuentan con fondos apropiados, impulsarán la creación de empleos y nuestra economía. Adicionalmente, las inversiones para mejorar el acceso a la ribera del Río East y su utilización le darán a los neoyorquinos otro espacio público para disfrutar de todo lo que ofrece la Ciudad de New York en áreas a las que antes tenían un acceso limitado. Espero con ansias su terminación".

El convenio, que se logró originalmente en la primavera de 2015, marcó la resolución de una demanda entre LMDC y Lend Lease referente a la demolición del Edificio Deutsche Bank. Lend Lease aceptó pagar a LMDC $40 millones, y perdonar más de $10 millones en pagos pendientes. Los fondos recuperados originalmente fueron

proporcionados a LMDC como Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos.

Para determinar el mejor uso para estos fondos, la LMDC formó un grupo de trabajo con funcionarios del estado y de la ciudad, además de Catherine McVay Hughes, quien además es presidenta de la Junta Comunitaria 1 e integrante de la Junta de Directores de LMDC. El grupo de trabajo realizó amplias revisiones de las propuestas, incluyendo visitas a sitios y entrevistas, y supervisó una sesión informativa pública en septiembre pasado, durante la que docenas de miembros de la comunidad presentaron y discutieron diversas propuestas.

LMDC fue creada después del 11 de septiembre de 2001 para ayudar a planificar y coordinar la reconstrucción y revitalización de Lower Manhattan. LMDC es una corporación conjunta del estado y la ciudad, regida por una Junta de Directores con ocho integrantes, de los que la mitad son nombrados por el Gobernador de New York y la mitad por el Alcalde de New York. Desde su creación, LMDC ha asignado más de $2 mil millones en fondos federales a la renovación de Lower Manhattan.

El presidente de LMDC Joe Chan dijo: “A lo largo de años de litigio, los líderes y el personal de LMDC luchamos agresivamente para proteger los intereses de los contribuyentes, quienes financian a LMDC, y logramos concluir este caso con un convenio en términos muy favorables para el estado y la ciudad. Ahora los fondos que recuperamos serán devueltos a la comunidad. Conforme estos proyectos se llevan a cabo, esperamos colaborar con nuestros socios en el HUD, que nos han brindado un apoyo tremendo durante nuestros esfuerzos de reconstrucción”.

La integrante de la Junta del LMDC Catherine McVay Hughes dijo: “Estos fondos ayudarán mucho a maximizar los beneficios públicos y a apoyar los recursos más queridos de la zona, desde nuestras riberas a parques y áreas de juegos, hasta instituciones culturales y servicios sociales. Quiero agradecer a nuestros socios del estado y de la ciudad por su constante compromiso con nuestras comunidades”.

Los siguientes proyectos recibirán apoyos con los fondos del convenio:

El Monumento Conmemorativo y Museo Nacional del 11 de Septiembre: Tributo de Luz ($700,000)
Tributo de Luz es una instalación de reflectores que proyectan la forma y la orientación de las Torres Gemelas en recuerdo de los ataques del 11 de septiembre. El monumento iluminado llega a cuatro millas de altura, y es el pilar de luz más potente que se haya proyectado desde la tierra al cielo nocturno. LMDC ha apoyado a Tributo de Luz en los últimos diez años, y los $700,000 cubrirán sus costos por dos años más.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc.: Programas de actividades después de clases y para adultos mayores ($500,000)
Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. (Manhattan Youth) brinda servicios

de guardería y actividades académicas, recreativas y culturales a individuos u familias que viven o trabajan en Lower Manhattan, sin importar sus ingresos. Actualmente Manhattan Youth opera siete programas de actividades después de clases que se ofrecen de manera gratuita o con costos asequibles a más de 1,200 niños cada día. Además, Manhattan Youth opera un programa para adultos mayores que ofrece actividades, como nado libre, a 600 adultos mayores de Lower Manhattan. Los fondos de LMDC sostendrán dos años de programas de actividades después de clases y para adultos mayores de Manhattan Youth para que estos programas sigan siendo asequibles y estando disponibles para las familias y adultos mayores de la zona.

Alliance for Downtown New York, Inc.: Lower Manhattan Headquarters ($300,000)
Lower Manhattan Headquarters (LMHQ) es un nuevo espacio de oficinas de 14,000 pies cuadrados ubicado en 150 Broadway que servirá como espacio de reunión para miembros de las comunidades creativa, tecnológica, sin fines de lucro y de mercadotecnia en Lower Manhattan. Los espacios de reunión en LMHQ, que abrieron en junio de 2015, se pondrán a disposición del público en general a precios menores a los del mercado. Los fondos de LMDC ayudarán a compensar los gastos de arranque.

Fideicomiso del Parque Hudson River: Segmento 3 del Parque Hudson River ($10,000,000)
El Fideicomiso del Parque Hudson River (por sus siglas en ingles, “HRPT”) fue creado en 1998 para diseñar, construir y operar un parque público a lo largo de la ribera del Río Hudson. El Parque Hudson River comienza en Battery Place y se extiende hacia el norte por cinco millas hasta 59th Street. Con estos fondos, HRPT completará el Segmento 3 del Parque Hudson River, que se extiende desde Chambers Street hasta West Houston Street e incluye dos muelles recreativos públicos (los muelles 25 y 26), un muelle ecológico y un parque adyacente en tierra. Este proyecto costará $30,000,000 y completará las áreas sin terminar del Muelle 26, la plataforma entre los Muelles 25 y 26, y el parque adyacente en tierra con una nueva terraza, trabajos de paisajismo y un nuevo estuario.

Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de NY: Paseo Marítimo Norte del Río East ($10,000,000)
El proyecto de la Ribera del Río East (por sus siglas en inglés, “ERW”) renovará aproximadamente dos millas de la ribera en el lado este de Manhattan desde Peter Minuit Plaza en la punta sur de Manhattan hasta el Parque East River en el Lower East Side. LMDC aprovechará su apoyo financiero anterior para este gran paseo marítimo al proporcionar acceso público a un área que ha permanecido inaccesible e inhospitalaria durante décadas. Los fondos mejorarán el acceso a la ribera y mejorarán la conectividad peatonal, facilitando la construcción de nuevo pavimento y cunetas para los caminos peatonales en una parte del paseo marítimo de ERW que se extiende desde cerca del Centro para Adultos Mayores Robert Wagner hasta Catherine Slip.

Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de NY: Paseo Marítimo Sur del Río East y Playa de Brooklyn Bridge ($5,000,000)
De manera similar al proyecto del Paseo Marítimo Norte del Río East, los nuevos

fondos permitirán que LMDC continúe ampliando sus apoyos anteriores para el acceso a riberas públicas. Estos fondos adicionales de LMDC ayudarán a EDC a pavimentar aceras y construir cunetas para la parte del paseo marítimo de ERW que se extiende desde Peck Slip hasta el Centro para Adultos Mayores Robert Wagner. El proyecto incluirá también la instalación de nuevos barandales y mobiliario, y la creación de un acceso limitado a la playa cerca del Puente de Brooklyn.

CIUDAD DE NEW YORK: Muelle 42 ($7,000,000)
El proyecto del Muelle 42 forma parte del plan maestro de la Ribera del Río East, y busca crear espacios públicos en áreas subutilizadas e inaccesibles o abandonadas de la ribera con las que se completará el cambio ecológico alrededor de Lower Manhattan. El apoyo de LMDC se destinará a trabajos de paisajismo, iluminación y la construcción de un área de juegos y una estación de confort especificados en el plan maestro.

Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad de New York en beneficio de The Battery Conservancy: The Battery PlayScape ($6,000,000)
The Battery Conservancy (TBC) es una corporación sin fines de lucro creada en 1994 para reconstruir y revitalizar Battery Park, un parque público de 25 acres en la punta sur de Manhattan. TBC utilizará los fondos de LMDC para la construcción del área de juegos nueva y mejorada (el "PlayScape") en The Battery. PlayScape se ubicará en el lado este del parque, entre State Street y South Street, en donde actualmente hay un área de juegos construida en la década de 1950. El nuevo diseño amplía el área del campo de juegos a 60,000 pies cuadrados (una de las más grandes al sur de 42nd Street). PlayScape resolverá las necesidades de espacios al aire libre de miles de niños en Lower Manhattan y la intención es que sirva como modelo de integración innovadora del control de aguas en áreas de juego en zonas de inundación.

Museo Seaport en South Street: Espacios comunitarios y educativos ($4,800,000)
Fundado en 1967, el Museo Seaport en South Street es una institución cultural sin fines de lucro ubicada en un distrito histórico de 12 manzanas en el Río East, en Lower Manhattan. El Museo solicitó fondos para apoyar el desarrollo de un nuevo Centro Comunitario Educativo de 11,000 pies cuadrados; la instalación de un elevador; y nuevos sistemas eléctricos, de iluminación, de calefacción y aire acondicionados, de prevención y combate a incendios y de seguridad en el almacén Thompson en 213-215 Water Street. El nuevo centro propuesto ayudará a los programas y exhibiciones del Museo y ofrecería espacios multifuncionales para la comunidad en Seaport y Lower Manhattan.

El Teatro Flea: Teatro para artes escénicas ($2,500,000)
Fundado en 1996, el Teatro Flea (The Flea) es uno de los principales teatros alejados de Broadway. El nuevo complejo de tres teatros de The Flea ubicado en 20 Thomas Street aumentará su capacidad para apoyar artistas y atraer audiencias a sus producciones anuales, y permitirá que The Flea desarrolle una nueva iniciativa de alianzas para ofrecer espacios con renta subsidiada a otras organizaciones comunitarias y de artes escénicas en Lower Manhattan. Los fondos para el Teatro Flea apoyarán el proyecto de construcción cuya terminación está programada para 2016. El presupuesto total del proyecto es de $21,000,000.

University Settlement Society of New York, Inc.: Centro de Houston Street y Oficinas Centrales ($1,126,850)
University Settlement (US) se dedica a mejorar las circunstancias de vida de personas de bajos ingresos que viven en el Lower East Side. Sirve a una comunidad formada en gran parte por inmigrantes, ofreciendo clases de alfabetismo para adultos, terapia de salud mental, guardería, asistencia para vivienda, capacitación para el empleo, programas de actividades después de clases y campamentos de verano, desarrollo para jóvenes, servicios para adultos mayores, programas artísticos y una unión de crédito. University Settlement recibirá fondos de LMDC para ayudar a realizar mejoras al Centro de Houston Street, un centro comunitario de 42,000 pies cuadrados que es poseído y operado de manera conjunta por US y por la YMCA de Chinatown, y a las oficinas centrales de US en 184 Eldridge.

Fundación Jackie Robinson: Museo Jackie Robinson ($1,000,000)
La Fundación Jackie Robinson (por sus siglas en inglés, "JRF") fue establecida en 1972 por la esposa de Jackie Robinson, Rachel Robinson, para conservar el legado del Sr. Robinson. Los fondos de LMDC para la JRF ayudarán a la construcción de un nuevo museo en Lower Manhattan que servirá como tributo permanente al legado pionero de Jackie Robinson y a su rol como catalizador del movimiento por los derechos civiles en Estados Unidos. El museo de 18,500 pies cuadrados, que se planea ubicar en 75 Varick Street, relatará los logros del Sr. Robinson dentro del contexto de la historia de Estados Unidos desde el nacimiento del Sr. Robinson en 1919 hasta hoy.

God's Love We Deliver: Edificio Michael Kors ($500,000)
God's Love We Deliver (GLWD) es una organización sin fines de lucro de la Ciudad de New York que cocina y entrega comidas diseñadas individualmente por un dietista nutriólogo registrado a personas que viven con enfermedades graves. La asistencia de LMDC ayudará a GLWD a terminar la construcción de sus nuevas oficinas en el Edificio Michael Kors en SoHo. Los fondos de LMDC serán destinados a diversas mejoras de capital, incluyendo nueva infraestructura tecnológica, equipos para cocina y mobiliario.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. para beneficio de Downtown Boathouse ($15,000)
Downtown Boathouse es una organización sin fines de lucro, formada totalmente por voluntarios y fundada hace más de 20 años, que se dedica a ofrecer acceso público gratuito al puerto de la Ciudad de New York a través de programas públicos de navegación con kayaks. Downtown Boathouse actualmente opera programas gratuitos de navegación con kayak en el Muelle 26, en Tribeca. Los programas dan servicio a más de 20,000 personas al año, incluyendo a visitantes de más de 130 países. Con los fondos de LMDC, Downtown Boathouse comprará 25 kayaks nuevos.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418