



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 3월 18일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, LMDC가 LEND LEASE와의 5000만 달러 타결을 통해 14건의 주요 프로젝트를 지원하기로 발표

프로젝트들은 로워 맨해튼의 문화, 레크레이션 및 교육 기회를 개선

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Lower Manhattan Development Corporation이 Lend Lease Construction LMB Inc.(구 Bovis Lend Lease LMB Inc.)와의 5000만 달러 법적 타결을 통해 14건의 주요 프로젝트를 지원할 것이라고 발표하였습니다. 14건의 프로젝트는 이 지역의 문화, 레크레이션 및 교육 기회를 개선하여 궁극적으로 로워 맨해튼 주민들의 삶의 질을 향상시킬 것입니다.

“이 조치는 로워 맨해튼 동네들을 강화하여 사람들이 살고, 일하고 방문하기에 더 좋은 환경을 창조할 것입니다”라고 **Cuomo** 지사는 **말했습니다.** “Lower Manhattan Development Corporation은 이 커뮤니티 재건의 큰 세력이었는데, 이러한 프로젝트들로 이 전진은 앞으로도 계속될 것입니다.”

Empire State Development 총재, CEO & 커미셔너 Howard Zemsky는 다음과 같이 말했습니다: “Cuomo 지사의 리더십 하에 로워 맨해튼은 최근 몇 년 동안에 엄청난 민간부문 일자리 창출, 경제 붐과 번영하는 커뮤니티로 부활하였습니다. 이 자금은 Hudson River Park 같은 주요 프로젝트와 절실히 필요한 East River Waterfront의 재건 및 개선에 투입될 것입니다.”

Housing and Economic Development의 부총재 Alicia Glen은 다음과 같이 말했습니다: “이제 적절한 자금을 확보한 이 14건의 프로젝트는 일자리 성장과 우리 경제를 뒷받침할 것입니다. 그뿐만 아니라, East River Waterfront에 대한 접근성 및 용도를 증대하기 위한 투자로 이전에는 접근성이 제한되었던 지역들에 뉴욕시민들이 즐길 수 있는 또 하나의 공공 공간이 마련될 것입니다. 저는 그 완공을 고대합니다.”

원래 2015년 봄에 이루어진 이 타결은 Deutsche Bank Building 철거 관련 LMDC와 Lend Lease 사이의 소송의 해결을 의미합니다. Lend Lease는 LMDC에 4000만 달러를 지불하고 미결 지급금에서 1000여만 달러를 탕감하기로 합의하였습니다. 회수된 자금은 애초에 연방 주택도시개발부가 시행하는 커뮤니티 개발 블록 보조금으로 LMDC에 제공된 것이었습니다.

이 자금을 대한 최선의 용도를 결정하기 위해 LMDC는 주 및 시 관리들뿐만 아니라 Catherine McVay Hughes(커뮤니티 제1 위원회 의장으로 및 LMDC 이사회 멤버로도 봉직)로 구성된 실무 그룹을 형성하였습니다. 실무 그룹은 제안에 대해 현장 방문 및 인터뷰를 포함하여 광범위한 검토를 수행하고 작년 9월에 대중 홍보 세션을 감독하였으며, 그 때 수 십명의 커뮤니티 구성원들이 다양한 제안을 발표하고 토의하였습니다.

LMDC는 2001년 9월 11일의 여파 후에 로워 맨해튼의 재건 및 재활성화를 계획하고 조율하기 위해 창설되었습니다. LMDC는 주-시 합동 공사로서 8인 멤버 이사회가 관장하는데, 절반은 뉴욕주 지사가 절반은 뉴욕시장이 선임합니다. 창립 이래 LMDC는 로워 맨해튼 재개발에 20억 달러 이상의 연방 보조금을 배정하였습니다.

LMDC 회장 Joe Chan은 다음과 같이 말했습니다: “수 년간의 소송을 통해 LMDC 리더십과 직원은 LMDC에 자금을 대는 납세자들의 이익을 보호하기 위해 적극적으로 싸워 이 사건을 주와 시를 위해 매우 유리한 조건으로 타결할 수 있었습니다. 이제 우리가 회수하는 자금은 지역사회에 환원될 것입니다. 이 프로젝트들이 결실됨에 따라 우리는 HUD에 있는 우리 파트너들과의 협력을 고대합니다. 그들은 우리의 재건 노력 전과정에서 엄청난 지원을 제공하였습니다.”

LMDC 이사회 멤버 Catherine McVay Hughes는 다음과 같이 말했습니다: “이 자금은 우리 수변으로부터 공원 및 놀이터와 문화 기관 및 사회 서비스에 이르기까지 다운타운의 가장 소중한 자원의 뒷받침과 공익 극대화에 큰 역할을 할 것입니다. 저는 주 및 시에 있는 우리 파트너들이 우리 커뮤니티를 지속적으로 지원해 주셔서 감사드립니다.”

다음 프로젝트들이 합의금을 통해 지원을 받을 것입니다:

국립 9/11 기념물 및 박물관: Tribute in Light (700,000 달러)

Tribute in Light는 9/11 공격을 기억하여 트윈타워의 모양과 방향을 투영하는 서치라이트입니다. 밝게 빛나는 이 기념물은 하늘로 4마일 도달하며, 지구에서 밤하늘로 지금껏 투사된 가장 강한 빛 기둥입니다. LMDC는 Tribute in Light를 지난 10년 동안 지원해 왔으며 추가 2년에 걸쳐 700,000 달러 비용을 충당할 것입니다.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc.: 방과후 및 어르신 프로그램(500,000 달러)

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. (Manhattan Youth)는 로워 맨해튼에서 살거나 일하는 개인 및 가족들에게 그들의 소득에 상관 없이 탁아 및 학업, 레크레이션 및 문화 활동을 제공합니다. 현재 Manhattan Youth는 매일 1,200여명의 어린이들을 대상으로 하는 7가지 다운타운 방과후 프로그램을 무료로 또는 저렴하게 제공합니다. 그뿐만 아니라, Manhattan Youth는 로워 맨해튼의 어르신 600명에게 무료 수영을 포함한 활동들을 제공하는 어르신 프로그램을 운영합니다. LMDC 자금은 Manhattan Youth의 방과후 및 어르신 프로그램이 저렴하여 다운타운 가족 및

어르신들이 이용할 수 있도록 2년간 지원할 것입니다.

HealthNow New York, Inc.: 로워 맨해튼 본부 (300,000 달러)

로워 맨해튼 본부(LMHQ)는 로워 맨해튼의 창조, 기술, 비영리, 시민 및 마케팅 커뮤니티들의 구성원을 위한 중심 만남의 장소로 기능할 새로운 14,000 평방피트 사무 공간으로서 150 Broadway에 위치합니다. 2015년 6월에 개장된 LMHQ 만남의 공간은 일반인들에게 시장 요율 이하로 제공되고 있습니다. LMDC의 자금은 개시 경비를 상쇄하는데 도움이 될 것입니다.

Hudson River Park Trust: Hudson River Park 제3구역 (10,000,000 달러)

Hudson River Park Trust(HRPT)는 Hudson River 수변에 공원을 설계, 건설 및 운영하기 위해 1998년에 창설되었습니다. Hudson River Park는 Battery Place에서 시작하여 북쪽으로 5마일 뺀어 59th Street까지 연장됩니다. 이 자금으로 HRPT는 Chambers Street에서 West Houston Street까지 뺀어 있으며 두 개의 공공 휴양 부두(25번 및 26번 부두), 1개의 생태 부두와 인접한 고지 공원을 포함하는 Hudson River Park 제3구역을 완성할 것입니다. 이 프로젝트는 30,000,000 달러 예산인데 26번 부두의 미완성 지역, 25번과 26번 부두 사이의 플랫폼, 고지 공원 지역을 완성하고 새 데크, 조경 및 새 에스투아리움을 추가할 것입니다.

Bronx Overall Economic Development Corporation: East River 북부 산책로 (10,000,000 달러)

East River Waterfront(ERW) 프로젝트는 맨해튼 동쪽의 수변 약 2마일, 즉 맨해튼 남단의 Peter Minuit Plaza에서부터 Lower East Side의 East River Park까지를 재개발할 것입니다. LMDC는 이 대규모 수변 산책로를 위한 과거 예산 지원을 토대로 수 십년 동안 접근과 수용이 불가능하였던 지역에 일반인이 접근할 수 있도록 할 것입니다. 자금은 ERW 산책로 중에서 대략 Robert Wagner Senior Place에서 Catherine Slip까지 이어진 구간의 새 보도 포장 및 연석 축조로 수변 접근성을 개선하고 보행자 연속성을 향상할 것입니다.

Bronx Overall Economic Development Corporation: East River 남부 산책로 및 Brooklyn Bridge Beach (5,000,000 달러)

East River 북부 산책로 프로젝트와 유사하게, 새 자금으로 LMDC는 일반인의 수변 접근성을 위한 과거의 지원을 토대로 계속할 수 있을 것입니다. 이 추가 LMDC 보조금은 EDC가 ERW 산책로 중에서 Peck Slip으로부터 Robert Wagner Senior Place까지 구간의 보도를 포장하고 연석을 축조하는 데 도움이 될 것입니다. 이 프로젝트는 또한 Brooklyn Bridge 인근에 제한적인 해변 접근성을 만들면서 새 난간과 현장 비품의 설치도 포함할 것입니다.

뉴욕시: 42번 부두 (7,000,000 달러)

42번 부두 프로젝트는 East River Waterfront 마스터플랜의 일환으로 수변의 저활용되고 접근 불가능하거나 버려진 지역에 공공 공간을 창조하여 로워 맨해튼 주위에 그린웨이를 완성할 것입니다. LMDC의 지원은 마스터플랜에 명시된 놀이터 및 공중변소 지역의

조경, 조명 및 건축에 사용될 것입니다.

Battery Conservancy를 위한 NYC 공원휴양부: Battery PlayScape (6,000,000 달러)

The Battery Conservancy(TBC)는 맨해튼 남단에 있는 25에이커의 공원인 Battery Park를 재건하고 재활성화하기 위해 1994년에 창설된 비영리 공사입니다. TBC는 LMDC 보조금을 The Battery의 새로 확장되는 놀이터(“PlayScape”)의 건설에 사용할 것입니다. PlayScape는 현재 1950년대에 건설된 놀이터를 수용하고 있는 이 공원의 동쪽 State Street와 South Street 사이에 위치할 것입니다. 새 설계는 놀이터 부지를 60,000 평방피트로 확장합니다(42nd Street 아래에서는 최대에 속함). PlayScape는 로워 맨해튼 어린이 수 천명의 열린 공간 니즈를 해결할 것이며, 물 관리를 침수 구역 놀이터로 혁신적으로 통합하는 모델로 의도된 것입니다.

South Street Seaport Museum: 커뮤니티 및 교육 공간 (4,800,000 달러)

1967년에 창립된 South Street Seaport Museum은 비영리 문화기관으로서 로워 맨해튼 East River의 유서 깊은 12개 사각형 블록 지구에 위치합니다. 이 박물관은 213-215 Water Street 소재 Thompson 창고에 11,000 평방피트의 새 교육 커뮤니티 센터 개발; 엘리베이터 설치; 새 전기, 조명, HVAC, 화재 안전 및 보안 시스템을 지원할 자금을 요청합니다. 제안된 새 센터는 박물관의 프로그램과 전시회를 뒷받침하고 Seaport와 로워 맨해튼에 프로그램 가능하고 유연한 다용도 커뮤니티 공간을 제공할 것입니다.

The Flea Theater: 공연 예술 극장 (2,500,000 달러)

1996년에 창설된 The Flea Theater(The Flea)는 선도적 오프-오프 브로드웨이 극장들 중의 하나입니다. 20 Thomas Street에 위치한 The Flea의 새로운 3극장 콤플렉스는 아티스트를 뒷받침하는 Flea의 수용력을 늘려 관객을 연례 전시회로 끌 것이며, Flea는 로워 맨해튼의 다른 공연 예술 및 커뮤니티 단체들에게 공간 임대 보조금을 제공할 새로운 파트너십 이니셔티브를 개발할 수 있을 것입니다. Flea Theater를 위한 보조금은 2016년에 완공될 예정인 건설 프로젝트를 뒷받침할 것입니다. 프로젝트 총 예산은 21,000,000 달러입니다.

University Settlement Society of New York, Inc.: Houston Street 센터 및 본부 사무소 (1,126,850 달러)

University Settlement(US)는 Lower East Side에 사는 저소득자들의 생활 사정을 개선하기 위해 노력합니다. 성인 문맹 퇴치반, 정신 건강 상담, 탁아, 주택 보조, 직무 훈련, 방과후 및 여름 캠프 프로그램, 청소년 개발, 어르신 서비스, 예술 프로그램 및 신용조합을 제공함으로써 주로 이민자 커뮤니티를 섬깁니다. University Settlement는 미국 및 Chinatown YMCA와 184 Eldridge의 미국 본부 사무소가 공동 소유하고 운영하는 42,000 평방피트의 커뮤니티 센터인 Houston Street 센터의 개선을 지원하기 위해 LMDC로부터 보조금을 받을 것입니다.

Jackie Robinson Foundation: Jackie Robinson Museum (1,000,000 달러)

Jackie Robinson Foundation(JRF)은 Jackie Robinson의 부인인 Rachel Robinson이 Robinson씨의 유업을 도모하기 위해 1972년에 설립하였습니다. JRF가 LMDC로부터

받는 보조금으로 미국 민권 운동의 촉매로서 Jackie Robinson의 선구자적 유산과 그의 역할을 영구히 기리기 위한 새 박물관을 로워 맨해튼에 건설할 것입니다. 75 Varick Street에 계획된 18,500 평방피트의 이 박물관은 Robinson씨의 업적을 1919년 Robinson씨의 탄생에서부터 현재까지의 미국 역사 맥락 내에서 전시할 것입니다.

God's Love We Deliver: Michael Kors Building (500,000 달러)

God's Love We Deliver(GLWD)는 공인 다이어트 영양사가 개별적으로 맞춘 음식을 조리하여 중병 환자들에게 제공하는 뉴욕시의 비영리 단체입니다. LMDC의 지원은 GLWD가 SoHo의 Michael Kors Building에 위치한 새 사무소 공간을 건립하는 데 도움이 될 것입니다. LMDC 보조금은 신기술 인프라, 주방 장비 및 가구를 포함하여 다양한 자본 개선을 위해 사용될 것입니다.

Downtown Boathouse를 위한 Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. (15,000 달러)

Downtown Boathouse는 공공 카약 프로그램을 통해 뉴욕시 항구에 무료 일반인 접근성을 제공하기 위해 20여년 전에 창설된 비영리 자원봉사 단체입니다. Downtown Boathouse는 현재 Tribeca의 26번 부두에서 무료 카약 프로그램을 운영합니다. 이 프로그램들은 매년 130여개 국가의 방문객들을 포함하여 20,000여명을 섬깁니다. LMDC의 보조금으로 Downtown Boathouse는 새 카약 25대를 구입할 것입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418