Per la diffusione immediata: 18/03/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE LA LMDC FINANZIERÀ 14 PROGETTI CHIAVE CON LA LIQUIDAZIONE DI 50 MILIONI DI DOLLARI OTTENUTI CON L'ACCORDO RAGGIUNTO CON LEND LEASE

I progetti amplieranno le opportunità culturali, ricreative e istruttive di Lower Manhattan

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che la Lower Manhattan Development Corporation finanzierà 14 progetti chiave, con la liquidazione di 50 milioni di dollari ottenuta attraverso l'accordo di composizione legale raggiunto con Lend Lease Construction LMB Inc. (ex Bovis Lend Lease LMB Inc.). I 14 progetti amplieranno le opportunità culturali, ricreative e istruttive nella regione e, in definitiva, miglioreranno la qualità di vita per i residenti a Lower Manhattan.

"Questa azione contribuirà a consolidare questi quartieri di Lower Manhattan e determinerà un ambiente migliore dove la gente potrà vivere, lavorare e recarsi in visita" **ha previsto il Governatore Cuomo.** "La Lower Manhattan Development Corporation è stata un potente fattore nella ricostruzione di questa comunità e, con questi progetti, il progresso continuerà per molti anni".

Howard Zemsky, Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, ha rilevato: "Con la guida del Governatore Cuomo, negli ultimi anni Lower Manhattan ha registrato una ripresa, compendiatasi in una fenomenale creazione di posti di lavoro nel settore privato, un'economia in decisa espansione e una comunità prospera. Questi fondi saranno destinati a progetti chiave, come l'Hudson River Park e la ricostruzione e le migliorie estremamente necessarie dell'area antistante all'acqua dell'East River Waterfront".

Alicia Glen, vice Sindaco per l'edilizia residenziale e lo sviluppo economico, ha prospettato: "Questi 14 progetti ora adeguatamente finanziati favoriranno la crescita dell'occupazione e la nostra economia. Inoltre, gli investimenti per ampliare l'accesso e l'utilizzo dell'East River Waterfront offriranno ai newyorkesi un ulteriore spazio pubblico per fruire di tutto ciò che la città di New York ha da offrire in zone cui in precedenza si poteva arrivare solo con molti limiti. Attendo con impazienza la sua realizzazione".

L'accordo di composizione, inizialmente raggiunto nella primavera 2015, ha siglato la risoluzione di un'azione legale tra la LMDC e Lend Lease inerente alla demolizione del Deutsche Bank Building. Lend Lease ha accettato di versare alla LMDC 40 milioni di

dollari e di condonare oltre 10 milioni di dollari di pagamenti arretrati. I fondi recuperati sono stati originariamente forniti alla LMDC sotto forma di aiuti globali per lo sviluppo di comunità (Community Development Block Grant), gestiti dal Dipartimento degli Stati Uniti delle politiche abitative e lo sviluppo urbano.

Per decidere quali fossero gli impieghi più validi per questi fondi, la LMDC ha costituito un Gruppo di lavoro composto da funzionari statali e comunali, accanto a Catherine McVay, la quale riveste anche le funzioni di Presidente del Consiglio di comunità 1 e componente del Consiglio d'amministrazione della LMDC. Il Gruppo di lavoro ha esaminato approfonditamente le proposte, compiendo anche visite in loco e interviste; ha anche sovrinteso a una sessione informativa pubblica nel settembre scorso, durante la quale dozzine di componenti della comunità hanno presentato e discusso varie proposte.

La LMDC è stata istituita all'indomani dell'11 settembre 2001, per favorire la pianificazione e il coordinamento nella ricostruzione e nel rilancio di Lower Manhattan. La LMDC è un'azienda pubblica a gestione congiunta statale-comunale, diretta da un Consiglio d'amministrazione di otto membri, nominati per metà dal Governatore di New York e per metà dal Sindaco di New York. Dalla sua costituzione, la LMDC ha stanziato oltre 2 miliardi di dollari di fondi federali per la riprogettazione di Lower Manhattan.

Il Presidente della LMDC, Joe Chan, ha ricordato: "Durante gli anni della controversia, la dirigenza e lo staff della LMDC hanno lottato energicamente per tutelare gli interessi dei contribuenti, che sono i finanziatori della LMDC; siamo riusciti a raggiungere un accordo di composizione su questa causa a condizioni molto favorevoli per lo Stato e il comune. Ora i fondi che abbiamo recuperato saranno restituiti alla comunità. In attesa che questi progetti arrivino a compimento, siamo impazienti di collaborare con i nostri partner dell'HUD, che hanno offerto un enorme appoggio in tutte le nostre attività di ricostruzione".

Il Consigliere di amministrazione della LMDC Catherine McVay Hughes ha previsto: "Questi fondi saranno estremamente utili per trarre il massimo vantaggio per il pubblico e sostenere le risorse più amate del centro cittadino, dalla nostra area litoranea ai parchi e ai campi gioco, fino alle istituzioni culturali e ai servizi sociali. Desidero ringraziare i nostri partner statali e comunali per il costante impegno nei confronti delle nostre comunità".

Attraverso i fondi dell'accordo di composizione, riceveranno aiuti i seguenti progetti:

The National 9/11 Memorial and Museum: Tribute in Light ($ 700.000)
Tribute in Light è un'installazione di proiettori che riprodurranno la forma e l'orientamento delle Twin Towers, in ricordo degli attacchi dell'11 settembre. Il monumento alla memoria illuminato raggiunge quattro miglia contro il cielo e rappresenta il più potente fascio di luce proiettato dalla Terra nel cielo notturno. La LMDC ha supportato il Tribute in Light negli ultimi dieci anni e i 700.000 dollari copriranno i costi per altri due anni.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc.: Programmi di doposcuola e per

la terza età ($ 500.000)
Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. (Manhattan Youth) fornisce assistenza all'infanzia e attività accademiche, ricreative e culturali alle persone e alle famiglie che vivono o lavorano a Lower Manhattan, a prescindere dal loro reddito. Attualmente, Manhattan Youth gestisce sette programmi di doposcuola nel centro cittadino, offerti gratuitamente o a tariffe contenute, che si occupano ogni giorno di oltre 1.200 bambini. Inoltre, Manhattan Youth gestisce un programma per la terza età che propone varie attività, compreso il nuoto gratuito per 600 anziani di Lower Manhattan. I fondi LMDC sosterranno due anni di programmi di doposcuola e terza età di Manhattan Youth, per mantenerne l'economicità e la disponibilità per le famiglie e gli anziani del centro cittadino.

Alliance for Downtown New York, Inc.: Lower Manhattan Headquarters ($ 300.000)
Lower Manhattan Headquarters (LMHQ) è un nuovo spazio di 14.000 piedi quadrati destinati ad ufficio, all'indirizzo 150 Broadway, con funzioni di luogo di incontro centrale di componenti delle comunità creative, tech, no profit, civiche e di marketing a Lower Manhattan. Lo spazio d'incontro a LMHQ, aperto a giugno 2015, è messo a disposizione del pubblico a tariffe inferiori ai prezzi di mercato. Il finanziamento proveniente dalla LMDC contribuirà a coprire le spese di avviamento.

Hudson River Park Trust: Segmento 3 dell'Hudson River Park ($ 10.000.000)
Hudson River Park Trust (HRPT) è stato istituito nel 1998 allo scopo di progettare, costruire e gestire un parco pubblico lungo l'area adiacente alle acque del fiume Hudson. L'Hudson River Park inizia a Battery Place e si estende verso nord per cinque miglia fino alla 59th Street. Con questi fondi, l'HRPT completerà il Segmento 3 dell'Hudson River Park, che spazia da Chambers Street fino a West Houston Street e comprende due moli pubblici per diporto (i moli 25 e 26), un porto ecologico e un parco adiacente a monte. Questo progetto costerà 30.000.000 dollari e completerà le aree non terminate del molo 26, la banchina tra i moli 25 e 26 e l'area destinata a parco a monte, con l'aggiunta di un nuovo pontile, il riassetto paesaggistico e un nuovo estuario.

NYC Economic Development Corporation: East River Esplanade North (Passeggiata nord) ($ 10.000.000)
Il progetto East River Waterfront (ERW) riconvertirà circa due miglia dell'area adiacente all'acqua sul versante orientale di Manhattan, da Peter Minuit Plaza alla punta meridionale di Manhattan all'East River Park sul Lower East Side. La LMDC proseguirà nel supporto finanziario già fornito per questa grande spianata litoranea, attraverso la possibilità per il pubblico di arrivare a un'area rimasta inaccessibile e inospitale per decenni. I fondi miglioreranno la possibilità di accedere all'area adiacente all'acqua ed amplieranno le connessioni pedonali, favorendo al tempo stesso la costruzione della pavimentazione e dei cordoli del nuovo marciapiede per una parte della passeggiata ERW che si dipana all'incirca da Robert Wagner Senior Place fino a Catherine Slip.

NYC Economic Development Corporation: East River Esplanade South (Passeggiata sud) e spiaggia del ponte di Brooklyn ($ 5.000.000)
Analogamente al progetto della passeggiata nord dell'East River, il nuovo finanziamento consentirà alla LMDC di proseguire a sostenere come in passato l'accesso al pubblico

al litorale. Questi fondi aggiuntivi della LMDC aiuteranno l'EDC a pavimentare i marciapiedi e costruire i cordoli per la parte della passeggiata ERW che si estende da Peck Slip a Robert Wagner Senior Place. Il progetto prevede anche l'installazione di nuovi parapetti e arredi del sito, creando al tempo stesso una limitata possibilità di accedere alla spiaggia vicino al ponte di Brooklyn.

CITTÀ DI NEW YORK: Molo 42 ($ 7.000.000)
Il progetto per il molo 52 fa parte del piano strategico dell'East River Waterfront; punta a creare spazi pubblici in zone sottoutilizzate e inaccessibili o abbandonate sul litorale, che completeranno la via verde intorno a Lower Manhattan. Il sostegno della LMDC sarà destinato all'assetto paesaggistico, all'illuminazione e alla costruzione di un parco giochi e un'area di servizi specificati nel piano strategico.

Dipartimento per i parchi e le attività ricreative della città di New York a favore di The Battery Conservancy: The Battery PlayScape ($ 6.00.000)
The Battery Conservancy (TBC) è un'azienda no profit istituita nel 1994 al fine di ricostruire e immettere nuova vitalità nel Battery Park, un parco pubblico di 25 acri sulla punta meridionale di Manhattan. TBC si avvarrà dei fondi della LMDC per la costruzione di un nuovo campo giochi di maggiori dimensioni ("PlayScape") a The Battery. Il PlayScape sarà ubicato sul lato orientale del parco, tra State Street e South Street, dove attualmente è ospitato un parco giochi costruito negli anni Cinquanta del secolo scorso. La nuova progettazione prevede un'espansione dello spazio occupato dal parco giochi a 60.000 piedi quadrati (tra i più estesi sotto la 42nd Street). Il PlayScape risponderà alle esigenze di spazi aperti di migliaia di bambini a Lower Manhattan ed è destinato a rappresentare un esempio di integrazione originale della gestione delle acque nei pachi giochi in zone soggette ad allagamenti.

South Street Seaport Museum: Spazi comunitari ed educativi ($ 4.800.000)
Fondato nel 1967, il South Street Seaport Museum è un'istituzione culturale no-profit ubicata in un distretto storico di 12 blocchi squadrati sull'East River a Lower Manhattan. Il Museo necessita di fondi per sostenere lo sviluppo di un nuovo centro educativo-comunitario di 11.000 piedi quadrati, l'installazione di un ascensore e nuovi impianti dell'elettricità, illuminazione, condizionamento, antincendio e sicurezza al magazzino Thompson ai civici 213-215 di Water Street. Il nuovo centro proposto contribuirà a sostenere i programmi e le mostre del museo e a fornire spazi comunitari flessibili, programmabili e polivalenti al Seaport e Lower Manhattan.

The Flea Theater: Teatro di arti dello spettacolo ($ 2.500.000)
Fondato nel 1996, The Flea Theater (The Flea) è uno dei principali teatri Off-Off Broadway. Il nuovo complesso di tre teatri di The Flea, che si trova al 20 di Thomas Street, amplierà la capienza di The Flea, per contenere artisti e attrarre pubblici alle sue produzioni annuali; gli consentirà inoltre di sviluppare una nuova iniziativa in collaborazione, che fornirà spazi in affitto sovvenzionato ad altre organizzazioni di arti dello spettacolo e a organizzazioni di comunità a Lower Manhattan. I fondi per The Flea Theater sosterranno il progetto di costruzione, il cui completamento è previsto nel 2016. Il bilancio totale del progetto è pari a 21.000.000 dollari.

University Settlement Society of New York, New York: Centro di Houston Street e uffici della sede centrale ($ 1.126.850)
University Settlement (US) si occupa di migliorare le condizioni di vita di persone a basso reddito che vivono nel Lower East Side. Offre servizi a una comunità ampiamente composta da immigrati, fornendo lezioni di alfabetizzazione agli adulti, consulenza orientativa in materia di salute mentale, assistenza all'infanzia, assistenza per la sistemazione abitativa, formazione professionale, programmi di doposcuola e campi estivi, sviluppo per i giovani, servizi agli anziani, programmi artistici e una cooperativa di credito. University Settlement riceverà un finanziamento dalla LMDC a sostegno di migliorie all'Houston Street Center, un centro comunitario di 42.000 piedi quadrati, in comproprietà e gestito dall'US e da Chinatown YMCA, nonché agli uffici della sede centrale US all'indirizzo 184 Eldridge.

Jackie Robinson Foundation: Jackie Robinson Museum ($ 1.000.000)
La Jackie Robinson Foundation (JRF) è stata istituita nel 1972 da Rachel, moglie di Jackie Robinson, per portare avanti l'eredità morale del marito. Il finanziamento alla JRF da parte della LMDC sosterrà la costruzione di un nuovo museo a Lower Manhattan, che fungerà da tributo perenne alla pionieristica eredità morale di Jackie Robinson e al suo ruolo catalizzatore per il movimento americano per i diritti civili. Il museo, esteso su 18.500 piedi quadrati, che sarà ubicato al 75 di Varick Street, narrerà le imprese di Robinson nel quadro della storia degli Stati Uniti, dalla nascita di Robinson nel 1919 fino ad oggi.

God's Love We Deliver: Michael Kors Building ($ 500.000)
God's Love We Deliver (GLWD) è un'organizzazione no profit nella città di New York, che prepara e consegna pasti, adattati personalmente da un nutrizionista dietista certificato alle persone che convivono con gravi patologie. L'aiuto della LMDC servirà a GLWD per completare la costruzione del suo nuovo spazio destinato a uffici nel Michael Kors Building a Soho. Il finanziamento della LMDC sarà destinato a varie migliorie in conto capitale, tra cui una nuova infrastruttura tecnologica, attrezzature di cucina e arredi.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. a favore di Downtown Boathouse ($ 15.000)
La Downtown Boathouse è un'organizzazione no profit composta esclusivamente da volontari, fondata oltre 20 anni fa, impegnata a consentire al pubblico di accedere gratuitamente al porto della città di New York, attraverso programmi pubblici di canottaggio in kayak. La Downtown Boathouse attualmente gestisce programmi gratuiti per il kayak al molo 26 a Tribeca. I programmi offrono ogni anno servizi a più di 20.000 persone, compresi visitatori provenienti da oltre 130 paesi. Con il finanziamento proveniente dalla LMDC, la Downtown Boathouse acquisterà 25 kayak nuovi.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418