



Built to Lead

Pour publication immédiate : 18/3/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE LA LMDC FINANCE 14 PROJETS CLÉS PAR UNE ENTENTE DE 50 \$ MILLIONS DE DOLLARS AVEC LEND LEASE

Les projets améliorent les opportunités culturelles, récréatives et éducationnelles du Bas Manhattan

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que la Lower Manhattan Development Corporation financera 14 projets clés dans le cadre d'une entente juridique de 50 millions de dollars avec Lend Lease Construction LMB Inc. (anciennement Bovis Lend Lease LMB Inc.). Les 14 projets amélioreront les opportunités culturelles, récréatives et éducationnelles dans la région, pour au bout du compte améliorer la qualité de vie des résidents du Bas Manhattan.

« Cette mesure renforcera les quartiers du Bas Manhattan et créera un meilleur environnement pour les gens qui y vivent et y travaillent, ainsi que pour ceux qui les visitent, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. La Lower Manhattan Development Corporation a été une force majeure dans la reconstruction de cette communauté, et avec ces projets, ces progrès se poursuivront dans les années à venir. »

Howard Zemsky, président, directeur général et commissaire de l'Empire State Development, a déclaré : « Sous le leadership du Gouverneur Cuomo, le Bas Manhattan a connu un rebond dans les dernières années, avec une formidable création d'emplois dans le secteur privé, une économie en hausse et une communauté prospère. Ces fonds seront destinés à des projets clés, comme le Hudson River Park, et à la construction et aux améliorations hautement nécessaires du front de mer East River. »

Alicia Glen, mairesse adjointe du Développement économique et du logement, a déclaré : « Ces 14 projets qui comptent à présent le financement qui convient favoriseront la croissance de l'emploi et de notre économie. Ces investissements, qui amélioreront de plus l'accès au front de mer East River ainsi que l'utilisation qui en est faite, donneront de plus aux New-Yorkais un nouvel espace public leur permettant de profiter de tout ce que la ville de New York a à offrir dans des endroits auxquels ils n'avaient pas précédemment accès. Il me tarde de voir ces projets menés à terme. »

L'entente, atteinte au printemps 2015, a marqué la résolution d'un procès entre la LMDC et Lend Lease sur la démolition du bâtiment de la Deutsche Bank. Lend Lease a

accepté de verser 40 millions de dollars à la LMDC et d'effacer une dette de plus de 10 millions de dollars constituée de paiements en souffrance. Les fonds récupérés ont été avancés au départ à la LMDC sous forme de subventions pour développement communautaire, gérées par le Département du logement et du développement urbain des États-Unis.

En vue de déterminer la meilleure utilisation possible de ce financement, la LMDC a formé un groupe de travail constitué d'élus d'État et de la ville, ainsi que de Catherine McVay Hughes, qui a également été présidente du Conseil communautaire 1 et membre du Conseil administratif de la LMDC. Le Groupe de travail a procédé à un examen complet des propositions, incluant des visites et des interviews, et a supervisé une séance d'information publique en septembre dernier, durant laquelle des dizaines de membres de la communauté ont présenté et discuté diverses propositions.

La LMDC a été créée à la suite du 11 septembre 2001, dans le but d'aider à planifier et à coordonner la reconstruction et la revitalisation du Bas Manhattan. La LMDC est une corporation d'État et municipale gérée par un Conseil administratif composé de huit membres, dont la moitié sont nommés par le gouverneur de New York et l'autre par le maire de New York. Depuis sa création, la LMDC a attribué plus de 2 milliards en fonds fédéraux destinés au réaménagement du Bas Manhattan.

Le président de la LMDC, Joe Chan, a déclaré : « Après des années de litige, la direction et le personnel de la LMDC se sont battus vigoureusement en vue de protéger les intérêts des contribuables, qui l'ont financée, et ont pu trouver une entente profitable à la ville et à l'État. Les fonds que nous avons récupérés seront maintenant rendus à la communauté. Alors que les projets se réalisent, il nous tarde de travailler avec nos partenaires du HUD, qui nous ont offert un formidable soutien tout au long de ces efforts de reconstruction. »

La membre du Comité de la LMDC Catherine McVay a déclaré : « Ces fonds aideront grandement à optimiser les bénéfices publics et à soutenir les ressources les plus appréciées du centre-ville - de notre front de mer à nos parcs et terrains de jeu, en passant par les institutions culturelles et les services sociaux. Je souhaite remercier nos partenaires de l'État et de la Ville de leur engagement soutenu envers nos communautés. »

Les projets suivants recevront de l'aide grâce aux fonds reçus dans le cadre de l'entente :

Monument et musée nationaux du 11 septembre : Tribute in Light (700 000 \$)

Tribute in Light est une installation de projecteurs projetant la forme et l'orientation des Twin Towers en souvenir des attaques du 11 septembre. Le monument illuminé atteint une hauteur de quatre milles, et constitue le plus puissant faisceau de lumière jamais projeté de la terre dans le ciel nocturne. La LMDC a soutenu Tribute in Light au cours des dix dernières années, et un montant de 700 000 \$ couvrira les coûts durant encore deux ans.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. : Programmes après classes et pour personnes âgées (500 000 \$)

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. (Manhattan Youth) offrira des services de garde et des activités académiques, récréatives et culturelles aux individus et aux familles qui vivent ou travaillent dans le Bas Manhattan, peu importe leur revenu. Manhattan Youth gère à l'heure actuelle sept programmes après classes du centre-ville, qui sont soit gratuits ou offerts à prix abordable, et qui desservent plus de 1200 enfants chaque jour. Manhattan Youth gère de plus un programme pour personnes âgées offrant des activités comme de la natation gratuite à 600 personnes âgées du Bas Manhattan. Les fonds de la LMDC soutiendront durant deux ans les programmes après classes et pour personnes âgées de Manhattan Youth afin qu'ils restent abordables et disponibles aux familles et personnes âgées du centre-ville.

Alliance for Downtown New York, Inc. : Bas Manhattan Headquarters (300 000 \$)

Le Lower Manhattan Headquarters (LMHQ) est un nouvel espace de bureau de 14 000 pieds carrés situé au 150 Broadway, qui sert de lieu de réunion central pour les membres des communautés créatives, technologiques, à but non lucratif, civiques et de marketing du Bas Manhattan. L'espace de réunion de la LMHQ, ouvert en juin 2015, est offert au public à des prix inférieurs à ceux du marché. Le financement de la LMDC aidera à équilibrer les dépenses des entreprises en démarrage.

Hudson River Park Trust : Parc Hudson River, segment 3 (10 000 000 \$)

Le Hudson River Park Trust (HRPT) a été créé en 1998 dans le but de concevoir, de construire et d'exploiter un parc public le long du front de mer de l'Hudson River. Le parc Hudson River commence sur la Battery Place et s'étend sur cinq milles au nord jusqu'à la 59e Rue. Avec ces fonds, la HRPT terminera le segment 3 du parc Hudson River, qui va de Chambers Street à West Houston Street, et inclut deux quais récréatifs publics (quais 25 et 26), un quai écologique et un parc en hauteur adjacent. Ce projet coûtera 30 000 000 \$ et permettra de terminer certains endroits non finis du quai 26, la plateforme entre les quais 25 et 26 et le parc en hauteur, en y améliorant l'aménagement paysager et en y ajoutant une terrasse et un estuaire.

Corporation du développement économique de la ville de New York : Esplanade nord de l'East River (10 000 000 \$)

Le projet du front de mer de l'East River réaménagera environ deux milles de front de mer du côté est de Manhattan, soit de la Peter Minuit Plaza, située à la pointe sud de Manhattan, au parc de l'East River dans le Lower East Side. La LMDC soutiendra, grâce à son financement passé, cette vaste esplanade sur le front de mer, en offrant un accès public à une région restée inaccessible et inhospitalière durant des décennies. Les fonds amélioreront l'accès au front de mer et l'accès piétonnier, tout en favorisant la construction d'un nouveau pavage et d'un nouveau bord de trottoir sur un tronçon de l'esplanade allant environ de la Robert Wagner Senior Place à Catherine Slip.

Corporation du développement économique de la ville de New York : Esplanade sud de l'East River et plage du pont de Brooklyn (5 000 000 \$)

De manière semblable au projet de l'esplanade nord de l'East River, le nouveau financement permettra à la LMDC de continuer à miser sur son soutien passé de manière à offrir un accès public au front de mer. Ces fonds additionnels de la LMDC aideront l'EDC à paver les trottoirs et à les doter de bords sur la partie de l'esplanade du front de mer de l'East River qui va de la Peck Slip à la Robert Wagner Senior Place. Le projet inclura également l'installation de nouvelles rampes et d'accessoires tout en créant un accès limité à la plage près du pont de Brooklyn.

Ville de New York : Quai 42 (7 000 000 \$)

Le projet du quai 42 fait partie du plan directeur du front de mer de l'East River, et vise à créer des espaces publics dans les zones sous-utilisées et inaccessibles ou abandonnées du front de mer qui termineront le corridor de verdure autour du Bas Manhattan. Le soutien de la LMDC sera destiné à l'aménagement paysager, à l'éclairage et à la construction d'un terrain de jeu et d'un bloc sanitaire spécifiés dans le plan directeur.

Département des parcs et espaces récréatifs de la Ville de New York F/B/O The Battery Conservancy : The Batterie PlayScape (6 000 000 \$)

The Battery Conservancy (TBC) est une corporation à but non lucratif créée en 1994 dans le but de reconstruire et de revitaliser Battery Park, un parc public de 25 acres situé sur la pointe sud de Manhattan. TBC utilisera les fonds de la LMDC pour la construction d'un nouveau terrain de jeu agrandi (le «PlayScape») au The Battery. Le PlayScape sera situé du côté est du parc, entre State Street et South Street, où se trouve actuellement un terrain de jeu bâti dans les années 1950. Le nouveau design agrandira le terrain de jeu de 60 000 pieds carrés (l'un des plus grands sous la 42e Rue). Le PlayScape répondra aux besoins d'espace ouvert de milliers d'enfants du Bas Manhattan, et est conçu de manière à servir de modèle pour l'intégration innovatrice de la gestion de l'eau dans les terrains de jeu situés dans les lieux exposés aux inondations.

Musée Seaport de South Street : Espaces communautaires et éducationnels (4 800 000 \$)

Fondé en 1967, le Musée Seaport de South Street est une institution culturelle à but non lucratif située dans un quartier historique de 12 pâtés de maisons par 12, lequel donne sur l'East River dans le Bas Manhattan. Le musée demande des fonds en vue de soutenir l'aménagement d'un nouveau Centre communautaire éducationnel de 11 000 pieds carrés, l'installation d'un ascenseur et de nouveaux systèmes électriques, d'éclairage, de CVCA, de sécurité en matière d'incendie et de sécurité dans l'entrepôt Thompson au 213-215 Water Street. Le nouveau centre proposé soutiendra les programmes et les expositions du musée, et offrira des espaces communautaires multifonctions au Seaport et dans le Bas Manhattan.

Théâtre The Flea : Théâtre d'arts du spectacle (2 500 000 \$)

Fondé en 1996, The Flea Theater (The Flea) est l'un des théâtres les plus importants d'Off-Off Broadway. Le nouveau complexe à trois théâtres du The Flea, situé au 20 Thomas Street, augmentera la capacité de ce dernier en soutien aux artistes, et attirera

le public dans le cadre de ses productions annuelles. Il permettra de plus au The Flea de développer une nouvelle initiative de partenariat qui offrira un espace de location subventionné à d'autres organisations communautaires et des arts du spectacle du Bas Manhattan. Les fonds destinés au théâtre The Flea soutiendront le projet de construction, qui devrait être mené à terme en 2016. Le budget total du projet est de 21 000 000 \$.

University Settlement Society of New York, Inc. : Centre de Houston Street et bureaux du siège (1 126 850 \$)

University Settlement (US) a pour but d'améliorer les circonstances de la population à faible revenu vivant dans le Lower East Side. L'organisation dessert une communauté en grande partie immigrante en offrant des cours d'alphabétisation pour adultes, des services-conseils sur la santé mentale, de l'aide au logement, de la formation à l'emploi, des programmes après classes et des camps des d'été, des services de développement de la jeunesse, des services aux personnes âgées, des programmes d'arts et une caisse populaire. University Settlement recevra du financement de la LMDC en soutien à des améliorations apportées au Centre de Houston Street, un centre communautaire de 42 000 pieds carrés qui appartient et est géré par US et le Chinatown YMCA, ainsi qu'aux bureaux de son siège au 184 Eldridge.

Fondation Jackie Robinson : Musée Jackie Robinson (1 000 000 \$)

La Fondation Jackie Robinson (JRF) a été fondée en 1972 par l'épouse de Jackie Robinson, Rachel Robinson, en vue de poursuivre l'héritage de M. Robinson. Le financement de la JRF offert par la LMDC soutiendra la construction d'un nouveau musée dans le Lower Manhattan, lequel servira d'hommage permanent à l'héritage précurseur de Jackie Robinson et à son rôle de catalyseur du mouvement des droits civils américains. Le musée de 18 500 pieds carrés, prévu au 75 Varick Street, racontera les réalisations de M. Robinson dans le contexte de l'histoire des États-Unis, de la naissance de M. Robinson en 1919 à aujourd'hui.

God's Love We Deliver : Bâtiment Michael Kors (500 000 \$)

God's Love We Deliver (GLWD) est une organisation à but non lucratif située dans la ville de New York qui cuisine et livre des repas, conçus individuellement par un nutritionniste diététicien enregistré, à des gens souffrant d'une maladie grave. L'aide de la LMDC permettra à GLWD de terminer la construction de son nouvel espace de bureaux situé dans le bâtiment Michael Kors à Soho. Le financement de la LMDC sera désigné pour diverses améliorations capitales, dont une nouvelle infrastructure technologique, de l'équipement de cuisine et des meubles.

Manhattan Youth Recreation and Resources, Inc. F/B/O Downtown Boathouse (15 000 \$)

Le Downtown Boathouse est une organisation à but non lucratif entièrement basée sur le bénévolat et fondée il y a plus de 20 ans, qui se consacre à offrir un accès public gratuit au port de la ville de New York par des programmes publics de kayak. Le Downtown Boathouse gère actuellement des programmes de kayak gratuits sur le quai 26, à Tribeca. Les programmes desservent plus de 20 000 personnes chaque année,

parmi lesquels des visiteurs provenant de plus de 130 pays. Avec le financement de la LMDC, le Downtown Boathouse achètera 25 nouveaux kayaks.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418