



즉시 배포용: 2019년 3월 12일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 버펄로 이스트 사이드(BUFFALO'S EAST SIDE)의 삶의 질을 개선하기 위한 5,000 만 달러 규모의 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(EAST SIDE CORRIDOR ECONOMIC DEVELOPMENT FUND, ESCEDF)에 대해 발표

상업용 선형 교통로를 활성화하고, 지역 기반 단체들을 지원하며, 인프라를 개선하는데 활용되는 기금

미시건 애비뉴(Michigan Avenue), 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue), 필모어 애비뉴(Fillmore Avenue), 베일리 애비뉴(Bailey Avenue) 등 4 곳의 주요 상업용 선형 교통로에 대한 투자 지원

여기에서 확인할 수 있는 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund) 안내 책자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 미시건 애비뉴(Michigan Avenue), 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue), 필모어 애비뉴(Fillmore Avenue), 베일리 애비뉴(Bailey Avenue) 등 4 곳의 주요 상업용 선형 교통로에 대한 투자를 통해, 버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)의 활성화를 촉발시킨 5,000 만 달러 규모의 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund)에 대해 발표했습니다. 이 기금은 유서깊은 건물 보존, 인근 지역 자산을 위한 자본 개선 재정 지원, 상업 기회 확대, 인프라 개선뿐만 아니라 이 지역에 대한 복합 용도 민간 투자 촉진을 통해 전통적인 주요 도로와 상업용 선형 교통로를 활성화하는 데 도움이 될 것입니다. 이 기금은 이스트 사이드에 대한 이전 투자인 지역사회 안정화 프로그램(Neighborhood Stabilization Initiative)에 대한 투자 1,000 만 달러 및 버펄로 센트럴 터미널(Buffalo Central Terminal)에 대한 투자 500 만 달러 등, 2017년 이후 집행된 총 투자금 6,500 만 달러를 보완합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)와 같은 상업용 선형 교통로는 우리 도시의 활력, 거주 적합성, 특성 등이 형성되는데 중요한 역할을 합니다. 최근 수년간 우리는 인력 교육을 비롯하여 새로운 버펄로를 건설하기 위해 막대한 투자를 집행해왔습니다. 오늘 우리는 그 자산을 기반으로 하여 모든 지표가 올바른 방향으로 계속 상승할 수 있도록 이스트 사이드에 대한 5,000 만 달러의 추가 투자에 대해 발표합니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)에 대한 이 막대한 투자로 우리는 웨스턴 뉴욕 전 지역에서 발생하고 있는 경제 회복에 모든 지역사회가 참여하도록 만들기 위해 계속 최선을 다하고 있습니다. 수십 년에 걸쳐, 우리는 일자리와 사업체가 사라지는 것을 지켜보았습니다. 이스트 사이드 주민은 희망을 잃고 있습니다. 저는 노스랜드 인력 훈련 센터(Northland Workforce Training Center, NWTC)와 같은 프로젝트를 통해 우리가 어떻게 희망을 다시 만들 수 있는지를 직접 보았습니다. 이 센터는 고임금 일자리를 잡을 수 있는 새로운 기회를 제공하고 있습니다. 우리는 인근 지역을 강화하고 인프라를 개선하며 보다 나은 미래를 건설하기 위해, 더 많은 자원을 할당함으로써 다음 단계의 조치를 취하고 있습니다.”

경제적인 관점에서 토지 이용 데이터를 분석하고, 과거의 투자를 살펴보고, 심층적인 이해 관계자를 참여시키는 일 등을 통해, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)는 4 곳의 이스트 사이드 상업용 선형 교통로(East Side Commercial Corridors)에서 9 개의 목표 지역을 확인하기 위해 버펄로 시의 전략 기획실(Office of Strategic Planning)과 협력했습니다. 지역사회를 활성화하고 지역사회의 의견을 통합할 수 있도록 총체적이고 지속 가능한 접근 방식을 만들기 위해 이 지역들을 대상으로 한 재정 지원에 주력할 것입니다.

5,000 만 달러 규모의 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund)에 대한 재정 지원으로 다음 범주에 속한 지역에 대한 기금 할당이 제안되었습니다.

MLK 파크 구역(MLK Park District) (660 만 달러) - 이 기금은 공원 복원 공사 및 업그레이드 공사뿐만 아니라 지역사회 프로그램을 위해 사용되는 뮤지엄의 공식적인 전면 계단을 복원하는 데에도 사용됩니다.

브로드웨이 마켓(Broadway Market) (400 만 달러) - 이 기금은 버펄로 센트럴 터미널(Buffalo Central Terminal) 및 기타 인접 자산과의 지역적인 연계성을 제공할 뿐만 아니라 지역사회의 식품 공급원으로서 보다 지속 가능한 연중 운영을 지원하기 위한 마스터 플랜과 자본 투자 기금을 제공합니다.

노스랜드 지역사회 태양 전지판(Community Solar Array at Northland) (200 만 달러) - 이 기금으로 노스랜드 애비뉴 683 번지(683 Northland Ave.)에 태양 전지판을 구축할 예정입니다. 이는 지역사회 마이크로 전력 공급망 운영의 일환으로 경쟁력있는 개발을 위해 요청되고 있습니다. 그리고 노스랜드 인력 훈련 센터(Northland Workforce Training Center)(이 시설도 노스랜드 애비뉴 683 번지에 위치)와 함께 태양광 전문 분야에서 인력 훈련의 실습 기회도 개발할 수 있습니다.

미시건 스트리트 아프리카계 미국인 유산 선형 교통로(Michigan Street African American Heritage Corridor) (700 만 달러) - 유색 인종 뮤지션 클럽(Colored Musicians Club), 미시건 스트리트 침례 교회(Michigan Street Baptist Church), 내쉬 하우스 뮤지엄(Nash House Museum), WUFO 블랙 라디오 역사 조합(WUFO Black Radio History Collective) 등을 비롯하여 선형 교통로에 위치한 단체들을 강화하기 위한 자본 개선을 위해 기금을 제공하며, 또한 마스터 관리 및 공동 운영 계획을 통해 결정되는 미래 기금도 제공할 예정입니다.

미래 프로젝트 기금(Future Projects Funding) (1,260 만 달러)은 다음 사항을 지원합니다.

- 보다 장기간에 걸쳐 선형 교통로 지역에 더 많은 기금을 제공하고, 건물의 외장 및 실내 업그레이드 공사를 수행하기 위해 선형 교통로에 위치한 중소기업의 자본 개선에 사용되는 버펄로 메인 스트리트 프로그램(**Buffalo Main Streets program**)을 확대하는 **이스트 사이드 메인 스트리트 보조금 프로그램(East Side Main Streets Grant Program)** 수립. 이 프로그램은 또한 보다 유연하고 다른 선형 교통로에 대한 기존의 메인 스트리트 프로그램(Main Street program)에서 여러 중소기업이 경험한 참여에 대한 장벽을 사전에 해결합니다.
- 기업가 정신과 창의력을 키우고 이스트 사이드 선형 교통로를 따라 위치한 토지와 건물이 지역사회가 주도하는 방식으로 개선되도록 더 나은 방식으로 확인하면서, 자신이 소유한 부동산에 대한 개발 또는 공지 이용 프로젝트를 계획하고 구현하는 기술 및 노하우를 지역사회 주민에게 제공할 수 있는 **지역사회 기반 부동산 개발 훈련 프로그램(Community-Based Real Estate Development Training Program)** 수립. 이 프로그램에는 해당 부동산의 개보수 및 재사용에 사용되는 훈련 및 멘토링을 완료하는 건물 소유주에게 자본 보조금을 제공하기 위한 기금이 포함될 예정입니다. 그리고
- 장기간에 걸쳐 민간 재투자/재사용을 위해 건물을 보존하기 위한 예방적 유지 보수 및 위험에 처한 유서깊은 건물의 단기 안정화를 수행하는 **건물 보존 기금(Building Preservation Fund)** 프로그램의 요소들이 확립되고 있습니다. 이 기금으로 유서깊은 부동산을 복원하기 위해 강력한 의지와 계획을 보여주는 단체들을 재정 지원하며, 의도적인 “방치로 인한 파괴”를 저지른 단체 또는 재산세 납부 연체와 같은 유사한 악행을 저지른 단체에 대해서는 재정 지원을 피할 것입니다.

직접 프로젝트 기금(Direct Project Funding) (740 만 달러) - 프로젝트를 위해 사업체 및 개인을 재정 지원하고 지역사회가 주도하는 이스트 사이드 활성화를 보장하는 자본 기금. 제안된 프로젝트에는 복합 용도 건물 내에 상업 공간을 증축하기 위한 기금, 유서 깊은 건축물의 복원 및 재사용 기금, 미래 프로젝트를 위해 확보한 기금 등이 포함됩니다.

인프라 투자(Infrastructure Investment) (1,000 만 달러) - 특별히 4 곳의 선형 교통로와 대상 지역에서만 사용할 수 있는 거리 개선을 위한 기금을 버펄로 시에 제공합니다. 이 기금으로 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)의 투자를 보완하고 가능한 지역을 대상으로 주정부 및 연방정부 교통 기금을 활용합니다.

[여기](#)에서 확인 가능한 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금 안내 책자(East Side Corridor Economic Development Fund Booklet)에서 이 투자에 대한 보다 자세한 정보를 찾아보시기 바랍니다.

버펄로 시 전체 토지 면적의 40 퍼센트 이상 및 전체 주민의 40 퍼센트 이상 그리고 전체 일자리 및 사업체의 약 30 퍼센트를 차지하는 버펄로 시 이스트 사이드(City of Buffalo's East Side)는 버펄로가 활력을 되찾고 있는 동안 도시의 나머지 지역과 동등한 수준에 이르지 못했습니다. 2017 년 7 월에 Cuomo 주지사는 6,000 만 달러 규모의 기금 할당 중 5,000 만 달러는 상업용 선형 교통로를 활성화하기 위해 남겨두고, 1,000 만 달러를 “버펄로 지역사회 안정화 프로그램(Buffalo Neighborhood Stabilization Initiative)”을 위해서만 사용했습니다. 기타 공공 및 민간 기금 제공자와 협력하여, 이 기금으로 해당 지역사회를 위해 총체적이고 지속 가능한 활성화 접근 방식을 개발하고 통합된 의견을 모색합니다.

추가 기금에 대한 설명:

버펄로 지역사회 안정화 프로그램(Buffalo Neighborhood Stabilization Initiative) - 1,000 만 규모의 기금을 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 관리하고 있으며, 지금까지 다음의 용도로 대상 지역에 수여되었습니다.

- **주택 소유 기회 프로그램(Homeownership Opportunities Program) (200 만 달러)** - 버펄로 시가 관리하는 이 프로그램은 이스트 사이드의 시정부 소유 부동산 및 빈 건물 28 곳에 투자합니다. 개보수 공사가 완공될 경우, 시정부는 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)가 승인한 절차를 통해 주택을 판매할 예정입니다. 판매 수익금은 모든 기금이 소진될 때까지 프로그램을 지속하기 위해 회전 기금(revolving fund)에 재투자됩니다. 무엇보다 중요한 목표는 주택 소유를 늘리고 지역사회의 안정과 성장에 기여하는 일입니다.
- **주택 보존(Housing Preservation) (140 만 달러)** - 그레이터 버펄로를 위한 지역사회 재단(Community Foundation for Greater Buffalo)이 관리하는 이 프로그램은 저소득층 가족이 자신의 주택에 머물 수 있도록 이스트 사이드에서 주택의 건강을 위협하는 요소를 개보수하고 주택을 단열하는 친환경적이고 건강에 좋은 주택 프로그램(Green and Healthy Homes Initiative)의 일환입니다.

- **지역사회 복원 기금(Community Restoration Fund) (100 만 달러)** - 뉴욕주 모기지청(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)이 관리하는 이 프로그램은 이스트 사이드의 모기지를 구입하고, 주택 압류를 줄이기 위해 주택 소유주에게 다양한 지원을 제공하며, 주택 소유주가 자신의 주거지에 머무르는 것을 허용합니다.
- **해비타트 운동(Habitat for Humanity) (12 만 달러)** - 이 기금으로 주민 가족이 주택을 개보수하여 구입할 수 있도록, 해비타트 운동 단체가 이스트 사이드의 주택을 구입하게 됩니다.

센트럴 터미널 복원(Central Terminal Restoration) - 상징적인 유서 깊은 건축물의 일부를 설계하고 개보수하기 위해 센트럴 터미널 복원 공사(Central Terminal Restoration Corporation)에 500 만 달러가 할당되었습니다. 지역사회 및 부동산 마스터플랜을 위한 기금을 제공하고 동반자적인 지역사회 자산인 브로드웨이 마켓(Broadway Market)과의 잠재적 연계성을 조사하기 위해 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(ESCEDF)을 통해 추가로 40 만 달러가 할당됩니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “5,000 만 달러 규모의 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund)은 이 버펄로 지역사회의 성장과 활성화를 유지하기 위해 현재 계속 진행 중인 통합적이고 전략적인 투자를 의미합니다.”

Gil C. Quiniones 뉴욕 전력청(New York Power Authority, NYPA) 청장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. “뉴욕 전력청(NYPA)은 지난 수년간의 경제 개발 투자를 통해 다수의 지역 사업체 및 단체들을 지원해 온, 버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side) 개발의 강력한 지지자였습니다. Cuomo 주지사님의 지시에 따라 엠페이어 스테이트 개발공사(ESD)와 협력하고 있는 뉴욕 전력청(NYPA)은 이 지역에 대한 지지를 확고히 해왔으며, 이 중요한 지역사회에 대한 투자를 촉진할 수 있는 미래의 기회를 계속 추구할 것입니다”

Brian Higgins 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. “웨스턴 뉴욕에서 지난 수년간 엄청난 진전이 이루어진 것을 목격해왔습니다. 하지만 버펄로가 완전히 잠재력을 회복하기 위해서는 그 성과가 반드시 우리의 지역사회에 미쳐야 합니다. 노스랜드 인력 훈련 센터(Northland Workforce Training Center), 필모어 애비뉴(Fillmore Avenue) 인프라, 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue) 개발 프로젝트 등에 대한 연방 정부의 투자와 결합된 Cuomo 주지사님의 오늘 발표는 이스트 사이드 활성화를 향한 흥분되는 도약을 의미합니다.”

Tim Kennedy 상원의원은 이렇게 말했습니다. “버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)에 대한 이러한 수천만 달러 규모의 투자가 바로 우리에게 정확히 필요한 일입니다.

우리 지역사회의 상업용 선형 교통로들은 생기가 넘치고 다양합니다. 이렇게 집중된 활동을 통해, 우리는 버펄로를 더욱 거주하기 좋은 곳으로 만들면서 우리 지역사회의 성장시키기 위해 이 교통로들의 진정한 잠재력을 발휘시킬 수 있습니다. 버펄로 빌리언 II(Buffalo Billion II) 프로그램은 주정부의 투자를 현지 지역사회를 대상으로 집행하여 큰 이득을 계속 얻고 있습니다. 저는 주정부 예산에 이 투자를 포함시키기 위해 노력한 점을 자랑스럽게 생각합니다.”

Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원 다수당 대표는 이렇게 말했습니다. “주지사님의 이스트 사이드 경제 개발 기금(East Side Economic Development Fund)으로 재정 지원을 받게 되는 오늘의 선정 지역에 축하의 말씀을 전하고 싶습니다. 미시건 애비뉴(Michigan Avenue), 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue), 필모어 애비뉴(Fillmore Avenue), 베일리 애비뉴(Bailey Avenue) 등은 교통로의 활성화 활동을 돕기 위해 5,000 만 달러 규모의 재정 지원을 받게 될 것입니다. 이 기금은 오랫동안 개선이 지체된 인프라, 복구 작업에 필요한 자본, 사업 개발, 신규 주택 공사 등에 도움이 될 것이며, 결국 주민을 위한 경제적 기회를 만들어 낼 것입니다. 우리 상업용 선형 교통로를 강화시키면서 전환하는 일을 지켜볼 수 있기를 기대합니다.”

이리 카운티의 **Mark Poloncarz** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다: “불행하게도 수십 년 동안 기업과 정부 양쪽 모두가 투자를 중단한 결과, 버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)는 더 큰 규모의 지역사회와 다른 지역보다 크게 낙후된 상태가 되었습니다. 여전히 해결해야 할 문제가 많이 남아 있지만, 버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)의 중심 지역에서 핵심이 되는 다양한 지역사회 및 프로젝트에 5,000 만 달러를 투자해 주신 Cuomo 주지사님께 감사드립니다. 과거에 실패했던 다른 시도들과는 달리, 이스트 사이드 선형 교통로 개발 기금(East Side Corridor Development Fund)이 촉매제 역할을 하여 민간 부문의 추가 투자가 촉진되기를 희망합니다.”

버펄로 시의 **Byron Brown** 시장은 이렇게 말했습니다. “이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund)을 통해, 버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)의 활성화를 지속하기 위해 대상 지역을 위한 5,000 만 달러 규모의 투자를 발표해 주신 Cuomo 주지사님께 대단히 감사드립니다. 이 기금으로, 노스랜드 인력 훈련 센터(Northland Workforce Training Center)의 성공과 수십 년에 걸쳐 불균형적인 자원 배분으로 어려움을 겪어 온 버펄로 시 지역의 선형 교통로의 성장을 통해 입증된 버펄로 이스트 사이드(Buffalo's East Side)의 경제적 부활을 지원할 것입니다. 이는 모든 지역의 발전에 커다란 도움이 될 것입니다.”

오늘의 발표는 최근에 개관한 노스랜드 선형 교통로(Northland Corridor)의 핵심인 노스랜드 인력 훈련 센터(NWTC)에서 이루어졌습니다. 대표적인 인력 개발 프로그램인 노스랜드 인력 훈련 센터(NWTC)는 고용주, 교육 기관, 지역사회, 신앙에 기반을 둔 단체, 주정부, 지방 정부 사이에서 업계를 주도하는 민관 파트너십입니다. 이는 지역 인력

집단의 기술 격차를 해소하고, 이 지역의 현재 인력 중 가장 주목받지 못한 일부 그룹을 대상으로 한 선진 제조업 및 에너지 경력직에 대한 훈련, 협업, 인턴십, 견습직, 영구 고용에 대한 경제적 진입로를 만드는 일에 주력하게 됩니다. 노스랜드 인력 훈련 센터(NWTC) 시설은 노스랜드 선형 교통로 재개발 지역 프로젝트(Northland Corridor Redevelopment Area Project)에 대한 더 큰 규모의 1억 2,700만 달러 투자의 일환으로 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)로부터 4,410만 달러의 기금을 지원받고 있습니다. 그리고 뉴욕주 전력청(New York Power Authority)의 기금 1,500만 달러도 지원받고 있습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD) 및 뉴욕 전력청(NYPA)은 더 큰 규모의 노스랜드 캠퍼스(Northland campus)뿐만 아니라 이 프로젝트의 개발업체로 일하고 있는 버팔로 도시 개발 공사(Buffalo Urban Development Corporation, BUDC: 버펄로 시에서 후원하는 지역 개발 기관)와 협력 관계를 맺고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)