



Per la diffusione immediata: 12/3/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA PERFETTA RIUSCITA DEL PRIMO ANNO DEL TETTO ALLA VALUTAZIONE CATASTALE DEI SUOLI AGRICOLI

Lo scorso anno gli agricoltori hanno pagato 11 milioni di dollari in meno per le valutazioni catastali in agricoltura

Il settore elogia le iniziative del Governatore dirette a creare un clima fiscale immobiliare più favorevole alla crescita

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che, a seguito del Tetto alla valutazione catastale dei suoli agricoli, lo scorso anno agricoltori di tutto lo Stato hanno versato 11 milioni di dollari in meno sotto forma di tasse fondiari agricole. La legge, promulgata dal Governatore Cuomo a ottobre 2013, garantisce che ogni aumento nella valutazione catastale agricola non sarà superiore al 2% annuo per gli agricoltori. Insieme al tetto sull'imposta sulla proprietà del 2%, gli agricoltori di New York ora possono fruire di un clima fiscale fondiario più prevedibile. Tale prevedibilità consente di prendere decisioni aziendali intelligenti, favorendo la produttività e la redditività in aziende agricole di tutto lo Stato.

“Per garantire che il settore agricolo in grande espansione continui a prosperare, è cruciale evitare che i nostri agricoltori subiscano adeguamenti pesanti ai valori catastali dei suoli agricoli” ha affermato il Governatore Cuomo. “Questo controllo sull'aumento della tassa sulla proprietà sta aiutando persone di grande laboriosità a provvedere a se stesse e alle loro famiglie. Il settore dell'agricoltura è un elemento importante dell'economia statale e questo programma continuerà a consentire un significativo alleggerimento grazie a cui i nostri agricoltori manterranno nelle loro tasche il reddito duramente guadagnato”.

Il valore catastale base per i suoli agricoli è raddoppiato nei sette anni prima che il Governatore Cuomo introducesse lo sgravio sulla valutazione, nonostante un tetto del 10% sulla crescita della valutazione annuale. Secondo le proiezioni del Dipartimento delle imposte e le finanze, il tetto del 2% produrrà benefici ancora maggiori agli agricoltori di New nel 2015.

Il subentrante Commissario per le imposte e le finanze, Kenneth Adams, ha spiegato: “Il tetto sulle valutazioni catastali agricole sostiene un settore agricolo di tutto New York, che rappresenta un elemento critico per le economie locali e statali. I tetti previsti dal Governatore Cuomo per la valutazione catastale agricola e per l'imposta sulla proprietà stanno proteggendo agricoltori e proprietari di casa di tutto il New York”.

Il Commissario statale per l'agricoltura Richard A. Ball ha dichiarato: “Questa nuova legge, sostenuta dal settore, esemplifica egregiamente come il Governatore Cuomo stia lavorando con l'agricoltura di New York per contribuire ai suoi risultati positivi. Nel nostro Stato sono presenti migliaia di produttori agricoli di altissimo livello e dobbiamo esserne estremamente orgogliosi. Durante tutti gli anni in cui sono stato imprenditore agricolo, posso francamente dire che non vi è mai stato un rapporto tanto felice tra l'agricoltura e il governo statale come il momento attuale. La nuova legge è la prova lampante di tale collaborazione”.

Il Presidente per l'agricoltura al Senato, la Senatrice Patty Ritchie ha sottolineato: “In agricoltura, le tasse fondiari rappresentano una delle spese più rilevanti che gli agricoltori devono affrontare. Ostacolano la loro riuscita, diminuiscono la probabilità di trasferire l'azienda agricola alla generazione successiva e, di conseguenza, minacciano proprio il futuro dell'agricoltura a conduzione familiare. Questo tetto concede agli agricoltori una maggiore certezza, li aiuta a tenere sotto controllo i costi e introduce un nuovo livello di tutela riguarda la preservazione del futuro della conduzione agricola familiare e di un settore leader di New York”.

Il membro dell'Assemblea Bill Magee, Presidente del Comitato per l'agricoltura nell'Assemblea statale, ha riferito: “ Il tetto del 2% sulla valutazione catastale agricola ha contribuito a limitare le imposte fondiari sui suoli agricoli, specialmente nelle aree urbane. Prima del tetto, gli agricoltori spesso si trovavano di fronte ad aumenti insostenibili delle tasse da pagare, man mano che i terreni circostanti venivano edificati. Ora, fruiscono di spese fiscali stabili, che consentono loro la sostenibilità dell'azienda e la possibilità di conservare il verde dei nostri paesaggi agricoli”.

Il Presidente del New York Farm Bureau, Dean Norton, ha ricordato: “Il tetto alla valutazione catastale agricola era una priorità assoluta per i nostri soci che osservavano le loro spese fiscali salire alle stelle a causa dei valori catastali fondiari in ascesa. A sua volta, il denaro risparmiato può essere reinvestito nelle aziende agricole e contribuire alla crescita delle nostre economie rurali nella parte settentrionale dello Stato e a Long Island. Esprimiamo il nostro apprezzamento al Governatore Cuomo che sta lavorando con noi per investire sull'agricoltura di New York e realizzare questi ingenti risparmi”.

Jeff Post, imprenditore lattiero-caseario della contea di Genesee, ha spiegato: “Condurre un'azienda familiare è un'impresa costosa. Perciò, questo annuncio è così significativo. Il contenimento delle mie spese fiscali libera liquidità spendibile altrove nell'azienda agricola. Sono iniziative come queste che aiuteranno a mantenere produttivo il suolo agricolo e a sostenere la prossima generazione di agricoltori che intendono acquistare terreni”.

Robert Nolan, produttore agricolo di verdure a Long Island, ha riferito: “I terreni di Long Island subiscono un’intensa pressione allo sviluppo con l’aumento dei valori fondiari. Tenendo sotto controllo le valutazioni catastali agricole, New York ha aiutato a salvaguardare la terra all’uso agricolo, rallentando al tempo stesso la salita delle aliquote fiscali. È assolutamente indispensabile per tenere legati alla terra gli agricoltori come me, che producono cibo fresco locale, essenziale alle nostre comunità”.

Il Governatore Cuomo ha imposto tra le sue massime priorità il contenimento delle tasse sulle proprietà, attraverso il primo tetto sulle imposte sulla proprietà in New York, che ha posto le basi per tasse sulle proprietà più ragionevoli per tutti i newyorkesi. Tra il 2000 e il 2011, le imposte sulla proprietà hanno registrato in New York quasi un raddoppio. A seguito del tetto sull’imposta sulla proprietà introdotto dal Governatore nel 2011, le relative tasse si sono mantenute in media sulla percentuale di crescita del 2,2% durante gli ultimi tre anni, vale a dire quasi il 60% in meno del tasso di crescita del 5,3% dei precedenti dieci anni.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418