



Pour publication immédiate : 12/3/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO DÉPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE
DU DFS DANS LE COMTÉ DE SUFFOLK POUR APPORTER UNE AIDE AUX
PROPRIÉTAIRES CONCERNANT LA PRÉVENTION DES SAISIES**

***L'aide du Département des services financiers est offerte aux propriétaires le 13
mars à la Bibliothèque publique de Copiague***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de commandement mobile du Département des services financiers (Department of Financial Services) (DFS) dans le comté de Suffolk en vue d'apporter une aide aux propriétaires en difficulté afin de leur éviter la saisie.

Les représentants du DFS seront à la disposition des propriétaires le vendredi 13 mars de 10 h à 18 h à l'intérieur du MCC, lequel sera situé à l'extérieur de la Bibliothèque publique de Copiague, au 50, boulevard Deaville, à Copiague.

« Nous voulons nous assurer que quiconque risque la saisie connaisse ses droits et ses options, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Le personnel formé du Département des services financiers sera sur place, et j'encourage tous les résidents de Long Island risquant la saisie à venir voir quelles solutions s'offrent à eux. »

Benjamin M. Lawsky, directeur des Services financiers, a déclaré : « Le programme de prévention des saisies du Gouverneur Cuomo est important parce qu'il permet aux propriétaires ayant des difficultés financières d'explorer des options leur permettant peut-être de sauver leur maison. »

Le sénateur Michael Venditto a déclaré : « Je me réjouis d'être associé au Gouverneur Cuomo et au Département des services financiers en vue d'amener le centre de commande mobile de prévention des saisies dans des régions du huitième district du Sénat. Le DFS aidera à fournir de l'aide aux membres de notre communauté aux prises avec le risque de saisie et la crise du logement. J'encourage tous les résidents qui ont besoin d'aide à profiter de ce service gratuit. »

La membre de l'Assemblée Kimberly Jean-Pierre a déclaré : « De trop nombreuses familles de Long Island ont du mal à rejoindre les deux bouts et ne peuvent plus payer leurs hypothèques en raison du coût élevé de la vie. Puisque le processus de

modification est long et lourd, je me réjouis de voir que le Département des services financiers de l'État de New York offre son aide à la population de Long Island. Le taux de saisie est préoccupant dans mon district, et il me tarde de continuer à travailler avec le DFS en vue d'enrayer cette tendance et d'offrir de l'aide à tous les New-Yorkais.

»

Le directeur du comté de Suffolk, Steve Bellone, a déclaré : « Il n'est pas toujours facile d'éviter la saisie lorsqu'on est serré, mais avec l'aide du Département des services financiers de l'État, nous pouvons faire en sorte que davantage de résidents de Long Island restent dans leurs foyers à long terme. Je suis reconnaissant envers le Gouverneur pour son soutien sur cette question, et j'encourage quiconque a besoin d'aide ou de conseil à venir demain. »

Le superviseur de la ville de Babylon Rich Schaffer a déclaré : « Je suis très heureux que l'administration Cuomo déploie un personnel formé dans le but d'aider les propriétaires de notre région à éviter la saisie. C'est un important pas vers l'avant en vue de permettre à plus de gens de rester chez eux, et j'incite les gens à demander de l'aide s'ils en ont besoin. »

Ressources de l'État offertes aux propriétaires

Le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS en 2012, pour apporter une aide aux propriétaires menacés de saisie. Le programme de sensibilisation a été déployé dans les sites aux taux élevés de saisies dans l'ensemble de l'État. L'aide est offerte gratuitement aux propriétaires. Selon les cas particuliers des personnes, les spécialistes peuvent offrir leur assistance comme suit :

- Demander des modifications de prêt hypothécaire ou offrir une assistance aux propriétaires ayant déjà essayé de modifier leur prêt hypothécaire.
- Intercéder au nom des propriétaires auprès de leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Assister les propriétaires dans leurs communications avec leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Accepter les plaintes de propriétaires qui pensent être victimes d'abus avec leur prêt hypothécaire, afin que les plaintes puissent faire l'objet d'une enquête du Département.

Le Développement du logement et des villes des États-Unis a approuvé la mise à disposition de conseillers en logement pour prêter assistance aux propriétaires de maison.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8 h 30 à 16 h 30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent déposer des plaintes contre leur prêteur ou responsable hypothécaire à l'aide du site Web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS invite également les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage

hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quiconque d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418