



Для немедленной публикации: 09.03.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (SUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЦЕРЕМОНИИ ОТКРЫТИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛОФТЫ» (THE LOFTS) СТОИМОСТЬЮ 16 МЛН ДОЛЛАРОВ В РАЙОНЕ ЮНИВЕРСИТИ ХАЙТС (UNIVERSITY HEIGHTS) В БУФФАЛО (BUFFALO)

Проект фонда «За лучший Буффало» (Better Buffalo) перепрофилирует давно пустующее здание школы

Фотографии представлены [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о торжественном открытии жилого комплекса «Лофты» (The Lofts) в районе Университи-Хайтс (University Heights) в Буффало (Buffalo). В рамках проекта фонда «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) стоимостью 16 млн долларов пустующее здание школы площадью 73 000 кв. футов (6782 кв. м) было перепрофилировано в жилой комплекс из 44 квартир-лофтов. Квартиры в жилом комплексе «Лофты» (The Lofts) доступны для рабочих семей, в том числе для жителей работающих в центральном районе города или в медицинском центре Buffalo-Niagara Medical Campus. Фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) является жизненно важным элементом инициативы «Миллиард для Буффало» (Buffalo Billion), и за два раунда этой программы фонд выделил более 20 млн долларов на 35 проектов. Эти проекты предусматривают реконструкцию более 450 жилых объектов, а также торговых площадей и витрин магазинов, составляющих в общей сложности более 190 000 кв. футов (17 650 кв. м). На эти цели будут также направлены частные инвестиции в г. Буффало (Buffalo) на общую сумму свыше 223 млн долларов. Сейчас рассматриваются заявки на третий раунд, и победители будут объявлены этой весной.

«Буффало (Buffalo) переживает настоящий ренессанс, так как пустующие здания трансформируются в новое жилье и новые возможности, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Проект “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) добавит динамики в этот процесс, способствующий укреплению городских микрорайонов за счет качественного жилья для жителей Буффало (Buffalo)».

«Как уроженка Буффало (Buffalo) я с радостью и гордостью вижу возрождение города благодаря инвестициям штата на миллиарды долларов, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Проект “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) возьмет еще одно пустующее здание и

восстановит и перепрофилирует его на благо студентов, работников и жителей Буффало (Buffalo)».

Пустовавшее почти десять лет здание бывшей государственной школы Буффало (Buffalo) с помощью компании CB EMMANUEL преобразовано в нужные городу квартиры с хорошим доступом к общественному транспорту. Комплекс «Лофты» (The Lofts), расположенный по адресу Лисбон-Авеню (Lisbon Avenue) 91, включает в себя квартиры в стиле «лофт» с одной и двумя спальнями, в том числе две двухуровневые квартиры, а также небольшой актовый зал для жильцов. Также на прилегающей территории площадью 2,08 акра (8417 кв. м) предусмотрено 59 парковочных мест.

Фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) представляет собой инициативу стоимостью 30 млн долларов. Во время второго этапа инициативы «Миллиард для Буффало» (Buffalo Billion), стимулирующей проекты по развитию городской среды вдоль транспортных коридоров и способствующей возрождению деловых районов, к этим средствам добавлено еще 10 млн долларов. Проект «Лофты» (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) получил ссуду фонда «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund Loan) в размере 2 млн долларов на расходы, связанные со строительством и реконструкцией школы.

«Перепрофилирование недостаточно используемых объектов является одним из принципов, на которых был создан фонд “За лучший Буффало” (Better Buffalo Fund), — **сказал президент, генеральный директор и полномочный представитель корпорации Empire State Development Говард Земски (Howard Zemsky)**, — Благодаря руководящей роли губернатора Куомо (Cuomo) мы сейчас осуществляем стратегические инвестиции в такие проекты, как “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights), и создаем жилье для людей с различным уровнем дохода, способствуя тем самым укреплению местной экономики».

«Проект “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) демонстрирует важность партнерских связей между государственным и частным секторами в деле возрождения жилых районов. Этот проект не стал бы возможным без активного участия агентства Block Club и наших партнеров на уровне города и штата, которые неустанно поддерживают создание высококачественного и доступного жилья в г. Буффало (Buffalo), — **заявил Бен Апшоу (Ben Upshaw), руководитель компании CB EMMANUEL**. — Этот проект, в частности не смог бы состояться без помощи фонда “За лучший Буффало” (Better Buffalo Fund), который сыграл чрезвычайно значительную роль в финансировании реализации этого проекта Компания CB-Emmanuel Realty, LLC и группа Barnes Real Estate Group благодарны нашим частным и государственным партнерам за их упорный труд, который позволил превратить этот проект в ценный актив города».

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) выделило на эту застройку более 10,1 млн долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Перепрофилирование этого долго пустовавшего здания школы в доступное жилье высокого качества является еще одним шагом вперед к возрождению центральных кварталов Буффало (Buffalo). Губернатор Куомо (Cuomo) понимает, что преобразование городов в экономические центры требует жилья, доступного для всех ньюйоркцев, причем поблизости от работы и транспорта. Проект “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) — еще одна демонстрация того, как мы обновляем микрорайоны и наращиваем жилищные возможности».

Администрация г. Буффало (Buffalo) санкционировала выделение 1,2 млн долларов из программы HOME Investment Partnership города Буффало (Buffalo) в поддержку проекта по созданию доступного жилья.

Мэр города Буффало (Buffalo) Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Проект “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) является преобразовательным проектом для Университетского района (University District), который превратил долго пустовавшую государственную школу № 63 г. Буффало (Buffalo Public School 63) в столь необходимый жилой комплекс на 44 квартиры в Буффало, не считая актового зала. Я благодарю губернатора Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) за то, что он помогает реализовать наше общее стремление к дальнейшему расширению фонда доступного жилья в Буффало (Buffalo), путем перепрофилирования еще одного пустовавшего здания и возвращения его к активному использованию горожанами».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Комплекс “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) преображает весь район Университета (University District). То, что когда-то было символом упадка и запустения, преобразилось в еще один символ роста нашего города и региона. Мои поздравления с успехом компаниям CB-Emmanuel Realty и Barnes Real Estate Corp, а также спасибо губернатору Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) за его неустанное стремление к созданию устойчивого, доступного и качественного жилья в г. Буффало (Buffalo)».

Член Ассамблеи Кристал Д. Пиплс-Стоукс (Crystal D. Peoples-Stokes): «Проект “Лофты” (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) реализуется уже давно, и он поможет вернуть динамичность этому району, которую он было утратил с закрытием школы. Я очень рад тому, что еще одна компания-застройщик, которой руководит представитель меньшинств, заканчивает качественный проект и с нетерпением жду дальнейших проектов от компании CB Emmanuel».

Кроме того, перепрофилирование здания и строительство квартирного комплекса «Лофты» (The Lofts) в Университи-Хайтс (University Heights) должно получить федеральные и предоставляемые штатом налоговые льготы на историческое наследие, выделяемые Управлением национальных парков (National Park Service) совместно с Управлением штата Нью-Йорк по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (NYS Office of Parks, Recreation and Historic Preservation). С тех пор, как в 2013 году губернатор Куомо (Cuomo) подписал

закон, активизировавший предоставление налоговых льгот на восстановление исторических зданий, штат Нью-Йорк играет лидирующую роль в стране в использовании налоговых льгот на восстановление старинных и исторических зданий (Historic Tax Credits), и его инвестиции в историческую коммерческую недвижимость составляют более 4 млрд долларов. В сочетании с федеральной программой программы налоговых льгот на восстановление исторических зданий стали одним из ведущих инструментов штата в восстановлении пустующих или малоиспользуемых исторических зданий. Дополнительной выгодой от этой программы стало использование налоговых льгот на восстановление исторических зданий наряду с мерами поощрения создания доступного жилья. В последние годы налоговые льготы помогли создать более 2500 единиц доступного жилья, и ожидается, что их будет еще больше, что поможет штату Нью-Йорк достичь своих целей в строительстве жилья.

Корпорация Empire State Development руководит грантом фонда «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) и возобновляемым кредитом на проекты по созданию транзитно-транспортной сети (Transit Oriented Development), которые стимулируют рост вдоль существующих транспортных коридоров и способствуют появлению альтернативной транспортной сети и возможностей передвижения пешком. До 2 млн долларов предусмотрено на промежуточное финансирование проектов по развитию жилой, деловой и торговой застройки в радиусе 1/4 мили от транзитных остановок Буффало (Buffalo) на транспортных коридорах улиц Бэйли-Авеню (Bailey Avenue), Грант-Стрит (Grant Street), Мэйн-Стрит (Main Street), Ниагара-Стрит (Niagara Street) и Ютика-Стрит (Utica Street). Подробнее о фонде «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) смотрите здесь: www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)