



즉시 배포용: 2018 년 3 월 9 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 버펄로에서 1,600 만 달러 규모의 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(LOFTS AT UNIVERSITY HEIGHTS)를 개관한다고 발표

오랫동안 비어 있던 공립학교를 다른 용도로 개보수하는 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund) 프로젝트

[여기](#)에서 확인 가능한 관련 사진

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 버펄로에서 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights)를 개관한다고 발표했습니다. 1,600 만 달러 규모의 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund) 프로젝트로 비어 있던 73,000 평방 피트의 공립학교 건물을 44 가구의 로프트 아파트로 재개발했습니다. 이 로프츠(The Lofts)에는 이 도시의 다운타운 지역에서 일하거나 버펄로 나이가가라 메디컬 캠퍼스(Buffalo Niagara Medical Campus)에서 근무하는 주민들을 비롯한 근로자 가정이 입주할 수 있습니다. 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)는 버펄로 빌리언 프로그램(Buffalo Billion initiative)의 필수적인 구성 요소입니다. 두 번 실시된 이 프로그램을 통해, 이 펀드는 35 개 프로젝트에 2,000 만 달러 이상의 지원금을 지급했습니다. 이 프로젝트를 통해 450 가구 이상의 주거 시설과 19 만 평방 피트가 넘는 규모의 상업 정면 및 상업 공간을 개보수하고 있습니다. 더불어 2억 2,300 만 달러가 넘는 버펄로 시의 민간 투자금도 활용하고 있습니다. 제 3 차 프로그램에 대한 신청은 현재 검토 중이며 올봄 지원 여부가 발표될 예정입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “방치되었던 건물들이 새로운 주택과 경제 성장의 기회로 변모하여 버펄로의 진정한 르네상스가 진행되고 있습니다. 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights)는 이러한 전환점의 시기에 개관하여, 버펄로 주민에게 양질의 주택을 제공함으로써 이 도시의 지역사회를 강화하는데 도움이 될 것입니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “버펄로 토박이 주민으로서, 저는 주정부가 버펄로에 투자한 수십 억 달러의 지원금 덕분에 도시가 희생하는 것을 보게 되어 대단히

행복하고 자랑스럽습니다. 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights) 프로젝트로 또 하나의 비어있던 건물이 복원되어 버펄로의 학생, 직원, 주민들이 수혜를 입도록 재개발되었습니다.”

거의 10년 동안이나 비어 있던 종전의 버펄로 공립학교를 **CB 이매뉴얼(CB EMMANUEL)**이 대중교통을 쉽게 이용할 수 있는 바람직한 주택으로 개조했습니다. 리스본 애비뉴 91번지(91 Lisbon Avenue)에 위치한 로프츠(The Lofts)는 2층 규모의 아파트 두 가구와 입주자들을 위한 작은 커뮤니티 룸을 비롯하여 1 베드룸과 2 베드룸이 혼합된 로프트 스타일의 아파트들로 구성되어 있습니다. 아울러 2.08 에이커의 부지에 59곳의 주차 공간이 마련되어 있습니다.

베터 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)는 선형 교통로를 따라 성장을 장려하고, 지역사회의 상업 지구를 활성화시키는 프로젝트들에 전적으로 투자되는 버펄로 빌리언 프로그램(Buffalo Billion)의 제 2 단계 계획을 통해 1,000만 달러가 추가된 3,000만 달러 규모의 버펄로 빌리언 프로그램(Buffalo Billion)입니다. 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights) 프로젝트는 비어있던 학교 건물에 대한 건설 공사와 개보수 관련 비용으로 베터 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund) 대출금 200만 달러를 받았습니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “활용도가 낮은 자산을 개발하는 일은 베터 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)를 만든 원칙 중 하나입니다. Cuomo 주지사님의 리더십 덕분에, 우리는 이제 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights)와 같은 프로젝트에 전략적인 투자를 하고, 강력한 지역 경제를 만드는 데 도움이 되는 여러 소득 계층을 위한 주택을 만들고 있습니다.”

CB 이매뉴얼(CB EMMANUEL)의 Ben Upshaw 사장은 이렇게 말했습니다. “로프츠 옛 유니버시티 하이츠(Lofts at University Heights)는 경제적으로 부흥하고 있는 지역에서 민관 협력관계의 중요성을 보여주고 있습니다. 이 프로젝트는 버펄로 시에 양질의 저렴한 주택을 제공하는 데 최선을 다하면서 적극적으로 참여하고 있는 블록 클럽(Block Club)과 시정부 및 주정부 관계 기관들이 없었다면 불가능했을 것입니다. 특히 이 프로젝트를 실현하기 위한 재정 지원 측면에서 대단히 중요한 역할을 수행한 베터 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)의 지원 없이는 이 프로젝트의 성공은 불가능했을 것입니다. **CB-이매뉴얼 리얼티 유한책임회사(CB-Emmanuel Realty, LLC)**와 반스 리얼 이스테이트 그룹(Barnes Real Estate Group)은 이 프로젝트를 귀중한 지역사회 자산으로 만들기 위해 기울인 민관 파트너들의 모든 노고에 감사드립니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR)는 이 개발 프로젝트를 위해 1,010만 달러 이상을 지원했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “오랫동안 빈 건물로 방치된 이전 학교 건물을 양질의 저렴한 주택으로 활용하기 위해 재개발하는 일은 버펄로 다운타운을 경제적으로 부흥시키기 위한 또 하나의 진보적인 조치입니다. **Cuomo** 주지사님은 지역사회를 경제 중심지로 변화시키기 위해, 직장에서 가깝고 통근하기에 편리한 교통 수단이 갖추어진 뉴욕 주민 모두가 입주할 수 있는 주택이 필요하다는 사실을 잘 알고 있습니다. 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights)는 우리가 지역사회를 재개발하여 어떻게 새로운 주거지를 확보할 수 있는 지에 대한 가장 최근의 본보기 사례입니다.”

버펄로 시는 저렴한 주택 프로젝트에 대한 지원으로 버펄로 시 주택 투자 파트너십 프로그램(HOME Investment Partnership Program)의 지원금 120 만 달러의 배정을 승인했습니다.

버펄로 시의 **Byron W. Brown** 시장은 이렇게 말했습니다. “로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights)는 유니버시티 지구(University District)를 대상으로 하는 획기적인 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 오랫동안 비어있던 63 곳의 버펄로 공립학교를 공동체 공간을 갖춘 44 곳의 공동체에 필요한 저렴한 주택으로 변모시키는 프로젝트입니다. 저는 버펄로에서 저렴한 주택을 지속적으로 확대하도록 돕는데 우리가 전념하는 동시에 비어 있는 건물들을 개조하여 지역사회에서 생산적으로 사용할 수 있게 재개발을 지원해 주신 **Andrew Cuomo** 주지사님께 감사드립니다.”

Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights)는 유니버시티 지구(University District)를 위한 획기적인 프로젝트입니다. 한때 쇠락과 방치의 상징이었던 것이 우리 도시와 지역 성장의 또 하나의 상징으로 변모했습니다. **CB-이매뉴얼 리얼티(CB-Emmanuel Realty)**와 **반스 리얼 이스테이트 코퍼레이션(Barnes Real Estate Corp)**의 성공을 축하드립니다. 버펄로시 여기에 지속 가능하고 저렴한 양질의 주택을 제공한다는 지속적인 공약에 대해 **Andrew Cuomo** 주지사님께 감사드립니다.”

Crystal D. Peoples-Stokes 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights) 프로젝트는 실현되기까지 오랜 시간이 걸렸습니다. 학교가 폐쇄되어 활기를 잃은 지역사회가 활력을 되찾는 데 도움이 될 것입니다. 또 다른 소수계 개발업체가 양질의 프로젝트를 완공하는 것을 보게 되어 대단히 자랑스럽고 기쁩니다. **CB 이매뉴얼(CB Emmanuel)**이 앞으로 더욱 발전해 가기를 기대합니다.”

또한 빈 건물을 재활용하여 개발하는 로프츠 옛 유니버시티 하이츠(The Lofts at University Heights) 재개발 프로젝트는 국립공원관리청(National Park Service)이 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존국(NYS Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)과 공조하여 관리하는 연방 및 뉴욕주 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits)

대상입니다. 주정부가 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits) 프로그램을 활용하는 방법을 강화하는 법안을 Cuomo 주지사가 2013 년에 서명한 이후, 뉴욕주는 역사적인 사업 부동산에 투자하는 40 억 달러 규모의 투자금으로 미국에서 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits) 프로그램의 활용을 선도하고 있습니다. 연방 정부의 프로그램과 결합된 이 역사적인 건물에 대한 공제 프로그램(historic credit programs)들은 비어있거나 방치되었던 유서 깊은 건물의 재활용을 위한 주정부의 선도적인 재개발 수단 중 하나가 되었습니다. 이 프로그램의 추가적인 혜택으로 저렴한 주택 인센티브와 함께 역사적인 건물에 대한 공제(Historic Credits) 프로그램의 활용을 늘 수가 있습니다. 최근 수년간 이 공제 프로그램은 2,500 가구 이상의 저렴한 아파트를 건설하는 데 도움이 되었습니다. 이 프로그램은 좀 더 준비가 한창 중인 주택들에 대한 지원을 통해 뉴욕주가 주택 목표를 달성하는 데 도움이 되었습니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 기존의 선형 교통로 지대에서 성장을 강조하고 대안적 교통 및 걸을 수 있는 도보성을 장려하는 교통 지향 개발(Transit Oriented Development) 프로젝트들을 위한 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund) 보조금 및 리볼빙 대출 기금을 관리합니다. 베일리 애비뉴(Bailey Avenue), 그랜트 스트리트(Grant Street), 메인 스트리트(Main Street), 나이아가라 스트리트(Niagara Street), 유틀카 스트리트(Utica Street) 선형 교통로 지대에 있는 버펄로 교통 정류장들에서 도보로 1/4 마일 이내의 지역에서 주택, 고용 및 소매 상가 개발을 증진하는 프로젝트들을 위한 갭 파이낸싱(gap financing)으로 최대 200 만 달러까지 이용이 가능합니다. 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)에 관한 자세한 정보를 알아보려면 www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html 을 방문하세요.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)