



Per la diffusione immediata: 09/03/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEI LOFT DA 16 MILIONI DI DOLLARI PRESSO L'UNIVERSITY HEIGHTS DI BUFFALO

Il progetto dal Fondo Better Buffalo riqualifica l'ormai abbandonata scuola pubblica

Visualizzare le foto [qui](#)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inaugurazione del progetto Loft della University Heights (The Lofts at University Heights) di Buffalo. Il progetto dal Fondo Better Buffalo da 16 milioni di dollari ha avuto lo scopo di riqualificare l'edificio vuoto della scuola pubblica da 73.000 piedi quadrati in 44 loft. I loft sono destinati alle famiglie operaie, nonché ai residenti che lavorano nell'area del centro urbano della città o a impiegati presso il Campus medico di Buffalo Niagara (Buffalo Niagara Medical Campus). Il Fondo Better Buffalo rappresenta una componente fondamentale dell'iniziativa Buffalo Billion e, con queste due tornate del programma, il fondo ha assegnato oltre 20 milioni di dollari a 35 progetti. Tali progetti stanno contribuendo al rinnovamento di 450 unità residenziali e di oltre 190.000 piedi quadrati di vetrine e spazi commerciali, utilizzando al contempo oltre 223 milioni di dollari provenienti da investimenti privati nella Città di Buffalo. Le candidature per la terza tornata sono in fase di revisione e le assegnazioni saranno annunciate questa primavera.

“Buffalo sta vivendo una vera rinascita dal momento che gli edifici abbandonati vengono trasformati in nuove abitazioni e nuove opportunità”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Il progetto Loft della University Heights si aggiunge a questo slancio contribuendo a consolidare i quartieri della città fornendo edilizia di qualità per i residenti di Buffalo.”

“In qualità di nativo di Buffalo, sono felice e fiero di assistere alla rinascita della città grazie ai miliardi di dollari in investimenti statali”, **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul.** “I loft del progetto della University Heights prenderanno il posto di un ulteriore edificio abbandonato, ripristinandolo e riqualificandolo a vantaggio di studenti, dipendenti e residenti di Buffalo.”

Abbandonata per circa un decennio, l'ex scuola pubblica di Buffalo (Buffalo Public School) è stata trasformata da CB EMMANUEL in attraenti unità abitative con facile accesso al trasporto pubblico. I loft, situati al n°91 di Lisbon Avenue, comprende insieme di unità in stile loft a letto singolo e matrimoniale, con due unità a due piani e

una piccola stanza in comune per gli inquilini. Nell'area da 2,08 acri vi saranno inoltre 59 aree parcheggio.

Il Fondo Better Buffalo è un'iniziativa da 30 milioni di dollari, ai quali si aggiungono ulteriori 10 milioni di dollari con la seconda fase di Buffalo Billion, destinata a progetti che incoraggino la crescita lungo i corridoi di trasporto e rilanciano i distretti commerciali dei quartieri. I loft della University Heights hanno ricevuto un prestito da 2 milioni di dollari dal Fondo Better Buffalo per i costi relativi alla costruzione e ristrutturazione della scuola.

“Lo sviluppo di risorse inutilizzate rappresenta uno dei principi sui quali si basa il Fondo Better Buffalo”, **ha dichiarato il Presidente, Amministratore Delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky.** “Grazie alla leadership del Governatore Cuomo adesso stiamo facendo strategici investimenti in progetti quali quello dei loft presso la University Heights e creando alloggi a reddito misto che contribuiscono a solide economie locali.”

“Il progetto Loft della University Heights dimostra l'importanza delle partnership tra i settori pubblico e privato nella rivitalizzazione dei quartieri. Il progetto non sarebbe stato possibile senza un attivo e coinvolto Block Club e senza i partner di governo della nostra città e del nostro Stato, i quali sono impegnati nel supporto delle abitazioni economicamente accessibili di alta qualità nella città di Buffalo”, **ha spiegato Ben Upshaw, Titolare di CB EMMANUEL.** “Nello specifico, questo progetto non sarebbe stato possibile senza l'aiuto del Fondo Better Buffalo, il quale ha costituito una parte estremamente importante del finanziamento che rende questo progetto una realtà. CB-Emmanuel Realty, LLC e Barnes Real Estate Group apprezzano tutto il duro lavoro dei nostri partner del settore pubblico e privato volto a rendere questo progetto una preziosa risorsa della comunità.”

All'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York sono stati assegnati oltre 10,1 milioni di dollari per la costruzione.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, ha dichiarato: “Il riuso adattivo di questa ex scuola rimasta a lungo abbandonata in abitazioni economicamente accessibili di alta qualità rappresenta un ulteriore passo verso la rivitalizzazione del centro di Buffalo. Il Governatore Cuomo comprende che la trasformazione delle comunità in centri economici implica abitazioni accessibili per tutti i newyorkesi, in prossimità dei posti di lavoro e dei mezzi di trasporto. Il progetto Loft della University Heights rappresenta l'ulteriore dimostrazione del modo in cui rinnoviamo i nostri quartieri e aumentiamo le opportunità edilizie”.

La Città di Buffalo ha autorizzato una collocazione di 1,2 milioni di dollari dal programma Partenariato in materia di investimenti per l'edilizia della Città di Buffalo (City of Buffalo HOME Investment Partnership) a sostegno del progetto per le abitazioni economicamente accessibili.

Il Sindaco del comune di Buffalo, Byron Brown, ha osservato: “Loft della University Heights è un progetto rivoluzionario per il Distretto universitario (University District), il

quale trasforma la Scuola pubblica Buffalo 63 (Buffalo Public School 63) rimasta a lungo abbandonata in abitazioni economicamente accessibili di prima necessità per 44 nuclei familiari di Buffalo, nonché un'area comunitaria. Ringrazio il Governatore Andrew Cuomo per aver adempiuto al nostro impegno condiviso nel continuo ampliamento di opportunità di abitazioni economicamente accessibili a Buffalo, riqualificando un altro edificio abbandonato per un uso produttivo per i quartieri”.

Il senatore Tim Kennedy ha rimarcato: “Loft della University Heights è un progetto di trasformazione per il Distretto dell'Università. Ciò che prima era un simbolo di declino e abbandono è stato trasformato in un ulteriore simbolo della crescita della nostra città e della nostra regione. Congratulazioni a CB-Emmanuel Realty e a Barnes Real Estate Corp per il loro successo e grazie al Governatore Andrew Cuomo per il suo continuo impegno in un'edilizia sostenibile, economicamente accessibile e di qualità nella Città di Buffalo”.

Il membro dell'Assemblea Crystal D. Peoples-Stokes ha commentato: “La realizzazione del progetto Loft della University Heights ha richiesto tempo e contribuirà a ripristinare la vitalità di un quartiere che era ormai perso una volta chiusa la scuola. Sono davvero fiero ed entusiasta di assistere al completamento da parte di un piccolo costruttore di un progetto di qualità e sono ansioso di apprezzare le future costruzioni di CB Emmanuel”.

Inoltre, il riuso adattivo e la costruzione dei Loft della University Heights sono destinati a ricevere i crediti fiscali storici federali e dello Stato di New York, i quali sono amministrati dal Servizio nazionale dei parchi (National Park Service) e dall'Ufficio per le attività ricreative nei parchi e la tutela del patrimonio storico (Office of Parks Recreation and Historic Preservation) dello Stato di New York. Da quando il Governatore Cuomo ha firmato la normativa volta a promuovere l'uso da parte dello Stato dei Crediti d'imposta per edifici storici (Historic Tax Credits) nel 2013, lo Stato di New York è ora pioniere del paese nell'uso dei crediti d'imposta per edifici storici, con oltre 4 miliardi di investimenti in proprietà commerciali storiche. Congiuntamente al programma federale, i programmi di crediti per edifici storici sono diventati uno degli strumenti di sviluppo principali dello Stato per la ristrutturazione di edifici storici abbandonati o scarsamente utilizzati. Un ulteriore vantaggio del programma è stato l'uso dei crediti per edifici storici congiuntamente agli incentivi per l'edilizia economica. Negli ultimi anni, i crediti hanno contribuito a creare oltre 2.500 unità accessibili, nonché molte altre in cantiere, aiutando lo Stato di New York a raggiungere i suoi obiettivi in termini di edilizia.

L'Empire State Development gestisce la sovvenzione del Fondo Better Buffalo e il credito rotativo per i progetti di sviluppo orientati al trasporto di massa. Il fondo si rivolge in particolare alla crescita nell'ambito dei corridoi esistenti e incentiva il trasporto alternativo e la pedonalità. Sono disponibili fino a 2 milioni di dollari in finanziamento mancante per progetti che promuovono lo sviluppo all'interno di un quartiere di alloggi, occupazione e vendita al dettaglio entro una distanza a piedi di ¼ di miglio (circa 400 mt) dalle fermate del trasporto di massa di Buffalo sui corridoi di Bailey Avenue, Grant Street, Main Street, Niagara Street e Utica Street. Per ulteriori informazioni sul progetto dal Fondo Better Buffalo, visitare il sito:

www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)