



立即發表：2018年3月9日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 1,600 萬美元建造的水牛城 (BUFFALO) 大學高地公寓 (LOFTS AT UNIVERSITY HEIGHTS) 剪綵

『改善水牛城基金 (Better Buffalo Fund, BBF)』項目將重新利用長期閒置的公立學校

[請從此處查看照片](#)

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈水牛城大學高地公寓剪綵。這個斥資 1,600 萬美元的『改善水牛城基金』項目把佔地 7.3 萬平方英尺的閒置公立學校改造成 44 間閣樓公寓。閣樓公寓面向工薪家庭，包括在該市中心區或水牛城尼亞加拉醫學院校區 (Buffalo Niagara Medical Campus) 工作的居民。『改善水牛城基金』項目是『水牛城十億計畫 (Buffalo Billion)』的重要內容，該基金已利用兩輪計畫給 35 個項目撥款 2,000 多萬美元。這些項目改造了超過 450 套住宅和超過 19 萬平方英尺的店面和商業空間，還在水牛城吸引到 2.23 億美元的私人投資。第三輪申請目前正在審核中，撥款將在今年春季公佈。

「伴隨廢棄的建築物變成新住房和新機會，水牛城正在經歷真實的復興，」州長葛謨表示。「大學高地公寓增建計畫助推了這一勢頭，透過為水牛城的居民提供優質住宅來幫助完善這座城市的社區。」

「作為水牛城的本地居民，我很高興地看到該市因數十億美元的州投資而實現復興，並為此感到自豪，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「大學高地公寓項目將利用另一棟空置的建築，並對其實施改造以利於水牛城的學生、員工以及居民。」

CB 伊曼紐爾公司 (CB Emmanuel) 把閒置了將近十年的前水牛城公立學校 (Buffalo Public School) 轉變為理想的住宅，公共交通也很方便。該公寓位於 里斯本大街 (Lisbon Avenue) 91 號，包含單間公寓和雙臥室公寓，其中包括兩套位於二樓的住

房，以及一間面向租戶的小型社區活動室。2.08 英畝的項目場地上還有 59 個停車位。

『改善水牛城基金』是『水牛城十億計畫』斥資 3,000 萬美元實施的計畫，並透過『水牛城十億計畫』第二階段追加 1,000 萬美元資金，關注的項目支持發展運輸廊道和復興社區商業區。大學高地公寓獲得 200 萬美元的『改善水牛城基金』貸款，用於補償與該校的施建造及整修相關的費用。

「開發未獲充分利用的資產是『改善水牛城基金』賴以存在的一個根本原則，」帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、首席執行官兼專員霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky) 表示。「多虧葛謨州長發揮領導力，我們現在才能對大學高地公寓這類項目提供戰略性的投資，並建造有助於地方經濟強勁發展的混合收入住房。」

「大學高地公寓證明了公私合作在復興街區方面發揮的重要作用。街道居民組織 (Block Club) 積極參與，我們在市州政府內的合作夥伴承諾支持在水牛城建造優質的經濟適用房，」CB 伊曼紐爾公司委託人本·阿普肖 (Ben Upshaw) 表示。「具體來說，若非『改善水牛城基金』提供協助，該項目是無法實現的，該基金為促成該項目提供了重要的財務援助。公私夥伴為把該項目建成寶貴的社區資金開展了艱辛的工作，CB-伊曼紐爾房地產有限責任公司 (CB-Emmanuel Realty, LLC) 和巴尼斯房地產集團 (Barnes Real Estate Group) 對此不勝感激。」

紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 為該住宅建設項目撥款超過 1,010 萬美元。

住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「對這棟曾經長期空置的學校進行適應性再利用，將其轉變為優質的經濟適用房，這在復興水牛城中心區的進程中又邁進了一步。葛謨州長了解把社區改造成經濟中心需要為紐約州各界民眾提供靠近工作地點和交通樞紐的住房。大學高地公寓是我們設法改造街區並增加住房機會的最新例證。」

水牛城批准透過水牛城住宅投資合作計畫 (City of Buffalo HOME Investment Partnership program) 分配 120 萬美元資金用於支持經濟適用房項目。

水牛城市長拜倫 W. 布朗 (Byron W. Brown) 表示，「大學高地公寓是大學城 (University District) 的一個改造項目，為水牛城的 44 戶家庭把長期空置的水牛城第 63 公立學校 (Buffalo Public School 63) 改造成亟需的經濟適用房和社區空間。感謝葛謨州長兌現我們共同的承諾，幫助我們繼續在水牛城增加經濟適用房機會，同時改造又一棟閒置的建築，使之獲得可以被社區有效利用。」

參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「大學高地公寓是大學城的改造項目。該建築象征曾著衰敗和疏忽，現已轉變成本市和地區發展的象征。祝賀 CB-伊曼紐爾房地產公司和巴尼斯房地產集團 (Barnes Real Estate Corp) 取得成功，感謝安德魯·葛謨州長持續承諾在水牛城建造可持續的優質經濟適用房。」

女眾議員克麗絲特爾 D. 皮爾普斯-斯托克斯 (Crystal D. Peoples-Stokes) 表示，「大學高地公寓項目籌備良久，將幫助在學校關閉時衰敗的街區恢復活力。我很自豪看到又一家少數族裔開發商完成優質項目並為此感到激動，並期待看到 CB 伊曼紐爾公司未來建設的項目。」

此外，高地大學公寓的適應性再利用與建設項目將獲得聯邦政府以及紐約州提供的古建築修復退稅額，該項目由國家公園管理局 (National Park Service) 與紐約州公園、康樂設施及古跡保存辦公室 (NYS Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 聯合管理。葛謨州長在 2013 年簽署法案推動紐約州利用古跡退稅額，紐約州目前因而領先全國利用古跡退稅額，對歷史商業建築投資 40 多億美元資金。與聯邦計畫相結合，古跡退稅額計畫已成為紐約州主要的建設方法，用於改造空置的或利用不足的歷史建築。該計畫的另一個益處是與經濟適用房計畫相結合來利用創歷史規模的貸款。近年來，這些貸款已幫助建造了 2,500 多套經濟適用房，更多此類住房還在籌備中，用於幫助紐約州實現其住房目標。

帝國州發展公司負責管理『改善水牛城基金』的撥款以及迴圈貸款基金用於大眾運輸導向發展項目，這些項目注重現有覆道內的發展，並鼓勵備選交通方式以及步行條件。最高可以使用 200 萬美元的缺額融資，用於那些可以推動巴雷街 (Bailey)、格蘭特街 (Grant)、美恩街 (Main)、尼亞加拉街 (Niagara) 和尤迪卡街 (Utica) 廊道上距離水牛城中轉車站四分之一英里步行距離內的房屋建設、就業和零售業發展的項目。如需關於『改善水牛城 (Better Buffalo Fund)』的更多資訊，請造訪：
www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)