Per la diffusione immediata: 09/03/2017 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEL PROGETTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA ABITATIVA ACCESSIBILE E DI SOSTEGNO A CORTLAND

L'investimento locale integra l'iniziativa di rivitalizzazione regionale di successo "Central New York Rising" per la rivitalizzazione della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative), finalizzata alla crescita economica e alla creazione di nuove opportunità

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inaugurazione del progetto di costruzione degli Appartamenti di Riverview, nella Città di Cortland, tramite un investimento da 7,5 milioni di dollari. L'edificio da 39 unità a due piani offre un'edilizia accessibile per le famiglie a basso reddito e per i soggetti che necessitano di servizi di salute comportamentale.

"Ogni newyorkese merita di disporre un luogo sicuro, dignitoso e accessibile degno di essere chiamato casa e questa nuova costruzione a Cortland contribuirà a garantire che alcuni tra i più vulnerabili tra noi abbia accesso a un alloggio, nonché alle risorse e ai servizi necessari", **ha spiegato il Governatore Cuomo.** "Con il completamento di questo progetto, abbiamo fatto un nuovo passo in avanti verso una New York più eque e umana per tutti."

Gli Appartamenti di Riverview, collocati presso 6-10 Riverview Avenue in una struttura di recente costruzione da 17.306 piedi quadrati, sono stati costruiti da Catholic Charities della Contea di Cortland e da Christopher Community Inc. Il nuovo condominio prevede diciannove unità per soggetti e famiglie a basso reddito. Venti unità saranno occupate da residenti che riceveranno un sostegno di emergenza grazie a Catholic Charities e ai servizi di salute comportamentale quali la gestione dei casi, supporto alla pari e collegamento con fornitori di assistenza sanitaria domiciliare.

Il finanziamento per il progetto prevede:

- 3,4 milioni di dollari in Crediti di imposta per l'edilizia abitativa a basso reddito mediante Enterprise Community Investment;
- Un prestito da 3,5 milioni di dollari da parte di Community Preservation Corporation (CPC);

- 476.288 dollari da parte del Fondo per il piano dell'edilizia abitativa di New York (New York Housing Plan Fund); e
- Sostegno finanziario annuale per la gestione degli edifici e servizi per l'assistenza del debito nella gestione degli edifici in merito al prestito CPC da parte dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health, OMH).

Gli edifici prevedono un ingresso centrale con un sistema di monitoraggio attivo giorno e notte, un salone principale con cucina e uffici per i servizi di gestione e supporto. Il condominio è inoltre dotato di un ascensore e locale lavanderia in ogni piano oltre a un'area parcheggio esterna. L'edificio è conforme ai requisiti di Enterprise Green Communities ed è dotato di elettrodomestici Energy Star. Inoltre, tutti gli appartamenti sono accessibili alle persone con disabilità.

La Commissaria di Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), RuthAnne Visnauskas ha riferito: "Non esiste un approccio generale in grado di far fronte alla crisi edilizia nello Stato. Io e i miei colleghi dell'HCR siamo impegnati nella collaborazione con i nostri partner pubblici, privati e no-profit al fine di realizzare il mandato del Governatore Cuomo volto alla fornitura di un migliore accesso a una maggiore edilizia abitativa accessibile e di sostegno per i newyorkesi bisognosi. Gli Appartamenti di Riverview miglioreranno la qualità della vita dei suoi nuovi residenti, rafforzando la comunità. Benvenuti a casa!"

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, Dott.ssa in medicina Anne Marie Sullivan, ha spiegato: "L'OMH è fiero di sostenere il progetto degli Appartamenti di Riverview e di collaborare con i suoi partner Catholic Charities di Cortland, Christopher Community e Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York. Con l'avanzamento dell'agenda del Governatore Cuomo nella fornitura di trattamento e servizi di qualità per le persone che vivono e che sono in fase di trattamento per problemi di salute mentale, Riverview consentirà ai suoi residenti di raggiungere l'indipendenza e il successo con il sostegno e l'assistenza di cui hanno bisogno."

Il Senatore James L. Seward ha riferito: "La creazione di opportunità di edilizia abitativa accessibile per i nostri soggetti a basso reddito più vulnerabili consolida le nostre comunità e fa fronte a una fondamentale necessità di assistenza sanitaria pubblica. Questo nuovo complesso soddisferà un bisogno fondamentale e migliorerà ulteriormente la qualità della vita per coloro che vivono e lavorano a Cortland. Le mie congratulazioni vanno a Christopher Community e Catholic Charities per aver raggiunto questa giornata storica e grazie al Governatore Cuomo per il suo supporto."

Il Membro dell'Assemblea Barbara Lifton ha puntualizzato: "Sono davvero orgogliosa del ruolo che io e la maggioranza dell'Assemblea abbiamo svolto nel rendere gli Appartamenti di Riverview una realtà, nonché della forte presa di posizione da sempre adottata dalla maggioranza dell'Assemblea a sostegno dei finanziamenti statali e delle iniziative edilizie. Questo progetto avrà un impatto molto positivo sulla Città di Cortland e sui suoi residenti, fornendo un'edilizia abitativa sicura, economica e accessibile per alcuni dei nostri cittadini più vulnerabili, desiderosi di vivere in modo indipendente all'interno della comunità. Un grazie anche al Governatore Cuomo, alla

Christopher Community e a Catholic Charities per il loro costante impegno nel miglioramento delle vite della gente di New York Centrale."

Il Sindaco della Città di Cortland Brian Tobin ha riferito: "Gli Appartamenti di Riverview costituiscono un esempio concreto di cosa si può ottenere quando il personale del Governatore insieme ai partner pubblici, privati e no-profit fanno confluire i loro talenti ed esperienze in un importante progetto. Riverview offre un luogo sicuro e dignitoso in cui vivere in modo indipendente, e apporta vitalità alla comunità circostante. I miei ringraziamenti a tutti coloro che lo hanno reso possibile."

Il Vescovo della Diocesi di Syracuse Monsignor Robert H. Cunningham ha riferito: "È un piacere unirmi ai partner nell'offrire le mie congratulazioni e i miei più sentiti auguri a tutti coloro che sono coinvolti nella costruzione degli Appartamenti di Riverview. L'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York e l'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, la Community Preservation Corporation ed Enterprise Community Investment Group hanno tutti collaborato con Catholic Charities della Contea di Cortland e Christopher Community nella fornitura di questo complesso di 39 unità abitative, offrendo un'ediliza adeguata alle persone della nostra comunità. È stata una sfida, ma il completamento di questo progetto è una manna dal cielo. Sono grato della collaborazione che ha portato a questa costruzione e auguro a tutti coloro che la occuperanno e a coloro che ci vivono, sia oggi che domani, salute e felicità nella nuova casa."

Il Presidente di Christopher Community, Inc. Douglas Reicher ha ricordato: "Siamo davvero entusiasti dell'inaugurazione di una nuova costruzione a Cortland che offrirà edilizia abitativa accessibile alla comunità. Non solo soddisfa un reale bisogno di un'edilizia abitativa dignitosa, sicura e accessibile, bensì offre una vera ancora per la rivitalizzazione del quartiere nelle strade."

Il Presidente e Amministratore Delegato di Community Preservation Corporation, Rafael E. Cestero ha riferito, "Gli Appartamenti di Riverview e la loro missione di sostegno alle persone con problemi di salute mentale mettono in risalto l'effetto positivo che un'edilizia stabile e permanente possa avere sulle vite dei soggetti bisognosi. Progetti come questo contribuiscono a fungere da riferimento per le comunità e a fornire servizi che consentono ai residenti di raggiungere il loro potenziale e a vivere in modo indipendente in un ambiente solidale. CPC è fiera di collaborare con Christopher Community, il Governatore Cuomo, Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità e con l'Ufficio di salute mentale al fine di apportare questa risorsa di edilizia abitativa accessibile alla comunità di Cortland."

Il Presidente dell'associazione Enterprise Community Investment Tom Eastman ha spiegato: "Una casa ben progettata resa accessibile e connessa con i servizi di assistenza sanitaria crea opportunità per i soggetti più vulnerabili delle nostre comunità. Enterprise è entusiasta di continuare la sua collaborazione con Christopher Communities e con Community Preservation Corporation dello Stato di New York nel completamento degli Appartamenti di Riverview."

L'accelerazione dell'iniziativa *Central NY Rising*

La costruzione degli Appartamenti di Riverview va ad integrare l'iniziativa "Central New York Rising", un progetto completo della regione per generare una solida crescita

economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito quasi 3 miliardi di dollari nella regione dal 2012 per gettare le basi per il piano di capitalizzazione delle opportunità di mercato a livello mondiale, rafforzando l'imprenditorialità e creando un'economia inclusiva. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la "Grande recessione"; le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese; ora le aziende possono scegliere di destinare metà dei propri utili alla crescita e all'investimento in posti come Syracuse, Oswego e Auburn.

L'iniziativa Central NY Rising sta andando avanti con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'iniziativa di rilancio della regione settentrionale, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incoraggerà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per l'assunzione di fino a 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418