即時發佈：2015 年 3 月 2 日 **州長 ANDREW M. CUOMO**

州長 CUOMO 詳述房產稅減負計畫為納稅人帶來的節省

在 Mohawk Valley：37,000 多名房主將會每年平均減輕 693 美元的直接稅負

州長 Andrew M. Cuomo 今日詳述了房產稅減負(Property Tax Relief)計畫預計會為紐約州納稅人帶來的節省。該計畫能夠為 130 萬房主顯著減輕財務負擔。這項另包括租戶優惠的 16.6 億美元計畫係州長之 2015 年機會工作計畫(2015 Opportunity Agenda)的一部份。

「我們必須確保紐約州的經濟機會 – 這即是說，將錢放回到太久以來一直艱難承受沉重房產稅負擔之勤勤懇懇的房主的荷包裡，」州長 Andrew Cuomo 說。「過去四年來，我們曾設定了房產稅上限，之後凍結了它們。如今，我們將要削減它們。透過將會改觀民眾生活的真正、有意義、大力的減稅，該計畫解決了本州所面臨的最重大挑戰之一 – 打造宜居紐約州。」

當全面推行後，Mohawk Valley 中的 37,860 名房主將會每年平均節省 693 美元。

下表依各郡列示了有望受益的房主人數，以及總體減稅金額和平均優惠金額。

	房主人數		
	總計受益人數	**平均優惠金額**	**總體減稅金額**
Fulton	6,244	$772	$4,800,000
Herkimer	3,351	$601	$2,000,000
Montgomery	5,035	$734	$3,700,000

Oneida	15,319	$635	$9,700,000
Otsego	4,804	$724	$3,500,000
Schoharie	3,106	$803	$2,500,000
Mohawk Valley	**37,860**	**$693**	**$26,200,000**

請於這裡檢視依各郡劃分的 130 萬房主細分表。欲知該計畫之詳情，請流覽這裡。

誰有資格享受減稅？

該房產稅減負適用於收入低於 250,000 美元且房產稅超過其收入 6%的房主。優惠金額最高達到房產稅超出 6%稅負門檻值之部份的 50%，具體視乎家庭收入。該 50%內的具體優惠金額由累進收入梯次確定，因此稅負最重和收入水平最低的紐約州民眾將會獲得最大程度的減負。

房產稅減負如何惠及紐約州民眾？

2011 年推行的全州房產稅上限已極其有效地減輕了全州房主的稅負。在實行上限的頭三年，較之繼續以之前的平均增長率增稅，房產稅納稅人平均節省了 800 多美元。如延續該趨勢，則於地方房產稅的該等節省金額將會於 2017 年之前增長至 2,100 美元。

去年頒佈的房產稅凍結計畫為紐約房主帶來了直接的減負。三年時間裡，該計畫將會帶來超過 15 億美元的直接房產稅減負，而紐約州民眾將會平均受益約 656 美元。同時，該項凍結計畫激勵地方政府和學區努力追求效率和共用服務，從而消除了推動本州房產稅高企的主因之一。

新的房產稅優惠強化了房產稅上限政策，因為在紐約市以外，計算優惠時僅包含由遵循稅務上限之管轄區所征繳的稅額。該計畫的所有方面將於四年內逐步推行，僅學校稅將會於第一年實行。超過一半的全部效益將會於 2016 稅務年度之前逐步實現，並於 2017 稅務年度之前逐步實現 81%的效益。

州長正呼籲紐約州民眾透過造訪 www.NYGetInvolved.com 積極參與進來，幫助實現其包括房產稅減負提案在內的機會工作計畫。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418