



Для немедленной публикации:  
02/03/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО  
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩИЛ ПОДРОБНОСТИ ПРОГРАММЫ  
НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИЛЬЯ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЙ ЭКОНОМИТЬ  
СРЕДСТВА**

***В Регионе Среднего Гудзона (Mid-Hudson Region): Более 259 000 домовладельцев сэкономят в среднем 1 112 долларов в рамках ежегодной выплаты налогов, благодаря программе льготного налогообложения***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня подробно рассказал о планируемой возможности экономии средств для налогоплательщиков Нью-Йорка в рамках программы льготного налогообложения владельцев жилья, которая облегчит финансовое бремя для 1,3 млн. домовладельцев. Программа с финансированием в размере 1,66 млрд. долларов, включающая также кредиты для квартиросъемщиков, является частью Программы Перспектив 2015 (2015 Opportunity Agenda), предложенной Губернатором.

«Мы должны обеспечить гарантии экономических возможностей в Нью-Йорке, что означает возвращение денег трудолюбивых домовладельцев, долгое время борющихся за выживание под непосильным бременем налогов на недвижимость, — сказал Эндрю Куомо (Andrew Cuomo), — В течении последних четырех лет мы установили ограничения повышения налогов на недвижимость, а после этого мы их заморозили. В настоящее время мы планируем их сокращение. Данная программа направлена на решение одной из наиболее важных проблем, с которыми столкнулся штат — доступность жизни в Нью-Йорке — обеспечивая реальные, ощутимые налоговые льготы, которые существенно повлияют на уровень жизни людей».

В результате реализации данной программы 259 436 домовладельцев в Регионе Среднего Гудзона (Mid-Hudson) смогут экономить в среднем 1 112 долларов в год.

В таблице, приведенной ниже, представлена выкладка с данными льгот по округам, демонстрирующая количество домовладельцев, которые получают право льготного налогообложения, а также общая сумма налоговых льгот и средний размер кредита.

	Домовладельцы		
	Итого Получатели	Средний размер кредита	Общая сумма налоговых льгот
Dutchess	36,099	\$1,005	\$36,300,000
Orange	42,158	\$1,000	\$42,100,000
Putnam	16,286	\$1,111	\$18,100,000
Rockland	37,551	\$1,136	\$42,700,000
Sullivan	8,075	\$1,043	\$8,400,000
Ulster	25,093	\$1,077	\$27,000,000
Westchester	94,174	\$1,210	\$114,000,000
<b>Mid-Hudson</b>	<b>259,436</b>	<b>\$1,112</b>	<b>\$288,600,000</b>

Подробную выкладку для 1,3 млн. домовладельцев по округам можно увидеть [здесь](#). С более подробной информацией о данной программе можно ознакомиться [здесь](#).

### Кто имеет право на участие в данной программе?

Льготное налогообложение недвижимости доступно налогоплательщикам с доходом ниже 250 000 долларов при условии, что их расходы, относящаяся к налогам на недвижимость, превышают порог 6% от прибыли. Данная льгота определяется на уровне суммы, которая может достигать 50 % от суммы, на которую налоги на недвижимое имущество превышает максимально допустимый порог в 6 процентов, в зависимости от доходов семьи. Точная сумма кредита в пределах этих 50 % определяется по прогрессивной шкале дохода, и, таким образом, ньюйоркцы с наибольшей суммой налоговых выплат и наименьшим уровнем дохода получают наибольшую налоговую льготу.

### Как работают налоговые льготы для владельцев жилья в Нью-Йорке?

Как показал 2011 год, введение ограничений на налоги в масштабах штата оказалось крайне эффективной мерой для домовладельцев, проживающих на всей территории штата. За первые три года после введения ограничений, в среднем, плательщик налогов на недвижимое имущество экономит более 800

долларов, что было бы невозможным при росте налогов с учетом прежнего темпа роста. Сумму сбережений можно будет увеличить до 2 100 долларов к 2017 году на местных налогах на недвижимость, если подобная тенденция сохранится.

Инициатива замораживания налогов на недвижимость, которая вступила в действие в прошлом году, обеспечивает реальное облегчение для домовладельцев г. Нью-Йорк. За три года программа позволит сократить расходы владельцев недвижимости на выплату налогов на более, чем 1,5 млрд. долларов, и каждый житель Нью-Йорка сэкономит, в среднем, порядка 656 долларов. Замораживание также коснется одного из основных факторов роста налогов на недвижимое имущество в штате, побуждая местные органы власти и школьные округа к поиску методов повышения эффективности труда и объединения функций.

В рамках новой программы льготного налогообложения усилены ограничения роста налогов на недвижимость, поскольку за пределами г. Нью-Йорк в расчеты суммы кредита включены только те налоги, которые взимаются в соответствии с законами об ограничении роста налогов на недвижимое имущество. Все аспекты программы будут реализовываться постепенно на протяжении четырех лет и в течении первого года выплате будут подлежать только школьные налоги. Более половины полного пакета льгот будут реализованы к 2016 финансовому году и 81% — к 2017 финансовому году.

Губернатор сегодня обратился ко всем ньюйоркцам, призвав их к активному участию в реализации «Плана перспектив» (Opportunity Agenda), который включает в себя предложения по Льготному налогообложению для владельцев недвижимого имущества; подробности на веб-сайте [www.NYGetInvolved.com](http://www.NYGetInvolved.com).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418