즉시 배포용: 3/2/2015 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

**CUOMO 주지사, 재산세 감면 프로그램에 따른 납세자들의 절감 내역을 상세히 밝히다**

***Long Island: 332,000여명의 주택소유주가 연간 직접 세금 감면으로 평균 1,186 달러를 받게 되다***

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 재산세 감면 프로그램에 따라 뉴욕 납세자들을 대상으로 한 절감 내역을 상세히 밝혔습니다. 이에 따라 130만명의 주택소유주들이 상당한 세금 감면을 받게 되었습니다. 세입자 공제액도 포함된 16억6,000만 달러 규모의 이 프로그램은 주지사의 2015 기회 아젠다의 일부입니다.

"우리는 뉴욕에서의 경제적 기회를 보장해야 합니다. 이는 너무 오랫동안 재산세로 많은 어려움을 겪어온 성실하게 살아가는 주택소유주들의 주머니에 다시 돈을 돌려드린다는 의미이기도 합니다"라고 Andrew Cuomo 주지사가 말했습니다. "지난 4년 동안 우리는 재산세에 한도를 설정해놓고 인상을 동결하였습니다. 이제는 이를 감면하려 합니다. 이 프로그램은 사람들의 삶을 바꿔줄 실제로 의미 있는 중요한 세금 감면 혜택을 제공하여 뉴욕주를 살만한 지역으로 만들려는 가장 중요한 과제 중 하나를 다루고 있습니다."

이 프로그램이 완전히 도입이 되면, Long Island 내 332,417명의 주택소유주가 1,186 달러의 세금 감면을 받게 됩니다.

아래 차트는 카운티 별로 혜택을 받을 것으로 예상되는 주택소유주 수와 총 세금 감면액 및 평균 감면액을 담은 감면 내역입니다.

| | 주택소유주 | | |
|---|---|---|---|
| | **합계 수혜자** | **평균 공제액** | **세금 경감** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nassau | 207,250 | $1,208 | $250,500,000 |
| Suffolk | 125,167 | $1,148 | $143,700,000 |
| **Long Island** | **332,417** | **$1,186** | **$394,200,000** |

뉴욕주 카운티 별 130만명의 주택소유주 내역은 여기에서 볼 수 있습니다. 이 프로그램에 대한 자세한 내용은 여기에서 볼 수 있습니다.

## 자격 대상?

재산세 감면은 재산세가 수입의 6%를 초과하는 250,000 달러 이하의 소득을 가진 주택소유주를 대상으로 합니다. 이 공제액은 가계 소득에 따라 재산세가 6%의 부담 역치를 초과하는 금액에서 최대 50%로 평가됩니다. 그 50% 이내의 구체적 감면액은 누진 소득 스케일에 따라 결정되므로 세금 부담이 가장 높거나 소득 수준이 가장 낮은 뉴욕주민들의 감면액이 가장 클 것입니다.

## 재산세 감면이 뉴욕주민들에게 얼마나 효과가 있을까요?

2011년 전주 재산세 상한은 주 전역의 주택소유주들을 위해 세부담을 낮추는 데 매우 효과적이었습니다. 상한 제도 첫 3년 동안 평균적 재산세 납부자는 세금이 이전 평균 성장율로 계속 성장한 경우에 비해 800 달러 이상을 절약했을 것입니다. 이 추세가 지속된다면 그러한 절약액은 2017년까지 지역 재산세에서 2,100 달러로 증가할 것입니다.

작년에 제정된 재산세 동결은 뉴욕주 주택소유주들에게 직접적 감면을 제공합니다. 이 프로그램으로 3년에 걸쳐 직접적 재산세 감면액이 15억 달러 이상이 될 것이며, 평균적 뉴욕주민은 약 656 달러를 받을 것입니다. 또한 동결은 지역 정부와 교육구가 효율성을 모색하여 서비스를 공유하도록 자극함으로써 주의 높은 재산세의 주요 원인 중 하나를 해결합니다.

뉴욕시 바깥의 경우, 세금 상한 준수 관할지가 부과하는 세금만 감면액 계산에 포함됩니다. 이 프로그램의 모든 내용은 4년에 걸쳐 진행될 예정이며, 학교세금만 첫 해에 적용될 것입니다. 전체 감면액 중 절반 이상은 2016 과세연도까지 단계적으로 처리되고, 81%는 2017 과세연도에 단계적으로 처리될 것입니다.

주지사는 뉴욕주민들에게 www.NYGetInvolved.com을 방문하여 참여를 통해 재산세 감면 제안이 포함된 자신의 '기회 아젠다'가 실현될 수 있도록 도와달라고 요청하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Korean