



Для немедленной публикации: 27.02.2017 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ДОСТИГНУТОЙ ЭКОНОМИИ 36 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ БЛАГОДАРЯ ПРИМЕНЕНИЮ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПРИРОСТА ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ (AGRICULTURAL ASSESSMENT CAP)

Это общий трехлетний объем экономии, полученной фермерами штата Нью-Йорк

Крайний срок подачи заявок на оценку сельхозугодий истекает 1 марта этого года. Более подробная информация содержится [здесь](#)

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил об экономии 36,6 млн долларов, полученной фермерами нашего штата за первые три года применения предельной процентной ставки прироста оценочной стоимости сельхозугодий (Agricultural Assessment Cap). Губернатор Куомо (Cuomo) [подписал](#) закон о введении максимальной ставки в 2013 году, установив предельный уровень прироста оценочной стоимости сельхозугодий не более двух процентов в год. Прежний предельный уровень составлял 10 %. Снижение темпов прироста оценочной стоимости создало для фермеров более предсказуемый налоговый климат и позволило им строить более оптимистичные планы на будущее.

«Сельское хозяйство — основная движущая сила экономики штата Нью-Йорк, и мы будем в дальнейшем держать под контролем вопросы экономии и налогообложения, дабы укреплять и развивать эту отрасль, — **заявил Губернатор Куомо (Cuomo)**. — Экономия, достигнутая благодаря применению предельной процентной ставки, существенно облегчит жизнь нашим фермерам и усилит нашу готовность защищать сельхозугодья для будущих поколений».

В первый год применения предельной процентной ставки фермеры сэкономили в целом 11 млн долларов. В 2016 году общий объем экономии составил более 13,3 млн долларов, с приростом более чем в 1 млн долларов по сравнению с предыдущим годом. В 2017 году Департамент налогообложения и финансов (Department of Taxation and Finance) планирует получить еще большую экономию.

Средства, сэкономленные регионами, благодаря применению предельной процентной ставки прироста оценочной стоимости сельхозугодий (Agricultural Assessment Cap), начиная с 2013 года	
Столичный регион (Capital Region)	\$4 390 225
Центральный регион штата Нью-Йорк (Central New York)	\$2 755 720
Фингер-Лейкс (Finger Lakes)	\$9 711 784
Лонг-Айленд (Long Island)	\$3 625 731
Средняя часть долины р. Гудзон (Mid-Hudson)	\$8 773 829
Долина р. Мохрук (Mohawk Valley)	\$1 018 714
Северный регион (North Country)	\$1 136 150
Южный регион (Southern Tier)	\$3 293 222
Западный Нью-Йорк (Western New York)	\$1 935 453
Всего	\$36 640 827

Более 20 % земель, т.е. площадь в 7,3 млн гектаров используется в сельском хозяйстве. Земли, предназначенные для оценки в качестве сельхозугодий, должны отвечать определенным нормативным требованиям, а их хозяева обязаны подать заявки на оценку таких земель местному эксперту по оценке земельных угодий. Крайний срок подачи заявок на оценку налогооблагаемой стоимости сельхозугодий для большинства фермерских хозяйств истекает 1 марта 2017 года. В разных муниципалитетах крайний срок может быть различным. Более подробную информацию о данной программе, включая типовые формы заявлений, инструкции и нормативные требования, см. [здесь](#).

Глава Департамента сельского хозяйства штата Ричард А. Болл (Richard A. Ball) сказал: «Усилия Губернатора, направленные на обуздание резкого повышения налогов на недвижимость, дали возможность уменьшить финансовую нагрузку на фермеров штата Нью-Йорк, что позволило им реинвестировать средства в свой бизнес и сохранить конкурентоспособность путем снижения затрат. С прицелом на будущее я призываю все соответствующие установленным нормам хозяйства подать заявки на оценку сельхозугодий, чтобы защитить себя от непредсказуемых скачков роста стоимости земли».

Исполняющая обязанности руководителя Департамента налогообложения и финансов (Taxation and Finance) Нони Маньон (Nonie Manion) добавила: «Губернатор Куомо (Cuomo) проявляет беспримерную преданность интересам сельскохозяйственной отрасли нашего штата, и подтверждением тому служат его усилия, направленные на уменьшение бремени налога на имущество для фермерских хозяйств. Такая экономия позволит фермерам реинвестировать средства в свои трудовые ресурсы, в земли и бизнес, что создаст питательную среду для позитивного роста их местных сообществ».

Дэвид Фишер (David Fisher), президент организации New York Farm Bureau, отметил: «Введение фиксированной предельной процентной ставки прироста оценочной стоимости сельхозугодий (Agricultural Assessment Cap) было приоритетной задачей для членов нашей организации, так как это позволяет контролировать уровень налогообложения земельной собственности, который зависит от стоимости земли. Предельная процентная ставка доказала свою ценность для фермеров на всей территории штата. Она не только помогла обуздать рост земельных налогов, но и позволила сохранить производительные сельхозугодья, особенно в тех районах, где крышка помогает сохранить сельхозугодья в производстве, особенно в районах с высокой техногенной нагрузкой».

Председатель Сенатской комиссии по вопросам сельского хозяйства (Senate Agriculture Committee) Пэтти Ритчи (Patty Ritchie) сказала: «За последние годы введение фиксированной предельной процентной ставки прироста оценочной стоимости сельхозугодий (Agricultural Assessment Cap) помогло нам контролировать цены и обеспечить уверенность в завтрашнем дне трудолюбивым фермерам «Имперского штата» (Empire State). Налог на имущество — одна из наиболее существенных статей расходов для наших фермеров, и предельная процентная ставка, — в утверждении которой я с гордостью принимала участие, — позволит нашим фермерам остаться на своей земле, завещая свои хозяйства будущим поколениям, а также ощущая себя частью великой производительной силы и обеспечивая дальнейшее будущее сельскохозяйственной отрасли штата Нью-Йорк».

Председатель Комитета по вопросам сельского хозяйства Законодательного собрания (Assembly Agriculture Committee) Билл Маги (Bill Magee) подчеркнул: «Установив двухпроцентную предельную планку для резкого растущих цен на сельхозугодья, мы получили возможность ослабить финансовую нагрузку на фермеров штата Нью-Йорк, связанную с высокими затратами на ведение бизнеса, что дало им возможность расширить свои предприятия, инвестировать в их развитие и расширение производства, а также это способствовало сохранению производительных сельхозугодий».

В 2011 году Губернатор установил двухпроцентную предельную ставку прироста налога для всех граждан штата Нью-Йорк. Предельная ставка — одна из целого ряда инициатив, предложенных Губернатором Куомо (Cuomo) для столь необходимого облегчения финансовой нагрузки на предприятия и домовладельцев. Благодаря предельной ставке, каждый плательщик налога на имущество в среднем сэкономил более 800 долларов. Предполагается, что в этом году обычный налогоплательщик сможет сэкономить от уплаты местных налогов на имущество более 2 100 долларов.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418