



Built to Lead

Для немедленной публикации:
25/02/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРИНЯТИИ СОВЕТОМ ПО ВОПРОСАМ НЕДВИЖИМОСТИ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК (NEW YORK STATE REAL ESTATE BOARD) НОРМАТИВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УЖЕСТОЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОВ О НЕДОПУСТИМОСТИ ДИСКРИМИНАЦИИ ПРИ НАЙМЕ ИЛИ ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ

Принятие нормативных положений последовало за стартом новой Программы контроля за соблюдением антидискриминационного законодательства в отношении найма и покупки жилья (Fair Housing Enforcement Program), которая ускорит дискриминацию при аренде или продаже жилья

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о том, что Советом по вопросам недвижимости штата Нью-Йорк (New York State Real Estate Board) были единогласно приняты вынесенные на рассмотрение нормативные положения, которые позволят укрепить правоприменение жилищного законодательства и предотвратят дискриминацию со стороны риэлторов. Ранее в этом месяце губернатор начал реализацию [Программы контроля за соблюдением антидискриминационного законодательства в отношении найма и покупки жилья \(Fair Housing Enforcement Program\)](#) — принципиально новой инициативы, призванной раскрывать случаи дискриминации при сдаче квартир в аренду или при покупке жилья в штате Нью-Йорк.

«Дискриминация при найме или продаже жилья не только неправильная практика — она незаконна, поэтому наша администрация будет проявлять нулевую терпимость в отношении подобных безнравственных и аморальных действий, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo)**. — Я аплодирую заседателям совета за быстрое принятие этих нормативных положений и за то, что они сотрудничают с нами, помогая создавать безопасный, справедливый и гостеприимный Нью-Йорк».

Предложенные положения разъясняют незаконность случаев дискриминации со стороны лицензированных профессиональных риэлторов, а также тот факт, что Департамент штата Нью-Йорк (New York Department of State) будет вводить санкции, включая отзыв лицензии и штрафы, в отношении маклеров и продавцов, которые будут признаны вовлеченными в действия дискриминационного характера при ведении лицензированной риэлторской деятельности.

Председателем Совета по вопросам недвижимости является секретарь штата (Secretary of State), в Совет входят представители общественности и риэлторского сектора штата Нью-Йорк. За исключением особых дел, направляемых напрямую секретарю, Совет обладает полномочиями издавать правила и нормативные положения в отношении маклеров по операциям с недвижимостью и продавцов, с целью контроля за исполнением положений Статьи 12-А Законодательства о недвижимом имуществе (Article 12-A of the Real Property Law).

«Департамент штата Нью-Йорка (New York Department of State) благодарит участников Совета по вопросам недвижимости (Real Estate Board) за быстрое утверждение этих важных нормативных положений, — **заявила исполняющая обязанности секретаря штата Россана Росадо (Rossana Rosado)**. — Мы не потерпим того, чтобы ньюйоркцы лишались доступа к жилью, будь то в результате притеснения или дискриминации».

«Совет по вопросам недвижимости Нью-Йорка (Real Estate Board of New York, REBNY) выражает похвалу сотрудникам Департамента штата (Department of State) и офиса губернатора за все, что они делают для улучшения и соблюдения наших важных законов в сфере жилищного права, — **отметил Джон Х. Бэнкс (John H. Banks), президент REBNY**. — REBNY готов помогать Департаменту штата (Department of State) и губернатору, продолжая создавать информационные и ознакомительные программы по соблюдению антидискриминационного законодательства при найме и продаже жилья (Fair Housing) и поддерживая подобные инициативы».

«Ассоциация риэлторов штата Нью-Йорк (New York State Association of REALTORS®, NYSAR) и ее 50 000 риэлторов (REALTORS®) аплодируют губернатору Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) за начатую им недавно программу контроля за соблюдением антидискриминационного законодательства в отношении найма и покупки жилья (Fair Housing Enforcement Program), — **отметил г-н С. Антони Гатто (S. Anthony Gatto, Esq.), главный юрисконсульт и директор по вопросам юридической поддержки в NYSAR**. — Ассоциация риэлторов штата Нью-Йорк (New York State's REALTORS®) активно поддерживает точку зрения, согласно которой никто не должен подвергаться дискриминации на основании расовой принадлежности, цвета кожи, национальности, инвалидности, семейного положения, равно как и на основании других защищенных законами штата Нью-Йорк и национальным законодательством категорий, включая сексуальную ориентацию, гендерную принадлежность, статус военнослужащего, возраст или принадлежность к жертвам бытового насилия. Мы также хотим поблагодарить Департамент штата (Department of State) за взаимодействие при включении в новые нормативные положения ряда предложений, поступивших от NYSAR и REBNY».

Департамент штата (Department of State) будет также консультировать представителей сферы недвижимости относительно нового нормативного положения и разработает подробное руководство, в котором будут перечислены

предусмотренные законом обязанности маклеров и продавцов.

Кроме этого, Управление штата Нью-Йорк по правам человека (New York State Division of Human Rights) направило в Департамент штата (Department of State) извещение о введении в действие предлагаемых правил (Notice of Proposed Rulemaking). Предложенное нормативное положение разъясняет незаконность, в соответствии с Законом штата о правах человека (State Human Rights Law), дискриминации граждан из-за их связей или родства с представителями одной из защищенных категорий населения. Это нормативное положение донесет до сведения всех ньюйоркцев информацию о том, что у них есть право арендовать или приобретать жилую или коммерческую недвижимость, а также управлять различными заведениями (магазинами, ресторанами или кинотеатрами) вне зависимости от расовой принадлежности, цвета кожи, вероисповедания, национальности, сексуальной ориентации, гендерной принадлежности, инвалидности или иных защищенных законом характеристик членов их семей, деловых партнеров или клиентов. Данное нормативное положение будет применяться не только в отношении соискателей жилья и коммерческих помещений, но и во всех других аспектах деятельности, защищенных Законом о правах человека (Human Rights law), включая доступ к местам общественного пользования, трудоустройство и выдачу кредитов.

Предложенные Департаментом штата (Department of State) и Управлением штата Нью-Йорк по правам человека (Division of Human Right) нормативные положения будут опубликованы в 10-м выпуске Реестра штата 9-го марта 2016 года и вступят в силу по истечении 45 дней с момента публикации, после приема комментариев.

Более подробную информацию о том, что считается дискриминирующими действиями при найме или продаже жилья или другого недвижимого имущества, вы сможете найти в [Руководстве по недопущению дискриминации при найме и продаже жилья \(Fair Housing Guide\)](#), подготовленном Управлением штата Нью-Йорк по правам человека (New York State Division of Human Rights).

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418