즉시 배포용: 2016년 2월 25일 주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 공정 주택 시행 노력을 강화하기 위한 규제를 뉴욕주 부동산 위원회가 승인함을 발표

이 승인은 임대 및 주택 매각 거래에서의 차별을 뿌리 뽑기 위한 새로운 공정 주택 시행 프로그램의 출범에 따른 것입니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 주의 공정 주택 시행 노력을 강화하여 부동산 전문가들에 의한 차별 관행을 예방하기 위한 규제안을 뉴욕주 부동산 위원회가 만장일치로 승인하였음을 발표하였습니다. 이 달 초에 주지사는 뉴욕주에서의 임대 및 주택 판매 거래에서의 차별을 적발하기 위한 획기적 이니셔티브인 공정 주택 시행 프로그램을 출범시켰습니다.

"주택 차별은 잘못되었을 뿐만 아니라 불법이기 때문에 이 행정부는 이러한 비양심적이고 비도덕적인 관행을 용인하지 않을 것입니다"라고 **Cuomo 지사는 말했습니다.** "본인은 이 위원회의 신속한 조치와 안전하고 공정하며 반기는 뉴욕주를 창조하기 위해 우리와 협력하는 위원들께 박수를 보냅니다."

규제안은 면허 부동산 전문가에 의한 차별적 행동이 불법적이며, 면허된 부동산 활동의 과정에서 차별적 행동에 연루된 것으로 밝혀진 부동산 브로커 및 판매인에 대해 뉴욕주 주무부가 면허 취소 및 벌금을 포함한 제재를 모색할 것임을 명시합니다.

부동산 위원회의 의장은 주무부 장관이며 위원들은 일반인과 뉴욕주 부동산 업계의 대표들입니다. 주무부 장관에게 특별히 위임된 건을 제외하고, 위원회는 부동산법 제12조 A항의 목적을 시행하고 발효시키기 위해 부동산 브로커 및 판매인에게 영향을 미치는 규칙 및 규제를 반포할 일반 권한을 보유합니다.

"뉴욕주 주무부는 이 중요한 규제를 신속하게 승인하신 부동산 위원회의 위원들께 감사드립니다"라고 주무부 장관 대행 **Rossana Rosado가 말했습니다.** "괴롭힘을 통해서든 차별을 통해서든 뉴욕주민들에게 주택 접근성을 거부하는 것은 용인되지 않을 것입니다."

"뉴욕주 부동산 위원회(REBNY)는 주무부, 지사실과 각각의 요원들이 모두 우리의 매우 중요한 공정주택 법률을 개선하고 시행하기 위해 노력해 주셔서 찬사를 보냅니다"라고 **REBNY 의장 John H. Banks가 말했습니다.** "REBNY는 이러한 이니셔티브를

뒷받침하기 위한 공정 주택 교육 및 인식 프로그램을 지속적으로 수립하는 데 있어서 주무부와 주지사를 지원할 준비가 되어 있습니다."

"뉴욕주 REALTORS® 협회(NYSAR)와 그 50,000 REALTORS®들은 새로 출범된 공정 주택 시행 프로그램에 대해 Andrew M. Cuomo 지사께 박수를 보냅니다"라고 **NYSAR의 법률고문 겸 법률서비스 담당 이사 S. Anthony Gatto 경이 말했습니다.** "뉴욕주의 REALTORS®들은 누구도 인종, 피부색, 민족 기원, 장애 또는 가족 지위뿐만 아니라 성적 취향, 성 정체성, 군필 여부, 연령 또는 가정 폭력 피해자임을 포함하여 뉴욕주 및 지방의 법률에 의거 추가적으로 보호되는 계층에 근거하여 차별 받아서는 안 된다는 이상을 열렬히 지지합니다. 우리는 또한 NYSAR와 REBNY가 한 다수의 제안을 포함시킨 주무부의 협조에도 감사드립니다."

주무부는 또한 부동산 업계에 새 규제를 알리고 부동산 브로커와 판매인들에게 법률에 의거한 의무를 알리는 상세 안내를 개발할 것입니다.

그뿐만 아니라, 뉴욕주 인권과는 주무부에 규칙 제정안을 통지하였습니다. 이 규제안은 피보호 계층 구성원과의 관계 또는 연루 때문에 사람을 차별하는 것은 주 인권법에 의거 불법적인 행동임을 분명히 합니다. 이 규제는 모든 뉴욕주민들이 인종, 피부색, 신조, 국가 기원, 성적 취향, 성 정체성, 장애 또는 기타 가족 구성원, 동료 또는 고객의 보호되는 특성과 상관 없이 주거 또는 상업 공간을 임차 또는 구입하거나 그러한 장소를 가게, 식당 또는 극장으로 이용할 권리가 있음을 알도록 할 것입니다. 이 규제는 주택 및 상업 부동산을 모색하는 것을 넘어 인권법에 의거 공공 편의시설, 고용 및 신용을 포함한 모든 피보호 영역에도 적용될 것입니다.

주무부와 인권과의 규제안은 2016년 3월 9일에 주 공보 제10호에 발표될 것이며 45일간의 코멘트 기간에 회부될 것입니다.

주택 또는 기타 부동산의 매각 또는 임대에서 무엇이 차별적 행동을 구성하는지에 대한 상세 정보를 뉴욕주 인권과의 공정 주택 가이드에서 볼 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418