



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 25/2/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'APPROVAZIONE DELLE NORMATIVE
PER IL CONTRASTO ALLA DISCRIMINAZIONE RESIDENZIALE DA PARTE DEL
CONSIGLIO IMMOBILIARE DI NEW YORK**

L'approvazione fa seguito al lancio del nuovo programma Fair Housing Enforcement, che contrasterà la discriminazione nelle transazioni di vendita e affitto immobiliare

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Consiglio immobiliare di New York ha approvato all'unanimità una nuova proposta normativa, che rafforzerà le misure statali di contrasto e prevenzione contro le pratiche discriminatorie dei mediatori immobiliari. All'inizio di questo mese il Governatore ha lanciato il programma [Fair Housing Enforcement](#) – un'iniziativa rivoluzionaria concepita per contrastare la discriminazione nelle locazioni e nelle transazioni di vendita immobiliari.

“La discriminazione residenziale non è solo scorretta: è illegale, e questa amministrazione non tollererà in nessun modo queste pratiche inique e immorali”, **ha riferito il Governatore Cuomo**. “Lodo i membri del Consiglio per la loro azione tempestiva, e per il sostegno che hanno offerto per creare uno Stato di New York sicuro, equo e inclusivo”.

La normativa proposta chiarisce che le condotte discriminatorie dei professionisti del settore immobiliare sono illegali, e che il Dipartimento di Stato di New York infliggerà sanzioni, tra cui la revoca della licenza e pene pecuniarie, contro gli intermediatori e i venditori che hanno attuato pratiche discriminatorie durante le proprie attività immobiliari autorizzate.

Il Consiglio immobiliare è presieduto dal Segretario di Stato, e include membri della società civile e rappresentanti del settore immobiliare di New York. A eccezione delle questioni specificamente delegate al Segretario, il Consiglio è dotato dell'autorità generale per promulgare regole e normative che si applicano agli intermediatori e ai venditori immobiliari, al fine di amministrare e applicare le disposizioni dell'Articolo 12-A della legge Real Property Law.

“Il Dipartimento di Stato ringrazia i membri del Consiglio immobiliare per la rapida approvazione di queste importanti normative”, **ha riferito il Commissario di Stato delegato, Rossana Rosado**. “Le pratiche che negano il diritto alla casa ai newyorkesi, tramite soprusi o discriminazione, non saranno tollerate”.

“Il Consiglio immobiliare di New York (REBNY) loda il Dipartimento di Stato, l'ufficio del

Governatore, e i loro rispettivi organici, per tutto ciò che stanno facendo per rafforzare e applicare la nostra Legge sulle eque opportunità residenziali”, **ha commentato John H. Banks, presidente di REBNY.** “Il REBNY resta a disposizione per assistere il Dipartimento di Stato e il Governatore, nell’intento di sostenere la creazione di programmi di formazione e sensibilizzazione sul tema dell’equità residenziale, volti a rafforzare queste iniziative”.

“La New York State Association of REALTORS® (NYSAR) e i suoi 50.000 agenti immobiliari applaudono il governatore Andrew M. Cuomo per il lancio del nuovo programma Fair Housing Enforcement”, **ha riferito S. Anthony Gatto, egregio consigliere generale e direttore dei servizi legali della NYSAR.** “Gli agenti immobiliari di New York sostengono con forza il principio secondo il quale nessuna persona deve subire discriminazione a causa della razza, del colore, dell’origine nazionale, della disabilità o dello stato familiare, e la tutela dei tratti sociali protetti dalle leggi statali e locali, inclusi l’orientamento sessuale, l’identità di genere, il servizio militare, l’età o il fatto di essere rimasti vittima della violenza domestica. Desideriamo anche ringraziare i funzionari del Dipartimento di Stato per la loro cooperazione, e per aver accolto numerosi suggerimenti proposti dalla NYSAR e dal REBNY”.

Il Dipartimento di Stato comunicherà al settore immobiliare la nuova normativa, sviluppando delle guide dettagliate che notificano agli intermediari e ai venditori immobiliari i propri obblighi legali.

Inoltre la Divisione dei diritti umani di New York ha trasmesso un Avviso di proposta legislativa al Dipartimento di Stato. Questa normativa rende manifesto che, ai sensi della Legge statale sui diritti umani, è illegale discriminare una persona in base alla sua relazione, o al suo legame, con i membri di una categoria sociale protetta. La normativa garantirà che tutti i newyorkesi siano consapevoli di godere del diritto di affittare o acquistare spazi residenziali o commerciali, o di frequentare locali come negozi, ristoranti e cinema, indipendentemente dalla razza, dal colore, dal credo, dall’origine nazionale, dall’orientamento sessuale, dallo stato di disabilità o da altra caratteristica protetta dei propri familiari, collaboratori o clienti. Questa normativa si estende oltre le proprietà residenziali e commerciali, e si applica a tutte le aree disciplinate dalle Legge sui diritti umani, inclusi i locali pubblici, il lavoro e il credito.

Le normative proposte dal Dipartimento di Stato e dalla Divisione dei diritti umani saranno incluse nella decima edizione del Registro di Stato, che sarà pubblicata il 9 marzo 2016, e saranno sottoposte a un periodo di discussione di 45 giorni.

Per maggiori informazioni sulle pratiche discriminatorie legate alla locazione e alla vendita immobiliari, o ad altri aspetti legati agli immobili, consultare la [Guida all’equità residenziale](#) della Divisione dei diritti umani di New York.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418