

Для немедленной публикации: 21.02.2020 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

## ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НОВАТОРСКОМ ПРОЕКТЕ СТОИМОСТЬЮ 9,7 МЛН ДОЛЛАРОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В КАНАНДЕЙГУА

Для семей, пожилых людей и отдельных лиц, столкнувшихся с бездомностью, будет предложено 30 квартир в жилом комплексе Happiness House Apartments

Губернатор Куомо продолжает реализацию революционной программы стоимостью 20 млрд долларов, направленной на борьбу с бездомностью и строительства доступного жилья для жителей Нью-Йорка

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о новаторском проекте Happiness House Apartments по строительству доступного, социальног жилья в Канандейгуа, округ Онтарио (Canandaigua, Ontario County), стоимостью 9,7 млн долларов, в рамках которого будет предложено 30 доступных квартир для семей, пожилых людей и людей, столкнувшихся с бездомностью. Комплекс Happiness House Apartments, который финансируется в рамках беспрецедентного пятилетнего плана губернатора по борьбе с бездомностью и созданию доступного жилья стоимостью 20 млрд долларов, будет состоять из 22 квартир для отдельных лиц и семей, а также восьми квартир для пожилых людей, при этом четыре квартиры будут выделены бездомным ньюйоркцам.

«Мы взяли на себя беспрецедентное обязательство решить проблемы проживания и бездомности, с которыми сталкивается множество жителей Нью-Йорка по всему штату, и этот уверенный подход позволяет создавать доступное, социальное жилье для тысяч семей и пожилых людей, — сказал губернатор Куомо. — Мы несем ответственность за защиту и поддержку наиболее уязвимых людей в наших сообществах, и такие новые проекты, как Нарріпеss House Apartments, позволят предоставить необходимые жилищные возможности тем, кто в них больше всего нуждается».

«Мы привержены созданию и сохранению возможностей получения доступного жилья для всех жителей Нью-Йорка в каждом регионе штата, — сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul). — В рамках беспрецедентного плана жилищного строительства штата стоимостью 20 млрд долларов мы уже создали и сохранили почти 7400 доступных многоквартирных домов в Фингер-

Лейкс (Finger Lakes). Благодаря инвестициям в Happiness House Apartments мы помогаем еще 30 семьям, пожилым людям и людям, столкнувшимся с бездомностью, найти безопасное и надежное место для проживания».

В конечном итоге в рамках губернаторского Плана жилищного строительства и борьбы с бездомностью будет сооружено 100 000 единиц доступного жилья, которое будет финансироваться и поддерживаться Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк, и 6000 единиц социального жилья, которое будет предоставляться через различные ведомства штата. По состоянию на 31 декабря 2019 года завершено или продолжается строительство и сохранение более 56 000 единиц доступного жилья по всему штату, что соответствует пятилетнему плану. Кроме того, было профинансировано создание 6000 единиц социального жилья, в том числе свыше 4000 единиц в рамках инициативы губернатора «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Комплекс Happiness House Apartments предложит широкий спектр социальных услуг на местах, включая консультации и реабилитационные услуги для людей, которые в прошлом злоупотребляли психоактивными веществами, индивидуальную и групповую поддержку для пожилых жильцов, способствующую развитию памяти, помощь в передвижении и социальную поддержку с акцентом на здоровье и самочувствии, а также услуги по дневному уходу за взрослыми, психологические консультации и доставке еды для жильцов, удовлетворяющих условиям. Девяти домохозяйствам будут предложены субсидии на аренду жилья и вспомогательные услуги на средства, предоставляемые Управлением штата Нью-Йорк по оказанию услуг и поддержки наркозависимым лицам (Office of Addiction Services and Supports, OASAS), в рамках инициативы губернатора «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Это третий этап строительства на улице Happiness House Boulevard, ранее известной как County Road 30. Компания Happiness House также разработала и управляет комплексом Happiness House Living Center I, надежным жилым комплексом на 20 квартир, и Happiness House Transitional Apartments, восьмиквартирным временным жилым комплексом. Комплекс Happiness House Apartments будет построен на прилегающем участке. Неподалеку от комплекса Happiness House Apartments располагаются магазины, коммерческие службы, городской парк, рестораны и другие удобства. На территории есть остановка общественного транспорта.

Финансирование штатом Happiness House Apartments включает федеральные налоговые льготы на жилье для лиц с низким доходом, которые позволят получить около 5,6 млн долларов в виде собственного капитала и дополнительные 1,1 млн долларов в виде субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR). Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделит 2 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program). Дополнительное

финансирование будет предоставлено Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority), фондом The Golisano Foundation и банком Federal Home Loan Bank. Инвестиции штата в комплекс Нарріпез House Apartments подкрепляют инициативы губернатора «Охрана здоровья во всех отраслях» (Health Across All Policies) и «Штат с благоприятными условиями для пожилых людей» (Age-Friendly State Initiative), путем сохранения доступного жилья для пожилых людей. Инициатива представляет собой комплексный подход, который обеспечивает интеграцию проблем здравоохранения в политические решения касательно всех отраслей с целью улучшения общественного здоровья и благополучия. Дополнительную информацию см. здесь

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Инвестиции штата Нью-Йорк в Happiness House Apartments подкрепляют приверженность губернатора Куомо делу сокращения бездомности на всей территории штата за счет расширения доступа к надежному социальному жилью для пожилых граждан и людей с особыми потребностями. Этот проект в городе Канандейгуа поможет обеспечить жильцам этих 30 новых квартир безопасное проживание в радушной обстановке с доступом к консультированию, здравоохранению и социальным услугам. Наше партнерство с такими целеустремленными организациями, как Нарріпеss Ноиse, помогает строить более здоровые и энергичные сообщества, которые поддерживают развитие района Фингер-Лейкс».

Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (ОТDA) Майк Хейн (Mike Hein): «Надежное социальное жилье дает новую надежду и возможности для лиц, страдающих бездомностью или пытающихся ее преодолеть. Этот новый этап программы Happiness House Apartments предложит поддержку и ресурсы пожилым людям и людям, страдающим от употребления психоактивных веществ, в округе Онтарио, в преодолении проблем, которые сыграли свою роль в проблеме с проживанием. Этот проект представляет собой значительные инвестиции в район Фингер-Лейкс и подтверждает неизменную приверженность губернатора Куомо обеспечению того, чтобы все жители Нью-Йорка имели доступ к безопасному и доступному жилью».

Глава управления OASAS Арлин Гонсалес-Санчес (Arlene González-Sánchez): «Наличие безопасного и стабильного жилья является важной составляющей успешного выздоровления. Социальное жилье помогает устранить многие препятствия, мешающие людям обращаться за помощью в случае расстройств, вызванных употреблением психоактивных веществ, а также позволяет им поддерживать свою независимость. Благодаря этому проекту людям, проживающие в районе Фингер-Лейкс, страдающим зависимостью, станет легче получить доступ к помощи и поддержке, в которых они так нуждаются».

Исполняющий обязанности начальника Управления штата Нью-Йорк по делам пожилых людей (New York State Office for the Aging) Грег Олсен (Greg Olsen): «Я благодарю губернатора Куомо за его руководящую роль и понимание того, что возможность получить безопасное, доступное жилье исключительно

важна для поддержания их самостоятельной жизни в обществе. Инвестиции в Happiness House Apartments помогут пожилым гражданам в Канандейгуа сохранить доступ к важным муниципальным ресурсам, которые им необходимы для сохранения здоровья и участия в жизни общества, и будут способствовать продвижению Нью-Йорка в качестве первого комфортного для людей пожилого возраста штата в стране».

Сенатор Пэм Хелминг (Pam Helming): «Это невероятный и необходимый вклад для города Канандейгуа. Крайне важно, чтобы мы продолжали создавать возможности для обеспечения жильем и поддержки бездомных, особенно семей и пожилых граждан. Работая сообща, мы будем продолжать помогать тем, кто больше всего нуждается в нашей помощи».

**Член Ассамблеи Брайан Колб (Brian Kolb):** «Надежное жилье — это то, что мы должны предоставить всем жителям, это первый большой шаг в деле защиты и расширения прав и возможностей наших граждан, находящихся в группе риска. Я рад стать свидетелем начала грандиозного проекта, который обеспечит доступным жильем многие семьи на местах и тех, кто борется с бездомностью. Кроме того, создание и предоставление различных социальных услуг и программ на местах поможет многим жителям улучшить свою жизнь и сформировать ценные повседневные и карьерные навыки. Я с нетерпением жду завершения строительства комплекса Happiness House Apartments и получения вклада для нашего сообщества».

Председатель Совета руководителей округа Онтарио (Ontario County Board of Supervisors) Джек Мэррен (Jack Marren): «Мы очень рады, что проект Нарріпезѕ House Apartments станет первым в Канандейгуа. Я жду момента, когда можно будет посетить законченный объект. Услуги, которые Нарріпезѕ House в настоящее время предоставляет семьям и людям с ограниченными возможностями, жизненно необходимы, а дополнительные услуги в рамках нового жилищного проекта будут направлены на другую группу людей, которые в них нуждаются. Я благодарю множество ведомств, которые приняли участие в финансировании этого проекта, и многих целеустремленных людей, которые сделали это возможным».

Глава администрации города Канандейгуа Кэти Меникотц (Cathy Menikotz): «Сегодняшний прорыв является следующим шагом на пути к самостоятельной жизни для тех людей, которые в противном случае не имели бы такой возможности. Город Канандейгуа высоко ценит усилия членов Happiness House и многих других, направленных на осуществление этого проекта, и мы рады оказать поддержку в реализации задуманного».

Президент и генеральный директор Happiness House Мэри Ботфилд (Mary Boatfield): «Второй этап проекта Happiness House предоставит 30 доступных квартир для семей, пожилых людей и лиц, столкнувшихся с бездомностью. Данное строительство напрямую связано с растущей потребности в безопасных, доступных квартирах для тех, кому мы служим и их семей».

План жилищного строительства и борьбы с бездомностью

Исторический многолетний план жилищного строительства и борьбы с бездомностью стоимостью 20 млрд долларов представляет собой план трансформаций, направленный на удовлетворение различных потребностей в жилье в Нью-Йорке и создание новых возможностей для работающих семей. План предусматривает достижение этих целей путем строительства и сохранения доступных по цене единиц жилья и индивидуальных домов, инвестирования в общины и содействия трудоустройству и возможностям выбора жилья.

План также включает в себя беспрецедентное обязательство по созданию 6000 новых единиц социального жилья. ESSHI играет важнейшую роль в достижении цели создания постоянно доступных социальных домов для семей, отдельных лиц и молодых людей, для того, чтобы дать им возможность жить самостоятельно, обрести стабильность и оставаться в надежном месте жительства.

ESSHI работает, используя силу и опыт ряда ведомств штата и позволяя им финансировать местные некоммерческие организации и службы для оказания непрерывной помощи на местах жильцам, большинство из которых являются бывшими бездомными, включая лиц с тяжелыми психическими заболеваниями, жертв домашнего насилия, сбежавших и бездомных молодых людей, ветеранов, людей с нарушениями развития, людей с ВИЧ/СПИДом, а также лиц, ранее находившихся в местах лишения свободы.

## Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Стремление губернатора Куомо к укреплению населенных пунктов и содействию росту экономики региона Фингер-Лейкс отражено в программе «Фингер-Лейкс — вперед!», представляющей собой объемлющий план по обеспечению стабильного экономического роста и развития местных сообществ. Инвестиции штата в жилищный комплекс Happiness House Apartments служат дополнением к инициативе «Фингер-Лейкс — вперед!», предоставляя доступное жилье и сокращяя количество бездомных. Начиная с 2011 года, Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк профинансировало создание и сохранение более 7400 единиц доступного жилья в многоквартирных домах в регионе.

Сегодняшнее объявление служит дополнением программы «Фингер-Лейкс — вперед!», которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму свыше 8 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание высокотехнологичного производства. Сегодня уровень безработицы снизился до самой низкой отметки с начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандейгуа (Canandaigua).

В регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!», на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте <u>www.governor.ny.gov</u>
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | <u>press.office@exec.ny.gov</u> | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ