



즉시 배포용: 2020년 2월 21일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 캐넌다이과 소재 970만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 착공 발표

집이 없는 가족, 노인 및 개인을 위한 저렴한 주택 30개를 제공하는 해피니스 하우스 아파트

무주택 문제를 해결하고 뉴욕 주민들에게 저렴한 주택을 공급하는 주지사의 전례 없는 200억 달러 계획의 일환

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 온타리오 카운티 캐넌다이과 내 970만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 개발인 해피니스 하우스 아파트(Happiness House Apartments)가 착공하여 집이 없는 가족, 노인 및 노숙자를 위한 30개의 저렴한 주택을 제공할 것이라고 발표했습니다. 해피니스 하우스 아파트는 노숙을 줄이고 저렴한 주택을 만들기 위한 주지사의 200억 달러 규모 5개년의 계획으로 개인과 가족을 위한 아파트 22개, 노인들을 위한 아파트 8개로 구성되어 있으며, 집이 없는 노인들을 위한 노인 아파트 4개를 확보했습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 주 전역에 너무 많은 뉴욕 주민이 직면한 주택과 노숙자 문제를 해결하기 위해 전례 없는 노력을 기울이고 있으며, 이러한 적극적인 접근은 수천의 가족과 노인들을 위한 저렴한 지원 주택을 만드는 것입니다. 우리는 지역사회에서 가장 취약한 사람들을 보호하고 지원할 책임이 있으며 해피니스 하우스 아파트와 같은 새로운 개발은 이를 가장 필요로 하는 사람들에게 중요한 주택 기회를 제공할 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 주 전역의 모든 뉴욕 주민이 저렴한 주택을 이용할 기회를 창출하고 보존하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 전례 없는 주 전역 200억 달러 규모 주택 계획의 일환으로, 우리는 이미 핑거 레이크스(Finger Lakes)에 7,400여 개의 저렴한 다가구 주택을 추가하거나 보유하고 있습니다. 해피니스 하우스 아파트에 대한 이러한 투자로, 우리는 30개의 가족, 노인, 집이 없어 고생하는 개인이 안전한 살 곳을 찾도록 돕고 있습니다."

주지사의 주택 및 무주택 문제 해결 계획(Housing and Homelessness Plan)은 궁극적으로 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)에서 재정 등의 지원을 하는 10만 개의 저렴한 주택과 여러 주 기관을 통한 6,000개의 지원 주택을 조성할 것입니다. 2019년 12월 31일을 기준으로 주 전역에 56,000개 이상의 저렴한 주택의 건설 및 보존이 완료되거나 진행되고 있으며, 현재 주지사의 5개년 계획에 예정되어 있습니다. 또한, 6,000개의 지원 주택에 재정이 지원되었으며, 그중 4,000개가 넘는 주택이 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)의 일부에 해당합니다.

해피니스 하우스 아파트는 약물 남용 이력이 있는 사람들을 위한 일련의 현장 상담 및 회복 서비스, 노인의 기억 기술을 육성하는 개인 및 그룹 지원, 건강과 웰빙에 초점을 맞춘 이동성 및 사회적 지원, 자격을 갖춘 세입자에 대한 성인 주간 보호, 슬픔 상담 및 식사 배달 서비스를 제공합니다. 9개 가족은 Cuomo 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브를 통해 뉴욕주 중독 서비스 지원청(Office of Addiction Services and Supports, OASAS)이 제공하는 기금으로 대여 보조금 및 지원 서비스를 제공할 것입니다.

이것은 기존에 30번 카운티 로드(County Road 30)였던 해피니스 하우스 불라바드(Happiness House Boulevard) 개발의 세 번째 단계입니다. 해피니스 하우스는 또한 20개 가구 영구 주택 개발인 해피니스 하우스 리빙 센터 원(Happiness House Living Center I)과 8개 임시 주택 시설인 해피니스 하우스 트랜지셔널 아파트(Happiness House Transitional Apartments)를 개발 및 운영하고 있습니다. 해피니스 하우스 아파트는 인접한 구획에 건설됩니다. 해피니스 하우스 아파트는 소매점, 상업 서비스, 마을 공원, 레스토랑 및 기타 편의 시설에 가깝습니다. 해당 부지에 대중교통 버스 정류장이 있습니다.

해피니스 하우스 아파트에 제공되는 주 기금에는 연방 정부의 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)가 포함되어, 약 560만 달러의 자본이 출자되고 주택 및 지역사회 갱생부로부터 110만 달러의 보조금이 발생하였습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통해 200만 달러를 제공합니다. 추가 자금 조달은 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority), 골리사노 재단(The Golisano Foundation) 및 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)이 제공합니다. 해피니스 하우스 아파트에 대한 주 정부의 투자는 노인을 위한 저렴한 주택을 보존함으로써 주지사의 "모든 정책을 아우르는 보건 및 연령 친화적인 주(Health Across All Policies and Age-Friendly State)" 이니셔티브 또한 지원합니다. 이러한 이니셔티브는 지역사회의 보건 및 웰빙을 증진하기 위해 정책 결정 전 과정에 보건에 대한 고려를 추가한 협력적 접근입니다. [자세한 사항은 여기에서 확인하세요](#)

주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "해피니스 하우스 아파트에 대한 뉴욕주의 투자는 특별한 도움이 필요한 노인들과 개인들을 위한 영구 지원 주택의 접근성을 확대함으로써 주 전역의 노숙자 감소를 위한 **Cuomo** 주지사의 노력을 강화했습니다. 캐넌다이과 타운의 이 개발은 새로운 아파트 30개의 거주자가 상담, 의료 및 사회 서비스에 접근할 수 있는 보살핌 환경에 안전하게 지내도록 도울 것입니다. 해피니스 하우스와 같은 의무 중심 단체와의 파트너십은 핑거레이크스 지역의 발전을 위한 더욱 건강하고 활기찬 지역사회를 구축하는 데 도움을 주고 있습니다."

임시 및 장애 지원국 커미셔너 **Mike Hein**은 이렇게 말했습니다. "영구 지원 주택은 노숙을 경험하거나 벗어나려는 개인에게 새로운 희망과 기회를 제공합니다. 해피니스 하우스 아파트의 이 새로운 단계는 온타리오 카운티 내 노인과 약물 남용 장애를 겪는 사람들에게 지원과 자원을 제공해 주택 불안정성에 기여하는 이 문제를 극복하는 데 사용할 수 있습니다. 이 프로젝트는 핑거레이크스 지역에 상당한 투자를 하고 있으며, 모든 뉴욕 주민이 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하기 위한 **Cuomo** 주지사의 지속적인 노력을 확고히 하고 있습니다."

중독 서비스 지원청의 **Arlene González-Sánchez** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "안전하고 안정적인 주택을 갖는 것은 성공적으로 회복하는 데 중요한 요소입니다. 지원 주택은 사람들이 약물 사용 장애에 대한 도움을 구하지 못하게 하는 많은 장벽을 없애고 독립성을 유지할 수 있게 합니다. 이 프로젝트 덕분에 중독의 영향을 받은 핑거레이크스 지역의 사람들은 필요한 도움과 지원에 더 쉽게 접근할 수 있게 되었습니다."

뉴욕주 노령화 사무국(**New York State Office for the Aging**)의 **Greg Olsen** 국장 대행은 이렇게 말했습니다. "적정 가격의 안전한 주택을 얻을 수 있다는 것은 지역사회에서 자율적으로 생활하는 데 매우 중요하기 때문에, 그에 대한 **Cuomo** 주지사의 지속적인 리더십과 인식을 높이 평가합니다. 해피니스 하우스 아파트에 이뤄진 가장 최근의 투자는 캐넌다이과의 노령자들이 건강하게 생활하고 참여하는 데 필요한 지역사회의 필수 자원에 접근하는 데 도움이 될 것이며, [미국 내 연령 친화적인 첫 번째 주](#)를 만들겠다는 뉴욕의 공약을 한 걸음 더 나아가게 합니다."

Pam Helming 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이것은 캐넌다이과 타운을 위한 흥미롭고 필수적인 추가 사항입니다. 노숙자, 특히 가족과 노인들을 위한 주택 옵션과 지원을 계속 만드는 것이 중요합니다. 우리는 함께 일하면서 도움이 가장 필요한 사람들을 계속 도울 것입니다."

Brian Kolb 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 거주자가 신뢰할 수 있는 주택을 확보하도록 도와야 하며, 이는 위협에 처한 인구를 보호하고 강화하는 첫걸음입니다. 많은 지역 가정과 노숙 문제로 어려움을 겪는 사람들에게 저렴한 주택을

제공할 훌륭한 프로젝트의 시작을 목격하게 되어 기쁩니다. 또한, 현장에서 다양한 사회 서비스 및 프로그램을 주입하고 제공하면 많은 주민에게 도움을 주어 귀중한 삶과 직업 기술을 쌓을 수 있습니다. 해피니스 하우스 아파트의 완공과 지역사회에 대한 그들의 가치를 기대합니다."

온타리오 카운티의 **Jack Marren** 감리위원회(**Board of Supervisors**) 위원장은 이렇게 말했습니다. "우리는 해피니스 하우스 아파트 프로젝트가 캐넌다이과에 진출한 것에 매우 기쁘며, 완성된 부지를 둘러보길 기대합니다. 해피니스 하우스가 현재 장애가 있는 가정과 개인에게 제공하고 있는 서비스는 매우 중요하며, 새로운 주택 프로젝트에 추가되는 서비스는 도움이 필요한 다른 집단을 대상으로 합니다. 저는 이 프로젝트에 자금을 조달하기 위해 함께 협력한 여러 기관과 이 프로젝트가 이뤄지도록 한 분들을 칭찬합니다."

캐넌다이과 타운 슈퍼바이저 **Cathy Menikotz**는 이렇게 말했습니다. "오늘의 착공은 이 아파트가 아니면 그럴 기회가 없었을 사람들을 위해 독립적인 생활을 향한 다음 단계를 보여줍니다. 캐넌다이과 타운은 해피니스 하우스와 관련된 분들 및 그 외 모든 분의 노력에 감사하며, 이를 가능하게 하려고 우리의 지원을 제공하게 되어 기쁩니다."

해피니스 하우스의 회장 겸 최고경영자인 **Mary Boatfield**는 이렇게 말했습니다. "해피니스 하우스 2단계(**Happiness House Phase II**)는 집이 없는 가족, 노인, 개인을 위한 저렴한 주택을 30개 제공할 것입니다. 주택 개발은 우리가 봉사하는 사람들과 그 가족들이 안전하고 접근하기 쉬운 아파트를 더욱 필요로 하는 데 따른 결과였습니다."

주택 및 무주택 문제 해결 계획

역사적인 200억 달러의 저렴한 주택 및 무주택 문제 해결 다개년 계획은 뉴욕의 다양한 주택 수요를 해결하고 근로자 가족을 위해 새로운 기회를 창출하는 혁신적인 청사진을 제공합니다. 이 계획은 저렴한 주택과 개인 주택을 건설 및 보존하고, 지역사회에 투자하며, 고용 및 주택 선택 기회를 장려함으로써 이러한 목표를 달성하고 있습니다.

이 계획에는 6,000개의 새로운 지원 주택을 만들겠다는 획기적인 약속도 포함되어 있습니다. 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브는 가족, 개인 및 청년이 독립적으로 생활하고 안정성을 확보하여 안전하게 주택에서 지낼 수 있도록 영구 지원 주택을 조성하는 목표를 달성하는 데 중요한 역할을 합니다.

엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브는 여러 주 기관의 권력과 전문 지식을 활용하고, 주 기관에서 지역 비영리 단체 및 서비스 기관에 자금을 지원하여 임차인에게 지속적인 관리를 제공하도록 지원합니다. 이들 임차인의 대부분은 무주택 경험이 있는 자들로 심각한 정신 질환 환자, 가정 폭력 피해자, 가출 및 노숙자 청소년, 참전 용사, 발달 장애를 가진 사람, HIV/AIDS를 앓고 있는 환자, 수감 경력이 있는 사람 등이 있습니다.

핑거 레이크스 포워드 계획의 촉진

지역사회를 강화하고 핑거 레이크스 경제를 성장시키겠다는 Cuomo 주지사의 약속은 핑거 레이크스 포워드에 반영되어 있습니다. 이 이니셔티브는 지역의 포괄적인 청사진으로, 탄탄한 경제 성장 및 지역사회 개발을 추진하고자 합니다. 주 정부가 해피니스 하우스 아파트에 한 투자는 저렴한 주택 기회를 창출하고 노숙자를 줄임으로써 핑거 레이크스 포워드 이니셔티브를 보충합니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 2011년부터 이 지역에 약 7,400채의 저렴한 다세대 주택을 조성하거나 보존하는 사업에 자금을 지원해왔습니다.

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드"를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 실업률은 대공황 이전의 실업률 이후 최저 수준에 머무르며, 개인과 기업의 소득세는 낮고, 사업체들은 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이과 같은 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모의 약속으로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)