



Para su publicación inmediata: 14/02/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA UNA INVERSIÓN DE \$20,2 MILLONES EN NUEVOS DEPARTAMENTOS ASEQUIBLES EN AUBURN

El Proyecto Convertirá la Antigua Escuela West Middle School en 59 Departamentos para los Neoyorquinos de Bajos Ingresos

La Inversión Local Complementa al Programa “Central NY Rising”, el Anteproyecto de la Exitosa Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado para Impulsar la Economía y Crear Nuevas Oportunidades

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy un proyecto de \$20,2 millones para convertir la vacía escuela West Middle School situada en 217 Genesee Street en Auburn en 59 departamentos asequibles para los neoyorquinos de bajos ingresos. De las 59 unidades, 20 estarán diseñadas para adultos solteros con discapacidades psiquiátricas que reciben servicios de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York.

“Este proyecto proporcionará viviendas seguras y asequibles para los residentes vulnerables, de bajos ingresos de Auburn, así como también una oportunidad para que los individuos con necesidades especiales puedan vivir de manera independiente”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Nadie debería quedarse sin un techo donde cobijarse y este proyecto será un paso más para garantizar que cada neoyorquino tenga la oportunidad de tener un lugar seguro, decente y asequible al que pueda llamar hogar”.

La reutilización mediante la adaptación del edificio de la escuela, que ha estado cerrada desde el 2012, para convertirla en departamentos West Middle School Apartments transformará las instalaciones en un edificio residencial de tres pisos que será un activo vibrante que genere ingresos para la comunidad de Auburn. El antiguo auditorio de la escuela permanecerá intacto y estará disponible para eventos públicos.

El comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas del estado de Nueva York, James S. Rubin, sostuvo: “La comunidad de Auburn apoya plenamente la posibilidad de volver a utilizar este edificio, para que sirva al bien público y que se puedan recaudar impuestos al mismo tiempo. Es precisamente un ejemplo de una situación en el que todos ganan. Gracias a nuestros socios en los sectores del gobierno, de desarrollo, asociaciones sin fines de lucro e instituciones financieras, los nuevos departamentos West Middle School Apartments serán el hogar de cientos de neoyorquinos por generaciones. Este desarrollo es una parte importante del impresionante legado de viviendas asequibles del gobernador Cuomo, y complementa

su compromiso para ver crecer y prosperar la región a través de su Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado”.

La comisionada del Departamento de Salud Mental, Dra. Ann Sullivan declaró: “La Oficina de Salud Mental está comprometida en brindar programas comunitarios que les darán a los individuos una oportunidad de aprender las habilidades que necesitan para prosperar por sí mismos. Los proyectos de viviendas de apoyo como este les brindan a las personas con discapacidades psiquiátricas mucho más que un techo donde cobijarse. Les brindan esperanza y las herramientas que necesitan para tener éxito”.

John B. Rhodes, presidente y director general de NYSERDA, señaló: “Este proyecto de viviendas asequibles es otro ejemplo de un objetivo más amplio del gobernador Cuomo para todo el Estado, mediante el cual podrá garantizar que todos los neoyorquinos, independientemente de sus ingresos, tengan acceso a viviendas que sean eficientes en términos energéticos y cómodas. Nos complace ser socios en un proyecto tan valioso que proporcionará beneficios significativos a la comunidad de Auburn”.

Todos los departamentos servirán como opciones asequibles para los individuos y las familias de bajos ingresos. Los residentes de viviendas de apoyo recibirán servicios en el sitio de Unity House del Condado de Cayuga, una organización sin fines de lucro fundada en 1977 diseñada para enriquecer las vidas de las personas con discapacidades.

La renovación cumplirá con las normas del Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura de NYSERDA así como también con los criterios de Enterprise Green Communities. Habrá playas de estacionamiento privadas diseñadas para los inquilinos, así como también una cantidad de playas de estacionamiento diseñadas para el personal y los clientes de Unity House. El edificio está ubicado en un vecindario residencial a una distancia que se puede recorrer a pie desde el principal corredor comercial de la ciudad y cuenta con una parada de autobús de la Autoridad de Transporte Regional del Centro de Nueva York a media cuadra.

El desarrollo de \$20,2 millones de los departamentos West Middle School Apartments fue financiado a través de una combinación de bonos de exención fiscal, Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos y Fondo de Fideicomiso para Viviendas, subsidio de Oportunidad para Viviendas de Apoyo a través de la Renovación Comunal y de Viviendas; fondos de capital y servicio de deuda a través de la Oficina de Salud Mental; Créditos Fiscales Históricos Federales y Estaduales Anuales; fondos de incentivo de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York; y capital de la empresa de desarrollo inmobiliario. El sindicador de bonos fue Raymond James de Tax Credit Funds, Inc. y NBT Bank emitió la Carta de Crédito.

El senador de los EE.UU. Charles E. Schumer comentó: “Tener un techo donde cobijarse es una de las necesidades básicas de la vida, y esta significativa inversión federal de \$20 millones en viviendas asequibles ayudará a que eso sea una realidad para muchas de las familias en riesgo y adultos mayores del área de Auburn. La renovación y la finalización de estas 59 unidades proporcionará un lugar limpio y asequible donde vivir para las familias en riesgo, las personas con discapacidades y los adultos mayores. La clave para el crecimiento continuo y la solidez económica está directamente vinculada a la construcción de comunidades más fuertes en las ciudades como Auburn, entre muchas otras”.

El congresista John Katko explicó: “Con esta inversión se proporcionarán viviendas

para aquellos que más lo necesitan en nuestra comunidad, y nos aseguraremos de que estos individuos puedan vivir de manera asequible, independiente y segura”.

El senador del Estado John DeFrancisco dijo: “El desarrollo de los departamentos West Middle School Apartments transformará un edificio que ha estado vacío por años en viviendas asequibles y absolutamente necesarias. Esto es positivo para los residentes de toda la comunidad de Auburn”.

La presidente de administración y construcción de Two Plus Four, Sue Kimmel, dijo: “La conservación de esta escuela fue una preocupación para la ciudad de Auburn. Muchos residentes se entristecieron al ver la escuela cerrada y estaban preocupados por ver un desarrollo monstruoso frente a sus hogares. Con la dedicación del gobernador Cuomo para brindar viviendas asequibles, decentes y seguras a aquellos que más lo necesitan, esta asociación público-privada trabajó en conjunto no solo para proporcionar viviendas sino también para evitar que una estructura histórica se deteriorara. Con este proyecto todos los que estuvieron involucrados resultaron ganando: la Ciudad de Auburn pudo poner al edificio de regreso en las listas de contribuyentes, el distrito escolar pudo vender un edificio que ya no necesitaba y con el uso de los Créditos Fiscales Históricos el edificio fue preservado”.

La directora ejecutiva de Unity House, Elizabeth Smith, dijo: “Esta es una oportunidad maravillosa tanto para Unity House como para el Condado de Cayuga. La antigua escuela West Middle School permanecía vacía y esto nos brindó la oportunidad de involucrarnos con la comunidad al tomar este activo existente y convertirlo en viviendas asequibles. Esto es un claro ejemplo del trabajo de Two Plus Four, y se alinea directamente con la misión de Unity House. La necesidad de viviendas es enorme en la región Central de Nueva York, y este proyecto es algo bueno para todos”.

Las compañías de administración y construcción de Two Plus Four y sus subsidiarias, incluida Lakewood Development, tienen una larga historia en el desarrollo y la administración de viviendas asequibles en el Estado de Nueva York y cuentan con una amplia experiencia en convertir escuelas para el uso residencial. Lakewood Development, una empresa propiedad ciento por ciento de mujeres desde 2003, ha construido un total de 546 unidades asequibles. Las que se financiaron con los créditos fiscales emitidos por la Renovación Comunal y de Viviendas incluyen: Watkins Glen Senior Apartments, Cobblers Square, Sherwood Landing, Highland Pointe y Cardinal Cove. Desde 1977, la empresa ha administrado con éxito más de 2.885 unidades de vivienda asequibles en el área de Syracuse.

Los residentes de viviendas de apoyo recibirán servicios en el sitio de Unity House del Condado de Cayuga. Unity House, una organización sin fines de lucro fundada en 1977 que brinda servicios a 700 usuarios al día en los Condados de Cayuga, Tompkins, Wayne, Onondaga, Seneca y Ontario. El personal proporciona servicios de administración de casos a los individuos con enfermedad mental persistente. Esto incluye el presupuesto para los gastos mensuales, conexiones con apoyos comunitarios y acceso a los servicios auxiliares. Los servicios de apoyo que se ofrecen varían según las necesidades y los deseos de los residentes. Unity House mudará sus oficinas al edificio. Los servicios públicos de Unity House estarán separados del espacio residencial y serán responsabilidad de Unity House.

Impulso al programa *Central NY Rising*

El desarrollo de los departamentos West Middle School Apartments complementa el Programa “Central NY Rising”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya ha invertido casi \$3 mil

millones en la región desde el 2012 para dejar sentadas las bases del plan: capitalizar las oportunidades del mercado mundial, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Hoy, el desempleo alcanza el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas e individuos son bajos; y las empresas eligen lugares como Syracuse, Oswego y Auburn como destino donde crecer e invertir.

Actualmente, el plan “Central NY Rising” está avanzando con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado fomentará a las empresas privadas a invertir más de \$2,5 mil millones, y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418