



Pour publication immédiate : 14/02/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN INVESTISSEMENT DE 20,2 MILLIONS DE DOLLARS DANS DE NOUVEAUX APPARTEMENTS ABORDABLES À AUBURN

Ce projet transformera l'ancienne école West Middle School (école intermédiaire de l'Ouest) en 59 appartements pour les New Yorkais à faible revenu

L'investissement local complètera le programme « Central NY Rising », l'efficace initiative de revitalisation du Nord de l'État (Upstate Revitalization Initiative) pour développer l'économie et créer de nouvelles opportunités

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui un projet de 20,2 millions de dollars pour transformer l'école vacante West Middle School située à 217, Genesee Street à Auburn en 59 appartements abordables pour les New Yorkais à faible revenu. Sur les 59 logements, 20 seront réservés pour des adultes célibataires souffrant de troubles psychiatriques et recevant des services du Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health).

« Ce projet fournira des logements sûrs et abordables aux résidents vulnérables à faible revenu d'Auburn, ainsi que la possibilité pour les personnes ayant des besoins particuliers de mener une vie autonome », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.**

« Personne ne devrait être privé d'un domicile et ce projet représente un pas en avant pour s'assurer que chaque New Yorkais a la possibilité d'avoir un lieu sûr, décent et abordable où élire domicile. »

La réutilisation adaptée du bâtiment scolaire, fermé depuis 2012, en West Middle School Apartments le transformera en un bâtiment résidentiel à trois étages qui représente un atout dynamique générateur de revenus dans la communauté d'Auburn. L'ancien auditorium de l'école restera intact et sera à la disposition du public pour des événements.

Le Commissaire de Renouveaulement du logement et des communautés de l'État de New York (NYS Homes and Community Renewal), James S. Rubin, a déclaré :

« La communauté d'Auburn a adopté sans réserve cette opportunité de remettre ce bâtiment en utilisation et au service du bien public, tout en créant des recettes fiscales. C'est la définition d'une solution gagnante pour tous. Grâce à nos partenaires dans les secteurs du gouvernement, du développement, à but non lucratif et financier, les nouveaux appartements West Middle School Apartments créeront des domiciles pour des centaines de New Yorkais pendant des générations. Ce développement constitue

une part importante du patrimoine de logements abordables impressionnant du Gouverneur Cuomo et complète son engagement de voir la région croître et prospérer grâce à son Initiative de revitalisation du Nord de l'État. »

La Commissaire du Bureau de la santé mentale, Dr. Ann Sullivan, a déclaré : « Le Bureau de la santé mentale s'engage à offrir des programmes communautaires qui offriront la possibilité aux gens d'acquérir les compétences dont ils ont besoin pour prospérer indépendamment. Les projets de logements de soutien comme celui-ci offrent aux personnes souffrant de troubles psychiatriques bien plus qu'un domicile. Ils leur donnent l'espoir et les outils dont ils ont besoin pour réussir. »

Le Président directeur général de la NYSERDA (New York State Energy Research and Development Authority), John B. Rhodes, a déclaré : « Ce projet de logements abordables constitue un autre exemple de la vaste focalisation du Gouverneur Cuomo dans l'ensemble de l'État pour s'assurer que tous les New Yorkais, peu importe leurs revenus, ont accès à un logement écoénergétique et confortable. Nous sommes ravis d'être le partenaire d'un projet si utile qui offrira des avantages importants à la communauté d'Auburn. »

Tous les appartements serviront d'options abordables aux personnes et familles à faible revenu. Les résidents des logements de soutien recevront des services sur place de Unity House du Comté de Cayuga, une organisation à but non lucratif fondée en 1977 et conçue pour enrichir les vies des personnes handicapées.

Les rénovations satisferont aux normes de construction de nouveaux immeubles bas (Low-Rise Residential New Construction standards) de la NYSERDA, ainsi qu'aux critères des communautés écologiques d'entreprises (Enterprise Green Communities Criteria). Il y aura des places de stationnement en dehors de la rue pour les locataires, ainsi que certaines places réservées au personnel et aux clients de Unity House. Ce bâtiment est situé dans un quartier résidentiel à une distance de marche du principal corridor commercial de la ville et il y a un arrêt d'autobus de l'Autorité régionale des transports du Centre de l'État de New York (Central New York Regional Transportation Authority) à moins d'un coin de rue.

Le développement de West Middle School Apartments de 20,2 millions de dollars a été financé par une combinaison d'obligations exonérées d'impôt, de crédits d'impôt pour les logements destinés aux personnes à faible revenu, du Fonds en fidéicommiss du logement, de la subvention d'Opportunités de logement de soutien versée par Renouvellement du logement et des communautés (Homes and Community Renewal) ; de fonds d'immobilisations et du service de la dette du Bureau de la santé mentale ; des crédits d'impôt historiques annuels du gouvernement fédéral et de l'État ; des fonds incitatifs de l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de l'État de New York ; et des capitaux du promoteur. L'agence de souscription des obligations était Raymond James Tax Credit Funds, Inc. et NBT Bank a fourni la lettre de crédit.

Le Sénateur américain Charles E. Schumer a déclaré : « Un domicile fait partie des nécessités de base dans la vie et cet investissement fédéral majeur de 20 millions de dollars dans les logements abordables aidera à en faire une réalité pour de nombreuses familles et personnes âgées à risque dans la région d'Auburn. Les rénovations et l'achèvement de ces 59 logements fourniront un lieu propre et abordable où élire domicile pour les familles à risque, les personnes handicapées et les personnes âgées.

Pour la croissance continue et la force économique de New York, l'essentiel consiste à développer des communautés plus fortes dans des villes comme Auburn et au-delà. »

Le Membre du Congrès John Katko a déclaré : « Cet investissement fournira un logement aux personnes qui en ont le plus besoin dans notre communauté et veillera à ce que ces personnes puissent vivre dans des conditions abordables, autonomes et sûres. »

Le Sénateur d'État John DeFrancisco a déclaré : « Le développement de West Middle School Apartments transformera un bâtiment vacant depuis des années en logements abordables plus que nécessaires. C'est une situation gagnante pour les résidents et toute la communauté d'Auburn. »

Sue Kimmel, Présidente des sociétés de gestion et de construction Two Plus Four, a déclaré : « La préservation de cette école était une préoccupation pour la Ville d'Auburn. De nombreux résidents étaient attristés de voir l'école fermer et étaient inquiets du développement d'un site horrible devant chez eux. Grâce au dévouement du Gouverneur Cuomo pour offrir des logements sûrs, décents et abordables à ceux qui en ont le plus besoin, ce partenariat entre les secteurs privé et public a collaboré en vue non seulement d'offrir des logements, mais aussi d'éviter qu'une structure historique tombe en désuétude. Ce projet représente une situation gagnante pour toutes les parties impliquées. La Ville d'Auburn a été en mesure de remettre le bâtiment sur le rôle d'imposition, le district scolaire a pu vendre un bâtiment dont il n'avait plus besoin, et de par l'utilisation des crédits d'impôt historiques, le bâtiment a été préservé. »

La Directrice exécutive de Unity House, Elizabeth Smith, a déclaré : « C'est une merveilleuse opportunité pour Unity House et pour le Comté de Cayuga. Cette ancienne école West Middle School était vacante et nous a offert la possibilité de nous engager envers la communauté en utilisant cet atout existant et en le transformant en logements abordables. C'est un symbole du travail de Two Plus Four qui s'aligne directement sur la mission de Unity House. Le besoin de logements est important dans le Centre de l'État de New York et ce projet semble profitable à tous. »

Les sociétés de gestion et de construction Two Plus Four et leurs filiales, dont Lakewood Development, possèdent de vastes antécédents en développement et gestion de logements abordables dans l'État de New York et une longue expérience en transformation d'écoles à des fins d'utilisation résidentielle. Une entreprise gérée à 100 pour cent par des femmes depuis 2003, Lakewood Development, a construit 546 logements abordables au total. Les logements financés par des crédits d'impôt accordés par Renouvellement du logement et des communautés incluent : Watkins Glen Senior Apartments, Cobblers Square, Sherwood Landing, Highland Pointe et Cardinal Cove. Depuis 1977, l'entreprise a géré avec succès plus de 2 885 logements abordables dans la région de Syracuse.

Les résidents des logements de soutien recevront des services sur place de Unity House du Comté de Cayuga. Unity House, une organisation à but non lucratif fondée en 1977, dessert 700 clients par jour dans les comtés de Cayuga, Tompkins, Wayne, Onondaga, Seneca et Ontario. Le personnel offre des services de gestion des dossiers aux personnes souffrant de maladies mentales persistantes, ce qui incluent le budget des dépenses mensuelles, les relations avec les soutiens communautaires et l'accès aux services auxiliaires. Les services de soutien offerts varieront en fonction des

besoins et des désirs des résidents. Unity House déménagera ses bureaux dans le bâtiment. Les services publics de Unity House seront séparés de l'espace résidentiel et incomberont à Unity House.

L'accélération du *Central NY Rising*

Le développement de West Middle School Apartments complète le plan détaillé « Central NY Rising » de la région visant à générer une forte croissance économique et un développement communautaire solide. L'État a déjà investi près de 3 milliards de dollars dans la région depuis 2012 afin de jeter les bases du plan – en exploitant les possibilités offertes par un marché mondial, en renforçant l'entrepreneuriat et en créant une économie inclusive. Aujourd'hui, le taux de chômage est au plus bas niveau depuis la Grande Récession ; les impôts sur le revenu et les entreprises sont en baisse ; et les entreprises choisissent des endroits comme Syracuse, Oswego et Auburn comme destinations pour y croître et investir.

Central NY Rising avance désormais avec un investissement de 500 millions de dollars dans l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État, selon le communiqué du Gouverneur Cuomo de décembre 2015. Cet investissement de 500 millions de dollars par l'État encouragera les entreprises du secteur privé à investir beaucoup plus que 2,5 milliards de dollars et le plan tel qu'il a été soumis par la région prévoit jusqu'à 5 900 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles [ici](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418