



**Built to Lead**

**Para su publicación inmediata: 2/10/2016 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO \$96 MILLONES PARA PRESERVAR 438 DEPARTAMENTOS MITCHELL-LAMA EN BROOKLYN**

***El Complejo Mitchell Lama de Rutland Road seguirá siendo asequible por 40 años***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy una inversión de \$96 millones para mejorar y preservar Rutland Road Houses, un desarrollo Mitchell-Lama de 40 años y 438 unidades en Crown Heights, Brooklyn. El complejo es la transacción más reciente para la preservación de viviendas Mitchell-Lama asequibles, entre las que han sido financiadas por Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR") desde 2012 bajo la iniciativa original House NY del Gobernador por \$1 mil millones, para un total de 5,732 unidades en todo el estado con inversiones totales por \$1.96 mil millones.

"Ayudar a garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a un lugar seguro, decente y asequible para vivir es una de las principales prioridades de esta administración", **dijo el Gobernador Cuomo**. "Esta inversión crucial ayudará a las familias que han formado sus vidas en esta comunidad a seguir viviendo de manera segura y confortable en sus hogares durante muchos años".

Rutland Road Houses, ubicado en 60 East 93rd Street en Brooklyn, es uno de los cientos de exitosos desarrollos de todo el estado que forman la base del nuevo programa House NY 2020 del Gobernador con \$10 mil millones para crear o preservar 100,000 unidades asequibles en los próximos cinco años.

**El comisionado de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York James S. Rubin dijo**, "La preservación y renovación de Rutland Road Houses mantendrá estos departamentos viables y asequibles bajo el programa Mitchell-Lama por otros 40 años. Esto tiene un valor inconmensurable - estamos salvando los hogares de personas y garantizando que esos hogares seguirán siendo asequibles por generaciones. Nada de esto sería factible sin el apoyo de nuestros socios del HUD y sin el apoyo financiero del sector privado".

**La administradora regional del HUD Holly Leicht dijo**, "El programa de Demostración de Asistencia para Rentas es una poderosa herramienta financiera para preservar la vivienda asequible de New York. Con la seguridad de un contrato con financiamiento federal a largo plazo, Rutland Road Houses se suma a miles de

desarrollos de todo el país que han podido recibir importantes renovaciones de capital sin perder su asequibilidad”.

El complejo de Rutland Road fue construido en 1976 y tiene cinco edificios interconectados de nueve pisos, para un total de 438 unidades de vivienda multifamiliar asequible Mitchell-Lama bajo la Sección 236 del HUD. En total hay 28 estudios, 105 unidades de una recámara, 227 unidades de dos recámaras, 59 unidades de tres recámaras y 19 unidades de cuatro recámaras. Los edificios tienen una ocupación del 97 por ciento, y bajo los términos de la transacción la mayoría de los departamentos están reservados para inquilinos de bajos ingresos, que ganen el 60 por ciento o menos del ingreso promedio del área de acuerdo al HUD.

La rehabilitación propuesta de \$19.4 millones incluye pintura interior en los edificios, renovación de baños y cocinas, cambio de pisos en las entradas y vestíbulos, mejoras al sistema de cámaras de seguridad, cambio de la calefacción eléctrica bajo los pisos, cambio de los sistemas de calentadores de agua domésticos, mejoras en la iluminación de las áreas comunes, instalación de nuevos compactadores de basura, cambio de ventanas cuando sea necesario, reparación y reemplazo de techos cuando sea necesario, reemplazo de ventiladores de techo, reparaciones a las fachadas exteriores, aislamiento de las tuberías de agua existentes, mejoras en los jardines y reparaciones estructurales a los estacionamientos.

Se espera que todos los trabajos se realicen sin que los inquilinos dejen el complejo. Sin embargo, los inquilinos podrían ser reubicados temporalmente a unidades vacantes dentro del proyecto mientras se realizan trabajos de rehabilitación en sus departamentos.

Los servicios incluyen salones comunitarios, lavandería, patios, dos estacionamientos en el sitio y un estacionamiento para residentes con un total de 197 cajones. Hay seguridad en el sitio las 24 horas. Gran parte del espacio comercial de la planta baja está arrendado a un proveedor de servicio de guardería.

El costo total del desarrollo de casi \$96 millones incluye \$49.5 millones en bonos a tasa fija exentos de impuestos y un crédito hipotecario emitido por HCR. La asignación anual de 4% de créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos se estima en casi \$2.3 millones. Las operaciones en curso serán financiadas en parte por el programa de Demostración de Asistencia para Renta (por sus siglas en inglés, “RAD”) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal, a través del cual al menos 310 inquilinos recibirán cupones de Sección 8 orientados a proyectos.

**El Senador Charles E. Schumer dijo,** “Durante años, el complejo Rutland Road de Brooklyn ha proporcionado vivienda asequible a familias trabajadoras que tratan de subsistir y es de la mayor importancia que este desarrollo Mitchell Lama permanezca asequible en el futuro. Me complace que el Gobernador Cuomo aporte millones en financiamiento, incluyendo cupones con fondos federales, para ayudar a rehabilitar y preservar el Complejo Mitchell-Lama de Rutland Road por muchos años”.

**La Congresista Yvette D. Clarke dijo,** “La crisis de vivienda asequible en Brooklyn ha sido particularmente aguda, ya que las fuerzas del mercado siguen llevando el costo de la vida a nuevas alturas sin señales de alivio en el futuro cercano. Al mismo tiempo, los salarios de nuestras familias trabajadoras no se han mantenido al nivel del costo de la vivienda en nuestro gran distrito. Aplaudo al Gobernador Cuomo, a su administración y a la iniciativa House NY por la reciente asignación de \$96 millones para proporcionar mejoras muy necesarias a Rutland Road Houses. Mientras nuestra ciudad y nuestro estado enfrentan el reto de proporcionar vivienda segura, de calidad y realmente asequible para las familias trabajadoras aquí en Brooklyn, es vital preservar y mantener nuestro inventario actual de viviendas Mitchell Lama para los residentes actuales y futuros. Rutland Road Houses es un componente integral para mantener el tejido de nuestra dinámica y diversa comunidad y yo, así como los residentes de Rutland Road Houses, agradecemos el enfoque a mantener la asequibilidad para sus residentes y las próximas renovaciones estructurales”.

**El Senador Estatal Jesse Hamilton dijo,** “La vivienda asequible estable es un recurso irremplazable que forma la columna vertebral de esta comunidad. Agradezco al Gobernador Cuomo y al HUD por reconocer cuán importante es esto para estas familias y por intervenir para preservar este complejo asequible Mitchell-Lama por otros 40 años”.

**La Asambleísta Latrice Walker dijo,** “Mantener esta vivienda asequible y realizar las mejoras que necesita es un gran apoyo para esta comunidad. Agradecemos a HCR y al Gobernador Cuomo por hacer posibles este compromiso y esta inversión para la gente de Crown Heights”.

**El presidente del Distrito de Brooklyn Eric L. Adams dijo,** “Los desarrollos Mitchell-Lama son fundamentales como la base de la vivienda asequible en New York, una promesa hecha hace décadas que debe ser preservada para garantizar que nuestras comunidades sigan siendo lugares en los que todos puedan permitirse criar niños y familias saludables. La inversión del estado en Rutland Road Houses es crítica para cumplir ese compromiso con los residentes de Crown Heights. Espero ver más colaboraciones que fortalezcan los desarrollos Mitchell-Lama en todo Brooklyn”.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418