Для немедленной публикации:
10/02/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩИЛ О ВЫДЕЛЕНИИ 96 МЛН. ДОЛЛАРОВ НА СОХРАНЕНИЕ 438 КВАРТИР ПО ПРОГРАММЕ МИТЧЕЛЛ-ЛАМА (MITCHELL-LAMA) В БРУКЛИНЕ (BROOKLYN)

Комплекс Rutland Road, развиваемый по программе Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) будет обеспечивать доступное жилье на протяжении 40 лет

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня сообщил об инвестировании 96 млн. долларов в сохранение и модернизацию 438 квартир квартала Rutland Road Houses с целью их эксплуатации в течении последующих 40 лет в рамках программы Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) в районе Краун-Хайтс (Crown Heights), Бруклин (Brooklyn). Работы над данным комплексом относятся к одному из последних этапов программы по сохранению доступного жилья Митчелл-Лама (Mitchell-Lama), финансируемой Управлением по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal) с 2012 года в рамках инициативы Губернатора House NY с бюджетом в 1 млрд. долларов, целями которой являются реконструкция 5 732 единиц жилья на всей территории штата и инвестиции в размере свыше 1,96 млрд. долларов.

«Помощь ньюйоркцам в получении доступа к безопасному, надежному и доступному жилью является приоритетной задачей в работе нашей администрации, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo)**, — Эта важная инвестиция обеспечит семьям, планирующим свою жизнь в этой общине, возможность жить в безопасных и комфортных условиях в своих домах на протяжении последующих лет.

Комплекс Rutland Road Houses, расположенный по адресу 60 East 93rd Street в Бруклине (Brooklyn), является одним из сотни успешных проектов строительства на всей территории штата, формирующих фундамент новой программы Губернатора House NY 2020 с бюджетом в 10 млрд. долларов, направленной на строительство или сохранение 100 000 единиц доступного жилья на протяжении следующих пяти лет.

Руководитель Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community

Renewal) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) сказал: «Сохранение и реконструкция домов квартала Rutland Road Houses позволят обеспечить жизнеспособность и доступность этих объектов жилья в рамках программы Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) на протяжении еще 40 лет. Мы выполняем задачу огромной важности, спасая дома людей и гарантируя, что эти дома останутся доступными для последующих поколений. Все это не стало бы возможным без поддержки наших партнеров в Министерстве жилищного строительства и городского развития (HUD), а также без финансовой поддержки частного сектора».

Региональный администратор программы федерального управления HUD Холли Ликт (Holly Leicht) сказал: «Демонстрационная программа помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration program) является мощным финансовым инструментом для сохранения доступного жилья в Нью-Йорке. Гарантии, предоставляемые долгосрочным договором о федеральном финансировании, позволят кварталу Rutland Road Houses войти в число тысяч строительных объектов на территории всей страны, подлежащих серьезному капитальному ремонту, который обеспечит дальнейшую доступность жилья».

Комплекс Rutland Road был построен в 1976 году и состоит из пяти взаимосвязанных девятиэтажных зданий, общее количество квартир в которых составляет 438; комплекс был построен в рамках этапа Section 236 программы многосемейного доступного жилья Mitchell-Lama, реализуемой Министерством жилищного строительства и городского развития (HUD). В общем в число жилых единиц входят квартиры следующих типов: 28 студий, 105 односпальных квартир, 227 двуспальных квартир, 59 трехспальных квартир и 19 четырехспальных квартир. В настоящее время здания заселены на 97 %, и в рамках условий договора большинство квартир предназначены для квартиросъемщиков с низким уровнем дохода, составляющим 60 % или ниже от усредненного местного дохода в соответствии с условиями Департамента жилья и городского развития (HUD).

Восстановительные работы с бюджетом в пределах 19,4 млн. долларов включают в себя внутреннюю покраску зданий, ремонт ванных комнат и кухонь, замену полов в вестибюлях и коридорах, модернизацию видеокамер систем безопасности, модернизацию электрического плинтусного отопления, модернизацию систем домашнего нагрева горячей воды, усовершенствование систем освещения площадей общего пользования, установку нового уплотнителя мусора, замену окон, в случае необходимости, ремонт и замену кровли в случае необходимости, замену кровельных вентиляторов, ремонт главного фасада здания, изоляцию имеющихся трубопроводов, модернизацию ландшафтов и структурные ремонтные работы крытых стоянок автомобилей.

Все работы будут выполняться в заселенных жильцами зданиях. В то же время, жильцы могут быть временно переселены в свободные помещения, предоставленные в рамках проекта, на период выполнения работ в их квартирах.

В перечень дополнительных инфраструктурных ресурсов также входят общие

комнаты, помещения для стирки, внутренние дворы, две местных крытых парковки автомобилей и стоянку автомашин для жителей, насчитывающую порядка 197 парковочных мест. Охрана стоянки осуществляется в круглосуточном режиме. Большая часть коммерческого пространства на первом этаже взята в аренду под детский сад.

Общая стоимость работ по реконструкции составляет порядка 96 млн. долларов, из которых 49,5 млн. долларов выделены в виде облигаций с необлагаемым налогом доходом под фиксированный процент, а также в виде ипотечной ссуды, предоставленной Управлением по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR). Финансирование в режиме ежегодного применение налоговых кредитов по ставке 4 % в рамках Федеральной программы по предоставлению налоговых вычетов для финансирования доступного жилья (Federal Low Income Housing Tax Credits) составляет порядка 2,3 млн. долларов. Дальнейшие мероприятия будут финансироваться частично федеральной Демонстрационной программой помощи в аренде жилых помещений (Rental Assistance Demonstration (RAD) Program) при Управлении жилья и развития городских территорий (Department of Housing and Urban Development) в рамках которой по меньшей мере 310 квартиросъемщиков получат ваучеры на оплату аренды жилья, предоставляемые в соответствии с Разделом 8 (Section 8) в рамках соответствующих проектов.

Сенатор Чарльз Э. Скумер (Charles E. Schumer) заявил: «Комплекс Rutland Road в Бруклине (Brooklyn) предоставлял доступное жилье работающим семьям, старающимся свести концы с концами, на протяжении многих лет; он продолжит и далее обеспечивать доступное жилье в рамках проекта Митчелл-Лама (Mitchell Lama). Я рад тому факту, что Губернатор Куомо (Cuomo) обеспечивает миллионное финансирование, в том числе в виде финансируемых на федеральном уровне ваучеров, помогая таким образом восстановить и сохранить комплекс по проекту Митчелл-Лама (Mitchell-Lama Complex) в квартале Rutland Road в последующие годы».

Член Конгресса Иветт Д. Кларк (Yvette D. Clarke) сказала: «Кризис в сфере доступного жилья в Бруклине был особенно ощутимым, поскольку рынок интенсивно стимулирует рост цен на жизнь без признаков замедления данного процесса в ближайшем будущем. В то же время зарплаты, получаемые работающими семьями, не успевают за растущими ценами на жилье в нашем градообразующем районе. Я поддерживаю Губернатора Куомо (Cuomo), его Администрацию и инициативу «House NY» в вопросе перечисления 96 млн. долларов с целью проведения работ, необходимых для модернизации комплекса Rutland Road Houses. Поскольку наш город активно отвечает на вызов в контексте обеспечения доступности безопасного, качественного и бюджетного жилья для работающих семей здесь, в Бруклине (Brooklyn), задача сохранения и технической поддержки имеющегося жилого фонда в рамках программы Митчелл-Лама (Mitchell Lama) является крайне актуальной. Квартал Rutland Road Houses является неотъемлемой частью уникальной структуры нашей динамичной и

универсальной общины, и я, так же как и жители Rutland Road Houses, с радостью приветствую инициативу обеспечения доступного жилья для его жителей, предполагающую проведение предстоящих строительных работ».

Сенатор штата Джесси Гамильтон (Jesse Hamilton) сказал: «Доступное жилье в штате является незаменимым ресурсом, который формирует основу данной общины. Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) и Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) за признание важности этого вопроса для местных семей и за участие в деле сохранения доступного жилья по программе Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) на протяжении еще 40 лет».

Член нижней палаты Законодательного собрания Лэтрис Уокер (Latrice Walker) сказала: «Сохранение доступности данного жилья и его реконструкция являются огромным стимулом для данной общины. Мы выражаем благодарность Губернатору Куомо (Cuomo) за его поддержку и инвестиции, осуществляемые для людей, проживающих в Краун-Хайтс (Crown Heights)».

Президент градообразующего района Бруклин (Brooklyn Borough) Эрик Л. Адамс (Eric L. Adams) сказал: «Строительные объекты в рамках программы Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) составляют основу фонда доступного жилья в Нью-Йорке, и это обещание, данное десятки лет назад, должно быть обязательно выполнено для обеспечения нашим общинам таких условий для жизни, в которых каждый сможет позволить себе создавать семьи и растить здоровых детей. Инвестиции штата в комплекс Rutland Road Houses являются чрезвычайно необходимыми для поддержки жителей Краун-Хайтс (Crown Heights). Я с нетерпением жду продолжения сотрудничества, направленного на укрепление строительных объектов программы Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) на территории Бруклина (Brooklyn)».

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418