



Built to Lead

즉시 배포용: 2/10/2016

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

**CUOMO 주지사, 브룩클린 소재 438채의 MITCHELL-LAMA 아파트를 보전하기 위한 9600만 달러 발표**

***Rutland Road Mitchell-Lama 단지가 40년 동안 저렴하게 유지***

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Brooklyn의 Crown Heights 소재 40년된 438채의 Mitchell-Lama 단지인 Rutland Road Houses를 업그레이드하여 보전하기 위한 9600만 달러 투자를 발표하였습니다. 이 단지는 주지사의 당초 10억 달러 House NY 이니셔티브에 의거 2012년 이래 뉴욕주 주택지역사회갱생부가 주 전역의 총 5,732채와 총 19.6억 달러 이상의 투자를 위해 지원할 가장 최근의 Mitchell-Lama 저렴 보전 처리에 해당됩니다.

“모든 뉴욕주민들이 안전하고, 적당하며, 저렴한 살 곳을 갖도록 하는 것은 이 행정부의 최우선 순위입니다”라고 **Cuomo 지사는 말했습니다.** “이 긴요한 투자는 이 커뮤니티에서 삶을 구축해온 가족들이 앞으로도 자기 집에서 안전하고 편안하게 계속 살 수 있도록 할 것입니다.”

Brooklyn의 60 East 93rd Street에 소재한 Rutland Road Houses는 주 전역에서 다음 5년에 걸쳐 100,000채의 저렴 주택을 건설 또는 보전하려는 주지사의 신규 100억 달러 House NY 2020 프로그램의 토대를 형성하는 수 백건의 성공적 개발 중 하나입니다.

**NYS 주택지역사회갱생부 커미셔너 James S. Rubin은 다음과 같이 말했습니다:**

“Rutland Road Houses의 보전 및 개조는 이 아파트를 Mitchell-Lama 프로그램에 의거 또 40년 동안 존속 가능하고 부담 없게 유지할 것입니다. 이것은 엄청나게 소중한 것입니다 - 우리는 사람들의 집을 살려서 이러한 집들이 향후 세대를 위해 경제성을 유지하도록 합니다. HUD의 우리 파트너들의 지원과 민간 부문의 재정적 지원이 없다면 이 중 어느 것도 실현 가능하지 않을 것입니다.”

**HUD 지역 행정관 Holly Leicht는 다음과 같이 말했습니다:** “임차 지원 시범 프로그램은 뉴욕주의 저렴 주택을 보전하기 위한 강력한 재정적 도구입니다. 든든한 장기 연방 보조금 계약으로 Rutland Road Houses는 전국적으로 경제성을 유지하면서 주요 자본 개조를 거칠 수 있었던 수 천건의 개발에 합류합니다.”

Rutland Road 단지는 1976년에 건설되었으며 상호 연결된 9층 건물 5동에 총 438채의

HUD 제236조, Mitchell-Lama 다가구 저렴 주택을 갖고 있습니다. 모두, 28채의 스튜디오, 105채의 원베드룸, 227채의 투베드룸, 59채의 쓰리베드룸 및 19채의 포베드룸 아파트가 있습니다. 건물들은 현재 97% 입주해 있으며 거래 조건 하에 있고 아파트 대부분이 HUD 지역 중간 소득의 60% 이하 저소득 임차인들을 위해 확보되어 있습니다.

1940만 달러 재할안에는 건물 전체의 내부 도장, 욕실 및 주방의 개조, 현관 입구 및 로비의 바닥 교체, 보안 카메라 시스템 업그레이드, 전기 베이스보드 히팅 교체, 가내 온수 히터 시스템 교체, 공용 지역 조명 업그레이드, 새 쓰레기 톱팩터 설치, 필요한 곳 창문 교체, 필요한 곳 지붕 수리 및 교체, 지붕 팬 교체, 외부 정면 수리, 기존 수도 라인 단열, 조경 개선 및 주차용 차고 구조물 수리가 포함됩니다.

모든 공사는 임차자 입주하에 시행될 것입니다. 그러나 임차인들은 자신의 아파트에서 재할 공사가 시행되는 동안 단지내 빈집으로 임시 이사할 수 있습니다.

편의 시설로는 커뮤니티 룸, 세탁 설비, 안마당, 주민을 위한 총 197면의 현장 차고 2개 및 주차장이 있습니다. 24시간 현장 경비가 있습니다. 1층 상업 공간의 대부분은 주간 택시 업체에게 임대됩니다.

총 약 9600만 달러 개발 비용은 HCR이 발행하는 고정율의 면세 채권 및 모기지 융자 4950만 달러를 포함합니다. 4% 저소득 주택 세액공제의 년 할당은 약 230만 달러로 추산됩니다. 지속적 운영 자금은 연방 주택도시개발부의 임차 지원 시범(RAD) 프로그램에 의해 부분적으로 지원될 것입니다. 이 프로그램을 통해 적어도 310명의 임차인들이 프로젝트 기반 제8조 바우처를 받을 것입니다.

**상원의원 Charles E. Schumer는 다음과 같이 말했습니다:** “오랫 동안 브룩클린의 Rutland Road 단지는 빛지지 않으려고 노력하는 근로 가족들에게 저렴한 주택을 제공해 왔는데, 이 Mitchell Lama 단지가 향후에도 저렴성을 계속 유지하는 것이 매우 중요합니다. 본인은 Cuomo 지사가 Rutland Road Mitchell-Lama 단지를 재할하여 앞으로도 보전하기 위해 연방 지원 바우처를 포함해 수 백만 달러 보조금을 제공하여 기쁩니다.”

**하원의원 Yvette D. Clarke는 다음과 같이 말했습니다:** “브룩클린 저렴 주택 위기는 시장 세력이 생계비를 새 높이로 계속 밀어올리고 가까운 장래에 둔화 조짐도 없기 때문에 특히 통렬하였습니다. 동시에 우리 근로가족들의 임금은 위대한 우리 브룩클린의 생계비와 보조를 맞추지 못했습니다. 본인은 Rutland Road Houses에 필요한 업그레이드를 제공하기 위해 최근에 9600만 달러를 배정한 Cuomo 지사, 그의 행정부와 House NY 이니셔티브에 박수를 보냅니다. 우리 시와 주가 여기 브룩클린의 열심히 일하는 가족들을 위해 안전한 양질의 진짜 부담 없는 주택을 제공하는 난제와 씨름하는 가운데, 현재 및 미래의 주민들을 위해 Mitchell Lama 아파트의 현재 물량을 보전하고 유지하는 것은 필수적입니다. Rutland Road Houses는 우리의 활기차고 다양한 커뮤니티의 특성을 유지하는 필수 부분이기 때문에 Rutland Road Houses 주민들뿐만 아니라 본인은 주민들을 위한 경제성 유지에 대한 초점과 임박한 구조물 개조를 기쁘

마음으로 환영합니다.”

주 상원의원 **Jesse Hamilton**은 다음과 같이 말했습니다: “안정적인 저렴주택은 이 커뮤니티의 등뼈를 형성하는 대체 불가능한 자원입니다. 본인은 이러한 가족들에게 이것이 얼마나 중요한지를 인식하고 이 부담 없는 **Mitchell-Lama**를 다시 40년 동안 보전하기 위해 개입하신 **Cuomo** 지사와 HUD에 감사드립니다.”

주 하원의원 **Latrice Walker**는 다음과 같이 말했습니다: “이 아파트를 저렴하게 유지하여 필요한 업그레이드를 하는 것은 이 커뮤니티에 큰 힘입니다. 이 약속을 하고 **Crown Heights**의 주민들을 위해 이 투자를 실현시킨 HCR과 **Cuomo** 지사께 우리는 감사드립니다.”

브룩클린 구청장 **Eric L. Adams**는 다음과 같이 말했습니다: “**Mitchell-Lama** 단지는 뉴욕주 저렴 주택의 토대에 근본적이기 때문에 우리 커뮤니티들이 누구든 부담 없이 건강한 자녀와 가족들을 부양할 수 있는 곳으로 유지되도록 보전되어야 한다는 약속이 수 십년 전에 있었습니다. **Rutland Road Houses**에 대한 주정부 투자는 **Crown Heights** 주민들을 위해 그 약속을 지키는 데 중요합니다. 저는 브룩클린 전역의 **Mitchell-Lama** 단지들을 강화하는 추가 협업을 고대합니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418