**Per la diffusione immediata:** 10/02/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 96 MILIONI DI DOLLARI PER PRESERVARE 438 APPARTAMENTI MITCHELL-LAMA A BROOKLYN**

***Il complesso Mitchell-Lama in Rutland Road continuerà a proporre prezzi ragionevoli per 40 anni***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi un investimento di 96 milioni di dollari per modernizzare e preservare Rutland Road Houses, un complesso abitativo costruito 40 anni fa, composto da 438 unità in Crown Heights, a Brooklyn. Il complesso rappresenta la più recente operazione per conservare l'economicità di Mitchell-Lama a ottenere i fondi che dal 2012 il NYS Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità dello Stato di New York) eroga nel quadro dell'originale iniziativa del Governatore da 1 miliardo di dollari, denominata House NY, per un totale di 5.732 unità abitative su tutto il territorio statale e oltre 1,96 miliardi di dollari di investimenti totali.

"Contribuire a garantire a tutti i newyorkesi l'accesso a un luogo in cui vivere sicuro, decoroso e a costi ragionevoli costituisce una priorità assoluta di questa amministrazione" **ha affermato il Governatore Cuomo.** "Questo investimento cruciale consentirà a famiglie che hanno costruito la loro esistenza all'interno di questa comunità di restare a vivere in modo sicuro e confortevole nelle loro abitazioni nei prossimi anni".

Rutland Road Houses, ubicato al 60 di East 93rd Street a Brooklyn, rientra nelle centinaia di positivi sviluppi urbani realizzati in tutto lo Stato, su cui si fonda il nuovo programma del Governatore da 10 miliardi di dollari denominato House NY 2020, con l'obiettivo di costruire o preservare 100.000 unità di edilizia residenziale economica nei prossimi cinque anni.

**Il Commissario del NYS Homes and Community Renewal, James S. Rubin, ha previsto:** "Le opere di manutenzione e ristrutturazione di Rutland Road Houses consentiranno a questi appartamenti di restare per altri 40 anni validi ed economici, nell'ambito del programma Mitchell-Lama. Ciò ha un valore incommensurabile: salviamo unità abitate e ne garantiamo i prezzi ragionevoli per altre generazioni. Non sarebbe stato possibile alcunché senza il sostegno dei nostri partner all'HUD e il supporto finanziario del settore privato".

**L'Amministratore regionale dell'HUD, Holly Leicht, ha spiegato:** "Il programma

Rental Assistance Demonstration (Dimostrazione di assistenza all'affitto) è un potente strumento di finanziamento per preservare l'edilizia abitativa economica di New York. Grazie alla sicurezza di un contratto di finanziamento federale a lungo termine, Rutland Road Houses entra nel novero delle migliaia di sviluppi abitativi della nazione che sono riusciti ad affrontare la spesa di rilevanti ristrutturazioni in conto capitale, pur mantenendo prezzi ragionevoli".

Il complesso di Rutland Road è stato costruito nel 1976 e si compone di cinque edifici intercomunicanti di nove piani, con un totale di 438 unità di edilizia abitativa economica Mitchell-Lama della Sezione HUD 236. In totale, sono presenti 28 monolocali, 105 unità con una camera da letto, 227 unità con due camere da letto, 59 unità con tre camere da letto e 19 unità con quattro camere da letto. Attualmente gli edifici sono occupati al 97% e, secondo i termini dell'operazione, la maggioranza degli appartamenti sono destinati a inquilini a basso reddito con entrate pari o inferiori al 60% del reddito medio di area HUD.

La proposta ristrutturazione da 19,4 milioni di dollari prevede la tinteggiatura degli interni in tutti gli edifici, la ristrutturazione dei bagni e delle cucine, la ripavimentazione dei vestiboli di accesso e degli atri, ammodernamenti all'impianto delle videocamere di sicurezza, la sostituzione del riscaldamento elettrico a battiscopa, la sostituzione dell'impianto di riscaldamento dell'acqua calda domestica, ammodernamenti all'illuminazione delle parti comuni, l'installazione di nuove compattatrici di rifiuti, la sostituzione di finestre ove necessario, riparazioni ai tetti ed eventuali sostituzioni necessarie, la sostituzione delle ventole di aerazione su tetto, riparazioni alle facciate, l'isolamento delle condutture idriche esistenti, miglioramenti estetici e riparazioni strutturali ai garage.

Si prevede che tutti i lavori si svolgeranno senza spostare gli inquilini. È comunque possibile che alcuni inquilini vengano trasferiti temporaneamente in unità abitative vuote all'interno del progetto, mentre si svolgono lavori nel loro appartamento.

Tra i servizi complementari rientrano spazi comunitari, impianti di lavanderia, cortili, due garage in loco e un parcheggio per i residenti con un totale di 197 posti. È attivo in sede un servizio di sicurezza 24 ore al giorno. Gran parte dello spazio commerciale a pianterreno è affittato a un operatore che presta assistenza diurna.

I costi totali delle opere, che si aggirano sui 96 milioni di dollari, comprendono 49,5 milioni di obbligazioni a tasso fisso esentasse e un prestito ipotecario emesso dall'HCR. L'assegnazione annuale dei crediti fiscali per l'edilizia abitativa per basso reddito al 4% si stima pari a quasi 2,3 milioni di dollari. Le operazioni in corso saranno finanziate parzialmente dal programma del Dipartimento dell'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano denominato Rental Assistance Demonstration (RAD), attraverso cui almeno 310 inquilini riceveranno buoni della Sezione 8 in base al progetto.

**Il Senatore Charles E. Schumer ha ricordato:** "Da anni il complesso Rutland Road di Brooklyn offre un alloggio economico a famiglie della classe lavoratrice con difficoltà ad arrivare alla fine del mese. È quindi di estrema importanza che questo complesso

Mitchell Lama mantenga ancora prezzi ragionevoli in futuro. Sono lieto che il Governatore Cuomo erogherà milioni di dollari di finanziamento, compresi i buoni da fondi federali, per ristrutturare e preservare meglio il complesso Mitchell-Lama in Rutland Road per molti anni".

**Il membro del Congresso Yvette D. Clarke ha sottolineato:** "La crisi degli alloggi a tariffe economiche a Brooklyn è risultata particolarmente acuta, poiché le dinamiche di mercato continuano a innalzare il costo della vita, senza che si intravedano segni di rallentamento per il prossimo futuro. Nel frattempo, le retribuzioni delle nostre famiglie della classe lavoratrice non hanno mantenuto il passo con il costo degli alloggi nel nostro grande distretto. Esprimo il mio plauso al Governatore Cuomo, alla sua amministrazione e all'iniziativa House NY, per la recente assegnazione di 96 milioni di dollari, finalizzata ad apportare gli ammodernamenti necessari al Rutland Road Houses. Mentre il nostro comune e il nostro Stato affrontano la sfida di offrire una sistemazione abitativa sicura, di qualità e davvero economica per le famiglie che lavorano duramente qui a Brooklyn, è vitale che venga preservato e mantenuto il nostro patrimonio attuale di alloggi Mitchell Lama, per i residenti attuali e futuri. Rutland Road Houses è un elemento integrante del tessuto della nostra comunità vivace e diversificata e io, accanto ai residenti di Rutland Road Houses, accogliamo con piacere l'attenzione posta per mantenere di prezzi ragionevoli a carico dei residenti e le imminenti ristrutturazioni".

**Il Senatore statale Jesse Hamilton ha osservato:** "Un'edilizia abitativa economica stabile costituisce una risorsa insostituibile che forma l'asse portante di questa comunità. Ringrazio il Governatore Cuomo e l'HUD per aver riconosciuto l'importanza di tale aspetto per queste famiglie e per essersi attivati per preservare questa struttura Mitchell-Lama economica per altri 40 anni".

**Il membro dell'Assemblea Latrice Walker ha valutato:** "Per questa comunità rappresenta un grande incoraggiamento la scelta di mantenere l'economicità di queste abitazioni e procedere agli ammodernamenti necessari. Ringraziamo l'HCR e il Governatore Cuomo per aver assunto questo impegno e reso possibile questo investimento a favore delle persone in Crown Heights".

**Il Presidente del distretto di Brooklyn, Eric L. Adams, ha dichiarato:** "Gli sviluppi urbani Mitchell-Lama sono essenziali per il patrimonio di base residenziale economico in New York: è una promessa espressa decenni fa, che deve essere mantenuta per garantire alle nostre comunità di restare luoghi economicamente accessibili a tutti, dove allevare figli e famiglie in salute. L'investimento statale sul Rutland Road Houses è critico per sostenere tale impegno a favore dei residenti di Crown Heights. Sono impaziente di collaborare ancora per rafforzare gli sviluppi urbani Mitchell-Lama su tutto il territorio di Brooklyn".

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418