



**Built to Lead**

Pour publication immédiate : 2/10/2016

**GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 96 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA  
PRÉSERVATION DE 438  
APPARTEMENTS MITCHELL-LAMA À BROOKLYN**

***Les logements du complexe Mitchell-Lama de Rutland Road resteront abordables  
pendant 40 ans***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui un investissement de 96 millions de dollars pour l'amélioration et la préservation des logements de Rutland Road, un complexe de 438 logements Mitchell-Lama âgé de 40 ans de Crown Heights, à Brooklyn. Le complexe constitue la dernière transaction de préservation de logement abordable Mitchell-Lama financée par le Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York (HCR) depuis 2012 dans le cadre de l'initiative de 1 milliard de dollars House NY du Gouverneur, pour un total de 5 732 logements à travers l'État et des investissements totalisant plus de 1,96 milliard de dollars.

« Permettre à tous les New Yorkais d'avoir accès à un logement sûr, convenable et abordable est l'une des priorités absolues de cette administration, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. Cet investissement essentiel permettra à des familles qui ont bâti leur vie dans cette communauté d'être en mesure de continuer à vivre confortablement et en toute sécurité dans leur habitation pour les années à venir. »

Les logements de Rutland Road, situés au 60 East 93rd Street, à Brooklyn, font partie des plusieurs centaines de projets immobiliers réussis dans l'État qui constituent la base du nouveau programme de 10 milliards de dollars House NY 2020 du Gouverneur, qui vise à créer ou préserver 100 000 logements abordables au cours des cinq prochaines années.

**James S Rubin, Commissaire au Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York, a déclaré :** « La préservation et la rénovation des logements de Rutland Road permettront de maintenir ces appartements viables et abordables pendant 40 ans de plus dans le cadre du programme Mitchell-Lama. C'est un acte extrêmement important, nous sauvons le logement de ces personnes et nous assurons que ces appartements resteront abordables pour les générations à venir. Rien de ceci ne serait possible sans le soutien de nos partenaires du HUD et l'appui financier du secteur privé. »

**Holly Leicht, Administratrice régionale du HUD, a déclaré :** « Le programme Rental

Assistance Demonstration est un outil de financement puissant pour la préservation des logements abordables à New York. Avec la sécurité d'un contrat de financement fédéral à long terme, les logements de Rutland Road se joignent à des milliers de projets immobiliers à l'échelle nationale qui ont été en mesure d'entreprendre des rénovations majeures sans perdre leur caractère abordable. »

Le complexe de Rutland Road a été bâti en 1976 et se compose de cinq bâtiments de neuf étages reliés entre eux, totalisant 438 logements de section HUD 236, logements multifamiliaux abordables Mitchell-Lama. Au total, le complexe compte 28 studios, 105 appartements d'une chambre, 227 appartements de deux chambres, 59 appartements de trois chambres et 19 appartements de quatre chambres. Les édifices disposent actuellement d'un taux d'occupation de 97 pour cent et, selon les conditions de la transaction, la majorité des appartements sont réservés aux locataires à faible revenu, dont le revenu est égal ou inférieur à 60 pour cent du revenu moyen de la région calculé par le HUD.

Le projet de rénovation de 19,4 millions de dollars comprend la peinture intérieure de l'ensemble des bâtiments, la rénovation des salles de bain et des cuisines, le remplacement des sols dans les halls d'entrée et d'accueil, l'amélioration du système de caméras de surveillance, le remplacement des chauffages électriques, le remplacement du système de chauffe-eau résidentiel, l'amélioration de l'éclairage des espaces communautaires, l'installation de nouveaux compacteurs à ordures, le remplacement des fenêtres si nécessaire, la réparation ou remplacement de la toiture aux endroits nécessaires, le remplacement des ventilateurs de toit, la réparation des façades extérieures, l'isolation des conduites d'eau existantes, des améliorations de l'aménagement paysager et des réparations de la structure des garages.

Tous les travaux devraient être réalisés sans devoir déplacer les locataires. Toutefois, il est possible que certains locataires soient déplacés temporairement au sein du complexe pendant que des rénovations sont en cours dans leur appartement.

Les installations comprennent des salles communautaires, des installations de laverie, des cours, deux garages et une aire de stationnement de 197 places au total pour les habitants. Le site bénéficie d'un service de sécurité actif 24 heures sur 24. La majeure partie de l'espace commercial du rez-de-chaussée est loué à une garderie.

Le coût total du projet, près de 96 millions de dollars, comprend 49,5 millions de dollars en obligations à taux fixe et exonérées d'impôt et un prêt immobilier accordé par le HCR. L'attribution annuelle des crédits d'impôt de 4 % sur le logement pour faible revenu est estimée à près de 2,3 millions de dollars. La suite des opérations sera financée en partie par le programme fédéral Rental Assistance Demonstration (RAD) du Département du logement et du développement urbain (HUD), qui permettra à au moins 310 locataires de recevoir des allocations de logement de Section 8 en fonction du projet.

**Le Sénateur Charles E. Schumer a déclaré :** « Durant des années, le complexe de Rutland Road, à Brooklyn, a fourni des logements abordables à des familles de

travailleurs qui tentaient de joindre les deux bouts et il est capital que ce développement Mitchell-Lama reste abordable à l'avenir. Je suis ravi de constater que le Gouverneur Cuomo accorde des millions de dollars de financement, dont des allocations financées au niveau fédéral, afin de permettre la rénovation et la préservation du complexe Mitchell-Lama de Rutland Road pour les années à venir. »

**La membre du Congrès Yvette D. Clarke a déclaré :** « Cette crise du logement abordable à Brooklyn prend de plus en plus d'ampleur alors que les marchés continuent à faire grimper le coût de la vie, sans signe de ralentissement à l'horizon. Parallèlement, les salaires des familles de travailleurs ne s'alignent plus avec le coût du logement au sein de notre magnifique arrondissement. Je tiens à féliciter le Gouverneur Cuomo, son administration et l'initiative House NY pour l'attribution récente de 96 millions de dollars pour l'amélioration des logements de Rutland Road. Alors que notre ville et notre État font face au défi d'offrir des logements de qualité, sûrs et réellement abordables aux familles qui travaillent dur ici, à Brooklyn, il est vital de préserver et de conserver nos logements Mitchell-Lama actuels pour les habitants d'aujourd'hui et de demain. Les logements de Rutland Road font partie intégrante du maintien de la fabrique de notre communauté diverse et dynamique et j'accueille avec joie, tout comme les habitants des logements de Rutland Road, l'attention portée sur le maintien du caractère abordable pour les résidents et les futures rénovations structurales. »

**Le Sénateur d'État Jesse Hamilton a déclaré :** « Les logements abordables de l'État sont une ressource qui constitue l'épine dorsale de cette communauté. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo et le HUD car ils reconnaissent à quel point ceci est important pour ces familles et car ils s'engagent à préserver ce complexe Mitchell-Lama pendant 40 ans de plus. »

**La membre de l'Assemblée Latrice Walker a déclaré :** « Le fait de conserver ces logements abordables et de les améliorer constitue un énorme coup de pouce pour cette communauté. Nous tenons à remercier le HCR et le Gouverneur Cuomo pour avoir permis de réaliser cet engagement et cet investissement pour la population de Crown Heights. »

**Eric L. Adams, Président de l'arrondissement de Brooklyn, a déclaré :** « Les complexes Mitchell-Lama sont essentiels pour la fondation du logement abordable à New York, une promesse faite il y a plusieurs décennies qu'il convient de tenir afin d'assurer que nos communautés persistent là où tout le monde peut se permettre d'élever des enfants et une famille de manière saine. L'investissement de l'État pour les logements de Rutland Road est essentiel afin de tenir cet engagement envers les habitants de Crown Heights. J'attends avec impatience d'autres collaborations qui renforceront les développements immobiliers Mitchell-Lama dans tout Brooklyn. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Chambre Exécutive | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418