



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 10 февраля 2015 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ФИНАНСИРОВАНИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В НЬЮ-ЙОРКЕ

Губернатор Куомо (Сиото) объявляет о выделении очередного транша финансовой помощи на сумму 7,3 млн. долларов

В рамках реализации программы House NY планируется строительство более 14300 единиц доступного жилья к 2018 г.

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о том, что штат Нью-Йорк выполнил план по строительству 9 363 единиц доступного жилья в 2014 г. Губернатор также сообщил о выделении 7,3 млн. долларов для строительства и модернизации 19 проектов доступных объектов жилья, которые включают в себя более 500 жилых объектов на всей территории штата. На данном этапе к 2018 году планируется строительство 14 300 единиц доступного жилья в рамках реализации программы House NY с финансированием в размере 1 млрд. долларов.

«Все имеют право на безопасное и доступное жилье, и сегодня мы делаем существенный шаг вперед, помогая ньюйоркцам в приобретении собственного жилья, — сказал Губернатор Куомо (Сиото), — Это не просто инвестиция в доступное жилье — это инвестиция в будущее общин и близлежащих регионов на всей территории Нью-Йорка».

Штатом было выделено либо привлечено более 7 млрд. долларов государственного и частного финансирования в доступное жилье в 2014 г. В бюджете 2015-16 гг. запланированы дополнительно 486 млн. долларов.

С 2011 г. Нью-Йорку удалось:

- Построить 13 458 жилых единиц.
- Сохранить 13 326 жилых единиц.
- Вернуть более 37 000 жилых единиц в зону действия арендного контроля.

В дополнение к имеющимся результатам, финансирование в размере 7,3 млн. долларов, озвученное сегодня, будет использовано для строительства либо реконструкции более 500 квартир на всей территории штата Нью-Йорк. Местные органы власти и некоммерческие организации, заявляющие об особых потребностях в доступном жилье на территории своих общин, имели право подачи заявок через Корпорацию для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing Corporation); потенциальные домовладельцы могут подать заявку на получение финансирования в данные организации.

На сегодняшний день финансирование в размере 12,5 млн. долларов также привлекается из других местных и федеральных ресурсов и ресурсов штата, а именно: программа Грант Блока общественного развития (Community Development Block Grant), Программа помощи пожилым людям в вопросах ремонта жилья (Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly), программа HOME funds и Urban Initiative, а также Программа помощи в повышении энергоэффективности жилья (Weatherization Assistance Program).

Финансирование в размере 1 млрд. долларов, предоставленное Губернатором в рамках инициативы House NY, является крупнейшей инвестицией в доступное жилье за более чем десятилетие. Помимо всего прочего в рамках данной программы будут сохранены тысячи жилых единиц по программе Mitchell-Lama, которые изначально строились как доступное жилье для жителей со средними доходами. По сегодняшний день, штатом рефинансированы от 10 до 35 проектов, включенные в программу House NY, насчитывающие порядка 2 798 жилых единиц, с целью расширения их ценовой доступности на период более 40 лет. В целом, сумма в 92 млн. долларов, запланированная в бюджете на 2015-16 гг., поступит для дальнейшей реализации программы сохранения жилья Mitchell-Lama.

Руководитель/генеральный директор Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Деррил С. Таунс (Darryl S. Towns) отметил: «Благодаря лидерской позиции Губернатора, Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) завершает этот наиболее успешный проект года, в рамках которого было построено и сохранено доступное жилье, способствующее росту и процветанию общин. Губернатор обязал наше ведомство занять инновационную и активную позицию, позволяющую обеспечить доступное жилье, как одну из критических движущих сил стабильности и перспективности экономики. Тысячи ньюйоркцев, домовладельцев и арендаторов могут позволить себе и далее проживать в своих общинах, поддерживая и укрепляя связи между общинами и региональной идентичностью, имея больше возможностей для приобретения доступного жилья».

Финансирование в размере 7,3 млн. долларов будет использовано для реализации следующих программ:

Столичный регион (Capital Region):

- 300 000 долларов для корпорации Catskill Mountain Housing Development Corporation — замена 9 мобильных жилых прицепов на новые дома в округе Грин (Greene County).
- 400 000 долларов для компании Albany County Rural Housing Alliance Inc. — приобретение и восстановление 8 односемейных и 2 двухсемейных квартир на различных объектах.
- 400 000 долларов для г. Скенектеди (Schenectady) — восстановление 10 единиц доступного жилья на различных объектах.
- 400 000 долларов для компании Albany County Land Trust — приобретение и восстановление 10 односемейных единиц доступного жилья на различных объектах.
- 250 000 долларов для корпорации Rensselaer County Housing Resources — восстановление 20 единиц доступного жилья на различных объектах.

Долина реки Мохок (Mohawk Valley):

- 320 000 долларов для г. Онеонта (Oneonta) — приобретение и восстановление 8 односемейных единиц доступного жилья в округе Отсего (Otsego).
- 341 000 долларов для корпорации Fulton County Heritage Corp. — восстановление 23 единиц доступного жилья на различных объектах.

Центральный Нью-Йорк (Central New York):

- 300 000 долларов для корпорации Southern Hills Preservation Corporation — восстановление 30 единиц доступного жилья в округе Онондага (Onondaga).
- 600 000 долларов для Onondaga County Community Development Division — приобретение и восстановление 20 единиц доступного жилья на различных объектах.
- 900 000 долларов для корпорации Home Headquarters, Inc. — восстановление 94 единиц доступного жилья в округе Онондага (Onondaga).

Регион Фингер-Лэйкс (Finger Lakes):

- 400 000 долларов для корпорации Genesee Valley Rural Preservation Corporation — восстановление 15 единиц доступного жилья на различных объектах на всей территории г. Батавия (Batavia) и округа Дженеси (Genesee).

Район Южной группы (Southern Tier):

- 350 000 долларов для г. Бингемтон (Binghamton) — восстановление 40 единиц доступного жилья на различных объектах в округе Брум (Broome).

Западный Нью-Йорк (Western New York):

- 193 000 долларов для корпорации Old First Ward Community Association, Inc. — восстановление 16 единиц доступного жилья в районе реки Буффало (Buffalo) округа Эри (Erie).

Северный регион (North Country):

- 275 000 долларов для Clayton Improvement Association, Ltd. — восстановление 10 единиц доступного жилья на различных объектах в округе Джефферсон (Jefferson).

Долина Гудзона, средняя часть (Mid-Hudson):

- 350 000 для г. Фоллсбург (Fallsburg) — замена 10 ветхих мобильных домов на 10 новых домов на различных объектах в округе Салливан (Sullivan).

Лонг-Айленд (Long Island):

- 240 000 долларов для корпорации Community Development Corporation of Long Island — для строительства 6 односемейных домов в округе Саффолк (Suffolk).

г. Нью-Йорк (New York City):

- 600 000 долларов для корпорации Neighborhood Housing Services of Staten Island — восстановление 105 единиц доступного жилья на различных объектах. Дома, пострадавшие от урагана «Сэнди» (Sandy) будут считаться приоритетными.
- 400 000 долларов для корпорации Neighborhood Housing Services of the North Bronx — восстановление 76 единиц кооперативного жилья на различных объектах в округе Бронкс (Bronx).
- 300 000 долларов для Neighborhood Housing Services of New York City — приобретение и восстановление 10 единиц доступного жилья на различных объектах в Бруклине (Brooklyn).

Информация об Управлении по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal)

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) состоит из всех крупных департаментов по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорации для обеспечения доступного

жилья (Affordable Housing Corporation), Отдела жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамента финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечного агентства штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency) и Корпорации трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation). Управление по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) осуществляет контроль за более, чем 220 000 единицами жилья на всей территории штата Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride