



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 10 février 2015

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN SOUTIEN RECORD ENVERS LE LOGEMENT ABORDABLE DANS L'ÉTAT DE NEW YORK

Le Gouverneur annonce 7,3 millions de dollars en nouvelles subventions

L'engagement House NY de New York pourrait permettre d'atteindre 14 300 logements abordables d'ici 2018

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que l'État de New York a soutenu un nombre record de 9363 logements abordables en 2014. Le Gouverneur a également annoncé un financement de 7,3 millions de dollars pour la construction et la réhabilitation de 19 aménagements de propriétés, ce qui représente plus de 500 foyers dans l'État. Ces étapes importantes incluent des logements fabriqués grâce à l'engagement House NY du Gouverneur, de 1 milliard de dollars, qui est en voie de permettre la création de plus de 14 300 logements abordables d'ici 2018.

« Tout le monde mérite un endroit décent et sécuritaire où habiter, et aujourd'hui, nous faisons un autre pas en vue d'aider tous les New-Yorkais à trouver un foyer, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Il ne s'agit pas d'un simple investissement de plus dans le logement abordable – c'est un investissement dans le futur des communautés et des quartiers de partout dans New York. »

L'État a attribué ou permis d'aller chercher plus de 7 milliards de dollars en investissements privés et publics dans le logement abordable en 2014. Un montant supplémentaire de 486 millions de dollars est prévu à cet effet dans le budget 2015-16.

Depuis 2011, New York a :

- Créé 13 458 logements.
- Conservé 13 326 logements.
- Replacé plus de 37 000 logements sous la réglementation des loyers.

French

Afin de miser sur ce succès, le financement de 7,3 millions de dollars annoncé aujourd'hui sera utilisé en vue de construire ou de rénover plus de 500 foyers partout dans New York. Les gouvernements locaux et les organismes à but non lucratif ayant démontré des besoins en matière de logement abordable dans leurs communautés pouvaient faire une demande par l'intermédiaire de la Société du logement abordable; les propriétaires de maison potentiels peuvent faire une demande de financement auprès de ces organisations.

Les subventions d'aujourd'hui permettent également d'aller chercher 12,5 millions de dollars en financement auprès d'autres ressources fédérales, d'État et locales, dont : le programme de subventions pour le développement des pâtés de maisons communautaire (Community Development Block Grant), les Services résidentiels d'urgence en vue d'offrir des réparations aux aînés (Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly), les fonds HOME locaux, les fonds Initiative urbaine (Urban Initiative) et les fonds du programme d'aide à la protection contre les intempéries (Weatherization Assistance Program).

L'engagement House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur est le plus important investissement dans le logement abordable depuis plus de dix ans. Le programme permet en partie de conserver des milliers de logements Mitchell-Lama, bâtis à l'origine à titre de logements abordables pour les résidents à revenu moyen. Jusqu'à maintenant, l'État a refinancé 10 des 35 aménagements inclus dans le cadre de House NY – un total de 2798 logements – afin de préserver leur accessibilité 40 ans de plus. Un total de 92 millions de dollars du budget 2015-16 sera consacré à la conservation des logements Mitchell-Lama en vue de poursuivre ces efforts.

Le commissaire et directeur en chef du Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York, Darryl C. Towns, a déclaré : « Grâce au leadership du Gouverneur, HCR conclut la meilleure année de son existence, pour la création et la conservation de ces logements abordables qui aideront les communautés à croître et à prospérer. Le Gouverneur a demandé à notre agence d'être proactive et novatrice, dans le but de faire du logement abordable un moteur encore plus essentiel de la stabilité et des opportunités économiques. Des milliers de New-Yorkais, propriétaires de maison et locataires peuvent continuer de vivre dans leurs communautés, maintenant et renforçant les liens identitaires communautaires et régionaux, du fait qu'ils ont un meilleur accès au logement abordable. »

Le montant de 7,3 millions de dollars en financement sera utilisé pour les projets suivants :

Région de la Capitale :

- 300 000 \$ à la Catskill Mountain Housing Development Corporation pour le remplacement de 9 roulottes mobiles par de nouvelles maisons préfabriquées dans le comté de Greene.
- 400 000 \$ à Albany County Rural Housing Alliance Inc. pour l'acquisition et la réhabilitation de 8 foyers unifamiliaux et de 2 foyers pour 2 familles sur des sites disséminés.
- 400 000 \$ à la Ville de Schenectady pour la réhabilitation de 10 logements abordables sur des sites disséminés.
- 400 000 \$ au Albany County Land Trust pour l'acquisition et la réhabilitation de 10 logements abordables pour famille unique sur des sites disséminés.

- 250 000 \$ à Rensselaer County Housing Resources pour la réhabilitation de 20 logements abordables sur des sites disséminés.

Vallée de la Mohawk :

- 320 000 \$ à la Ville d'Oneonta pour l'acquisition et la réhabilitation de 8 foyers abordables unifamiliaux uniques dans le comté d'Otsego.
- 341 000 \$ à Fulton County Heritage Corp. pour la réhabilitation de 23 logements abordables sur des sites disséminés.

Centre de l'État de New York :

- 300 000 \$ à la Southern Hills Preservation Corporation pour la réhabilitation de 30 logements abordables sur des sites disséminés du comté d'Onondaga.
- 600 000 \$ à la Division du développement communautaire du comté d'Onondaga pour l'acquisition et la réhabilitation de 20 logements abordables sur des sites disséminés.
- 900 000 \$ à Home Headquarters, Inc. pour la réhabilitation de 94 logements abordables sur des sites disséminés du comté d'Onondaga.

Finger Lakes :

- 400 000 \$ à la Genesee Valley Rural Preservation Corporation pour la réhabilitation de 15 logements abordables sur des sites disséminés de la ville de Batavia et du comté de Genesee.

Southern Tier :

- 350 000 \$ à la Ville de Binghamton pour la réhabilitation de 40 logements abordables sur des sites disséminés du comté de Broome.

Ouest de New York :

- 193 000 \$ à Old First Ward Community Association, Inc. pour la réhabilitation de 16 logements abordables sur des sites disséminés de la région de la Buffalo River dans le comté d'Érié.

North Country :

- 275 000 \$ à Clayton Improvement Association, Ltd. pour la réhabilitation de 10 logements sur des sites disséminés du comté de Jefferson.

Mi-Hudson :

French

- 350 000 \$ à la Ville de Fallsburg pour le remplacement de 10 maisons mobiles dilapidées par 10 nouvelles maisons préfabriquées sur des sites disséminés du comté de Sullivan.

Long Island :

- 240 000 \$ à la Corporation du développement communautaire de Long Island pour la construction de 6 nouveaux foyers unifamiliaux dans le comté de Suffolk.

Ville de New York :

- 600 000 \$ aux services de quartier en matière de logement de Staten Island pour la réhabilitation de 105 logements sur des sites disséminés. La priorité sera donnée aux foyers touchés par la mégatempête Sandy.
- 400 000 \$ aux services de quartier en matière de logement du North Bronx pour la réhabilitation de 76 logements en coop sur des sites disséminés du comté du Bronx.
- 300 000 \$ aux services de quartier en matière de logement de la Ville de New York pour l'acquisition et la réhabilitation de 10 foyers abordables sur des sites disséminés de Brooklyn.

À propos du Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York

Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) comprend tous les organes principaux de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont la Société du logement abordable (Affordable Housing Corporation), la Division du renouvellement du logement et des communautés (Division of Housing and Community Renewal), l'Agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'Agence de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicomis du logement (Housing Trust Fund Corporation). Le Renouvellement du logement et des communautés fait le suivi de plus de 220 000 logements dans l'État de New York.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride