



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2015 年 2 月 10 日

州長 CUOMO 宣佈為紐約州的經濟適用住房提供了空前支援

州長宣佈新撥款 730 萬美元

House NY 撥款有望於 2018 年之前為超過 14,300 套經濟適用住房提供支援

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，紐約州於 2014 年為創紀錄的 9,363 套經濟適用住房提供了支援。同時，州長宣佈撥款 730 萬美元，用於建造和改造 19 項代表全州 500 多套住房的經濟適用性自有住房開發專案。該等里程碑包括州長之 10 億美元 House NY 撥款所建造的住房，而該撥款有望於 2018 年之前為超過 14,300 套經濟適用住房提供融資。

「人人皆應擁有一處安全、體面的住所，而今日，我們朝著實現全體紐約州民眾皆有房住又邁進了一步，」州長 Cuomo 說。「這不僅是對經濟適用住房的投資，而且是對紐約州各社區及鄰區未來發展的投資。」

2014 年，本州授予或帶動了超過 70 億美元的公共及私營投資。2015-16 年度預算案中承諾再撥款 4.86 億美元。

自 2011 年以來，紐約州業已：

- 建造了 13,458 套住房。
- 保護了 13,326 套住房。
- 將 37,000 多套住房恢復為租金管制房。

為鞏固已取得的成功，今日公佈的 730 萬美元資金將會用於支援在紐約州建造或改造 500 多套住房。經證實社區中存在特定經濟適用住房需求之地方政府和非營利組織有資格透過 Affordable Housing Corporation 進行申請；准房主可向該等組織申請資金。

今日撥款亦帶動了來自其他聯邦、州及地方資源的 1250 萬美元資金，其中包括：社區發展補助 (Community Development Block Grant) 計畫、Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly、當地 HOME 資金、城市計畫(Urban Initiative)資金，以及防寒保暖援助計畫(Weatherization Assistance Program)資金。

州長的 10 億美元 House NY 撥款計畫是經濟適用住房領域十多年來最大的一筆投資。該計畫可部份保護數千套原本建造用作中等收入居民之經濟適用住房的 Mitchell-Lama 住房。截至目前，本州已對 House NY 計畫中包含的 35 項開發專案中的 10 項開展了再融資 – 包含 2,798 套住房，以便將其經濟適用性再延長 40 年。在 2015-16 年度預算案中，總共會撥付 9200 萬美元用於保護 Mitchell-Lama 住房，以繼續開展這項工作。

紐約州房屋及社區重建局(Homes and Community Renewal, HCR)局長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「在州長的領導下，HCR 史上最成功的一年完美收官 – 我們建造並保護了經濟適用住房，從而幫助社區繁榮發展。州長一直指示本局要積極創新，將發展經濟適用住房作為經濟發展與穩定的關鍵推動因素。由於擁有更多享用經濟適用住房的管道，數以萬計的紐約州民眾、房主和租戶可繼續於其社區中生活，從而幫助繼續保持和增強社區凝聚力和地區認同感。」

這筆 730 萬美元的資金將用於下列專案：

首府地區：

- 為 Catskill Mountain Housing Development Corporation 授予 300,000 美元，用於在 Greene 郡將 9 套流動住房替換成新的預製住房。
- 為 Albany County Rural Housing Alliance Inc. 授予 400,000 美元，用於收購和改造散佈多地的 8 套單戶式及 2 套兩戶式住房。
- 為 Schenectady 市授予 400,000 美元，用於改造散佈多地的 10 套經濟適用住房。
- 為 Albany County Land Trust 授予 400,000 美元，用於收購和改造散佈多地的 10 套單戶式經濟適用住房。
- 為 Rensselaer County Housing Resources 授予 250,000 美元，用於改造散佈多地的 20 套經濟適用住房。

Mohawk Valley：

- 為 Oneonta 市授予 320,000 美元，用於在 Otsego 郡中收購和改造 8 套單戶式經濟適用住房。
- 為 Fulton County Heritage Corp. 授予 341,000 美元，用於改造散佈多地的 23 套經濟適用住房。

紐約州中部：

- 為 Southern Hills Preservation Corporation 授予 300,000 美元，用於改造散佈在 Onondaga 郡多地的 30 套經濟適用住房。
- 為 Onondaga 郡社區發展局授予 600,000 美元，用於收購和改造散佈多地的 20 套經濟適用住房。
- 為 Home Headquarters, Inc. 授予 900,000 美元，用於改造散佈在 Onondaga 郡多地的 94 套經濟適用住房。

Finger Lakes：

- 為 Genesee Valley Rural Preservation Corporation 授予 400,000 美元，用於改造散佈在 Batavia 市和 Genesee 郡多地的 15 套經濟適用住房。

南部地區：

- 為 Binghamton 市授予 350,000 美元，用於改造散佈在 Broome 郡多地的 40 套經濟適用住房。

紐約州西部：

- 為 Old First Ward Community Association, Inc. 授予 193,000 美元，用於改造散佈在 Erie 郡 Buffalo 河地區多地的 16 套經濟適用住房。

州北部：

- 為 Clayton Improvement Association, Ltd. 授予 275,000 美元。用於改造散佈在 Jefferson 郡多地的 10 套經濟適用住房。

Hudson 中部：

- 為 Fallsburg 鎮授予 350,000 美元，用於將散佈在 Sullivan 郡多地的 10 套破敗的流動住房替換成 10 套新的預製住房。

長島：

- 為 Community Development Corporation of Long Island 授予 240,000 美元，用於在 Suffolk 郡新建 6 套單戶式住房。

紐約市:

- 為 Neighborhood Housing Services of Staten Island 授予 600,000 美元，用於改造散佈多地的 105 套住房。遭超級風暴 Sandy 破壞的住房將會得到優先安置。
- 為 Neighborhood Housing Services of the North Bronx 授予 400,000 美元，用於改造散佈在 Bronx 郡多地的 76 套合作住房。
- 為 Neighborhood Housing Services of New York City 授予 300,000 美元，用於收購和改造散佈在布碌崙多地的 10 套經濟適用住房。

關於紐約州房屋及社區重建局

紐約州房屋及社區重建局由州內所有主要住房和社會重建機構組成，其中包括 Affordable Housing Corporation、住房和社區重建局、住房金融局、紐約州抵押貸款局、Housing Trust Fund Corporation 等。房屋及社區重建局負責監管全紐約州的 220,000 多套住房。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride