



De publicación inmediata: 05/02/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APERTURA DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$21,6 MILLONES PARA ADULTOS MAYORES EN EL PUEBLO DE WEBSTER

La segunda fase de 96 departamentos del complejo Azalea Village de CDS Housing se suma a la primera fase para aportar un total de 146 viviendas nuevas a la comunidad

La inversión complementa a “Finger Lakes Forward”, la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de la segunda fase de 96 nuevos departamentos en el complejo Azalea Village, un desarrollo de viviendas asequibles por \$21,6 millones para adultos mayores en el pueblo de Webster. Todos los inquilinos del complejo Azalea Village de CDS Housing pueden aprovechar los servicios del Centro de Transición Wolf Life adyacente, que ofrece recreación, capacitación, empleo y oportunidades de voluntariado, así como una piscina de terapia interior.

“La salud y el bienestar de todos los neoyorquinos, especialmente de nuestros adultos mayores, dependen de contar con viviendas asequibles y de calidad”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Este nuevo desarrollo no solo posibilitará una comunidad vibrante que respalde a los adultos mayores, sino que también servirá como una inversión inteligente en el área que impulsa la economía local y el avance de Finger Lakes”.

“La inversión en viviendas asequibles es una parte esencial de nuestro plan para fortalecer la red de seguridad social en Nueva York”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Gracias a un compromiso de recursos sin precedentes, más personas mayores en la región de Finger Lakes tendrán acceso a opciones de vivienda de alta calidad”.

Los 96 nuevos departamentos se dividen en dos edificios de ascensores idénticos de dos pisos. Reúnen los requisitos para ser inquilinos las personas de 55 años o más, y 16 de los departamentos están reservados para personas mayores débiles. Además de los programas ofrecidos por el Centro de Transición Wolf Life de usos múltiples, los servicios del proyecto incluyen aire acondicionado central con clasificación de eficiencia energética (Energy Star), lavaplatos, un laboratorio informático y un jardín al aire libre. Los alquileres oscilan entre \$385 y \$954 por mes e incluyen servicios públicos. Los departamentos son viviendas asequibles para una combinación de niveles de ingresos, que abarcan del 30% al 80% del ingreso promedio del área.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: “La segunda fase del complejo Azalea Village ofrece viviendas de alta calidad cercanas al centro del pueblo, además de excelentes oportunidades de recreación, voluntariado y capacitación laboral. Todo el desarrollo de Azalea Village, así como las personas que lo llaman su hogar, aportan nueva energía a la comunidad de Webster y ayudan a impulsar la economía de Finger Lakes”.

El contralor del estado de Nueva York, Thomas P. DiNapoli, dijo: “Nos complace asociarnos con Community Preservation Corporation para invertir en viviendas asequibles para personas mayores en el pueblo de Webster. Como fideicomisario del fondo estatal de pensiones, mi prioridad es obtener inversiones sólidas para los más de un millón de miembros del sistema jubilatorio”.

La senadora del Estado Pamela Helming sostuvo: “El éxito de nuestra comunidad y nuestros vecinos se logra a través de viviendas seguras y asequibles, y oportunidades recreativas significativas. La segunda fase del desarrollo Azalea Village satisface estas necesidades y, al mismo tiempo, ofrece a nuestros adultos mayores una mejor calidad de vida en un ambiente cómodo y seguro. El espacio adicional destinado a personas mayores que necesitan cuidado y atención adicionales ofrecerá un excelente apoyo a aquellos que requieren asistencia especial. Esta inversión realizada por HCR es importante y emocionante para el pueblo de Webster porque permitirá que CDS Housing amplíe las oportunidades de vivienda y recreación para los adultos mayores locales. Espero seguir trabajando con HCR, el pueblo de Webster y CDS Housing en nombre de nuestra región.”

El asambleísta Mark C. Johns dijo: “No existe preocupación más inquietante que garantizar que haya un lugar al que llamar hogar, y me complace que los adultos mayores de Webster ahora tengan otra opción en el nuevo complejo de departamentos Azalea Village en Hard Road. Mientras el costo de vida sigue aumentando en nuestro Estado, sé que más personas tomarán la decisión de mudarse a un lugar más pequeño y me complace que podamos ofrecer opciones de vivienda asequibles para mantener a los adultos mayores cerca de sus familias y de las comunidades a las que llaman hogar”.

La ejecutiva del condado de Monroe, Cheryl Dinolfo, manifestó: “La ceremonia de corte de cinta de hoy marca la finalización de la segunda fase del proyecto Azalea Village y proporciona viviendas asequibles y de alta calidad para nuestros adultos mayores locales. El condado de Monroe es un partidario orgulloso de este proyecto y de CDS Housing, dado que abogamos por familias más unidas y una comunidad más sólida a través de inversiones específicas en nuestra economía local y fuerza laboral”.

El supervisor del pueblo de Webster, Ron Nesbitt, comentó: “Felicitaciones a CDS por la ampliación de su campus y por seguir brindando sus servicios a nuestra comunidad de Webster”.

Sankar Sewnauth, presidente y director ejecutivo de CDS Life Transitions, compañía matriz de CDS Housing, explicó: “Azalea Village es más que una vivienda, es un hogar y una oportunidad para los miembros de esta comunidad que más la

necesitan y la merecen. Nuestra visión y administración integrada en CDS Housing ofrecerá oportunidades de vida y empoderamiento a algunos de los miembros más vulnerables de la comunidad en Webster para llevar una vida más plena e independiente. Los residentes de esta nueva comunidad tendrán la independencia que buscan, así como el apoyo, el acceso y la paz que merecen”.

Miriam Zinter, directora hipotecaria en CPC, manifestó: “Nuestra población de adultos mayores es una de las de mayor crecimiento, pero también una de las más vulnerables. Para los adultos mayores de bajos ingresos que viven con ingresos fijos, el costo cada vez mayor del alquiler y otros costos de vida pueden provocar verdaderas dificultades. Los departamentos del complejo Azalea Village brindarán a los adultos mayores de nuestra comunidad viviendas seguras y asequibles donde tendrán acceso a los servicios que les permitirán vivir con dignidad. Mi agradecimiento a CDS Monarch por su colaboración y buen trabajo, a la comisionada Visnauskas y su equipo en HCR, y al contralor DiNapoli y al Fondo Común de Retiro del estado de Nueva York”.

Ann Marie Cook, presidenta y directora ejecutiva de Lifespan, declaró: “Todos los días, Lifespan recibe llamadas de adultos mayores que buscan viviendas asequibles para poder permanecer en la comunidad. De hecho, es el principal problema por el que las personas nos llaman. CDS Housing se mantiene como líder en el desarrollo de viviendas seguras, asequibles e inclusivas para que las familias puedan seguir participando plenamente en todos los aspectos de la vida comunitaria. Estas comunidades de viviendas integradas son lugares de inclusión donde personas de todas las capacidades pueden vivir y llevar el estilo de vida que sueñan, contando con el inmueble que merecen”.

La inversión estatal en el desarrollo Azalea Village complementa la estrategia “Finger Lakes Forward” al aumentar el acceso a viviendas asequibles de alta calidad para ayudar a los residentes a permanecer en su comunidad y vivir de manera independiente. Desde 2011, HCR ha invertido \$442 millones en la región de Finger Lakes que ha construido viviendas asequibles para alrededor de 14.650 residentes.

El financiamiento de HCR para la segunda fase del desarrollo Azalea Village incluye créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$13,3 millones en capital y un adicional de \$3,8 millones en subsidios. CPC otorgará un préstamo permanente de \$2,9 millones garantizado por la Agencia Hipotecaria del Estado de New York (SONYMA, por sus siglas en inglés) mediante la asociación de la compañía con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York. El banco federal de crédito para la vivienda Federal Home Loan Bank proporcionó \$960.000. Las fuentes de financiamiento adicionales incluyen los fondos HOME del condado de Monroe, la Fundación Wolf y la Administración para el Desarrollo y la Investigación de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés).

HCR también invirtió \$8,5 millones en la primera fase de Azalea Village, que se completó en 2015 y está completamente ocupado.

Aceleración de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa a “Finger Lakes Forward”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El estado de Nueva York ya ha invertido más de \$6.100 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluyen inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos, y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Finger Lakes Forward con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones, y con el plan de la región, tal como fue presentado, se proyecta la creación de hasta 8.200 nuevos puestos de trabajo. Hay más información disponible [aquí](#).

###

Más noticias en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)