

Для немедленной публикации: 05.02.2019 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (СУОМО) ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН В ГОРОДЕ ВЕБСТЕР (WEBSTER) СТОИМОСТЬЮ 21,6 МЛН ДОЛЛАРОВ

Вторая фаза строительства комплекса Azalea Village компании CDS Housing, в рамках которой появилось 96 квартир, дополняет первую фазу проекта, который в общей сложности принес муниципалитету 146 новых единиц жилья

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о завершении второй фазы проекта строительства нового 96-квартирного комплекса доступного жилья Azalea Village в городе Вебстер (Webster) стоимостью 21,6 млн долларов. Все жители комплекса Azalea Village компании CDS Housing смогут воспользоваться услугами примыкающего к зданию центра Wolf Life Transitions Center, предоставляющего возможности отдыха, обучения, трудоустройства и волонтерской деятельности, а также оздоровительного бассейна.

«Качественное и доступное жилье играет важную роль в сохранении здоровья и обеспечения благополучия каждого ньюйоркца, особенно пожилых граждан, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Этот новый комплекс не только создаст пожилым людям динамичное и обеспечивающее поддержку сообщество, но и станет разумной инвестицией в данном регионе, развивающей местную экономику и способствующей реализации программы "Фингер-Лейкс — вперед!" (Finger Lakes Forward)».

«Инвестиции в доступное жилье являются важной частью нашего плана повышения социальной безопасности в штате Нью-Йорк, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоук (Kathy Hochul)**. — Благодаря беспрецедентным объемам выделенных ресурсов все больше пожилых людей в регионе Фингер-Лейкс (Finger Lakes) получают доступ к качественному жилью».

96 новых квартир расположены в двух идентичных двухэтажных зданиях, оборудованных лифтами. Они предназначены для проживания граждан в возрасте старше 55 лет, при этом 16 квартир зарезервированы для немощных пожилых людей. Кроме программ, предлагаемых в многофункциональном центре Wolf Life Transitions Center, жилой комплекс имеет центральной системой кондиционирования воздуха по стандарту Energy Star, посудомоечными машинами, компьютерной лабораторией и прилегающей зеленой зоной. Размер аренды варьируется от 385 до 954 долларов в месяц, включая коммунальные

услуги. Апартаменты предназначены для семей с разными уровнями дохода, составляющими от 30 до 80 процентов медианного дохода в регионе.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Вторая фаза строительства комплекса Azalea Village обеспечила создание высококачественного жилья недалеко от центра города, с отличными возможностями отдыха и оздоровления, волонтерской работы и профессиональной подготовки. Весь комплекс Azalea Village, а также люди, которые называют его своим домом, вливают новую энергию в сообщество Вебстера (Webster), помогая двигать экономику региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes) вперед».

Главный ревизор штата Нью-Йорк Томас П. Ди-Наполи (Thomas P. DiNapoli): «Мы рады сотрудничеству с Community Preservation Corporation (CPC) в процессе инвестирования в доступное жилье для пожилых граждан в городе Вебстер (Webster). Поскольку я являюсь членом правления пенсионного фонда штата, обеспечение достаточных инвестиций в пенсионную систему, которая охватывает более миллиона человек, стало моим приоритетом».

Сенатор штата Памела Хелминг (Pamela Helming): «Безопасное, доступное жилье и качественные возможности отдыха и оздоровления играют важную роль в достижении успеха нашим муниципалитетом и нашими жителями. Вторая фаза проекта строительства комплекса Azalea Village удовлетворяет эти потребности, при этом повышая качество жизни наших пожилых граждан, создавая им комфортную и безопасную среду. Дополнительные площади для пожилых людей, нуждающихся в особой заботе и внимании, окажут огромную поддержку тем, кто в ней нуждается. Эти инвестиции со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) очень важны и значимы для жителей Вебстера (Webster), поскольку это даст возможность компании CDS Housing расширить возможности обеспечения жильем рекреационные возможности для пожилых граждан. Я с нетерпением жду продолжения совместной работы от имени нашего региона с Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), администрацией Вебстера (Webster) и компанией CDS Housing».

Член Ассамблеи Марк К. Джонс (Mark C. Johns): «Наличие места, которое можно называть своим домом, является одной из самых важных проблем, и я рад, что у пожилых жителей Вебстера (Webster) появилась новая возможность получить жилье в многоквартирном комплексе Azalea Village на Хард-роуд (Hard Road). Так как стоимость жизни в нашем штате продолжает расти, все больше людей принимают решение переехать в жилье поменьше, поэтому я рад, что мы имеем возможность предоставить варианты доступного жилья, позволяющие пожилым гражданам по-прежнему жить рядом со своими семьями и в сообществах, которые они считают своим домом».

Глава исполнительной власти округа Монро (Monroe County) Шерил Динольфо (Cheryl Dinolfo): «Сегодняшняя торжественная церемония открытия знаменует завершение второй фазы проекта строительства комплекса Azalea Village и обеспечивает качественное и доступное жилье нашим пожилым гражданам. Округ Монро (Monroe) гордится своей поддержкой данного проекта и компании CDS Housing, поскольку за счет целевых инвестиций в нашу местную

экономику и трудовые ресурсы мы создаем более крепкие семьи и сильное сообщество».

Глава муниципалитета г. Вебстер (Webster) Рон Несбитт (Ron Nesbitt): «Я поздравляю компанию CDS с расширением жилого фонда и продолжением оказания услуг жителям г. Вебстер (Webster)».

Санкар Сьюнот (Sankar Sewnauth), президент и генеральный директор CDS Life Transitions, родительской компании CDS Housing: «Azalea Village — это не просто жилой комплекс. Это дом и возможности для жителей этого муниципалитета, которые больше всего в них нуждаются и заслуживают их. Наша миссия и совместная работа в CDS Housing обеспечат жильем наименее защищенных членов общества в Вебстере (Webster), давая им возможности и ресурсы для более полной и независимой жизни. Жители этого нового комплекса получают необходимую им независимость, поддержку, доступ ко всему необходимому и спокойствие, которых они заслуживают».

Руководитель CPC Mortgage Мириам Зинтер (Miriam Zinter): «Пожилое население является одной из самых быстрорастущих групп, но также и одной из наименее защищенных. Для малообеспеченных пожилых граждан, живущих на фиксированные доходы, постоянно растущая стоимость аренды и стоимость жизни могут создать реальные трудности. Апартаменты комплекса Azalea Village обеспечат пожилым гражданам нашего муниципалитета безопасное и доступное жилье, в котором они смогут также получить доступ к услугам, позволяющим быть достойными членами общества. Я выражаю благодарность компании CDS Monarch за сотрудничество и проделанную работу, руководителю Виснаускас (Visnauskas) и ее команде из Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), ревизору Ди-Наполи (DiNapoli), а также Пенсионному фонду штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund)».

Энн-Мэри Кук (Ann Marie Cook), президент и генеральный директор организации Lifespan: «Каждый день в Lifespan обращаются пожилые граждане, ищущие доступное жилье, что позволит им продолжать жить в обществе. Это основной вопрос, с которым люди идут к нам. Компания CDS Housing продолжает быть одним из лидеров в строительстве безопасного, доступного и инклюзивного жилья, которое позволяет семьям продолжать активно участвовать во всех аспектах жизни общества. Эти интегрированные жилищные сообщества за счет инклюзивного подхода позволяют людям с любыми физическими возможностями вести именно тот образ жизни, о котором они мечтали, сделав его реальностью, которую они заслуживают».

Инвестиции штата в комплекс Azalea Village способствуют реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) за счет расширения доступа к высококачественному доступному жилью, помогая жителям оставаться в обществе и быть автономными. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) инвестировало 442 млн долларов в регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes), что позволило создать доступное жилье примерно для 14 650 жителей.

Финансирование второй фазы строительства комплекса Azalea Village Управлением HCR включает налоговые льготы штата по проектам строительства

и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили 13,3 млн долларов в виде основного капитала и дополнительно 3,8 млн долларов в виде субсидий. Организация Community Preservation Corporation предоставит застрахованный SONYMA консолидированный заем в размере 2,9 млн долларов, финансируемый в рамках договора с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund). Банк Federal Home Loan Bank выделил 960 000 долларов. Дополнительные источники финансирования включают средства фонда HOME округа Монро (Monroe), фонда Wolf Foundation и Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA).

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) также инвестировало 8,5 млн долларов в первую фазу проекта строительства комплекса Azalea Village, который был закончен в 2015 году и в настоящее время полностью заселен.

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Начиная с 2012 года правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму, превышающую 6,1 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс сокращения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаиуга (Canandaigua).

Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), на которую в рамках инициативы по развитию Северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, получено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание до 8 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)