

즉시 배포용: 2019 년 2 월 5 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 웹스터 타운의 고령자를 위한 2,160 만 달러 규모의 적정 주택 개발 완공 발표

CDS 주택 아잘레아 빌리지(CDS Housing Azalea Village)의 96 개 2 단계 아파트가 1 단계와 합쳐서 지역사회에 총 146 개의 새 아파트 제공

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 사업을 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 웹스터 타운의 고령자를 위한 2,160 만 달러 규모의 적정 가격 주택 개발인, 96 개의 새 아파트 아잘레아 빌리지 2 단계(Azalea Village Phase Two) 공사를 완공했다고 발표했습니다. CDS 주택 아잘레아 빌리지(CDS Housing Azalea Village) 개발의 모든 세입자는 인접한 울프 라이프 트랜지션 센터(Wolf Life Transitions Center)에서 오락, 훈련, 고용 및 자원봉사 기회와 실내 치료 수영장을 제공하는 서비스를 받을 수 있습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “질 좋고 적정 가격 주택은 모든 뉴욕 주민, 특히 고령자들의 건강과 행복에 매우 중요합니다. 이 새로운 개발은 노인들에게 활기차고 지지적인 공동체를 제공할 뿐만 아니라 지역 경제와 핑거 레이크스를 발전시키는 지역에 현명한 투자 역할을 할 것입니다.”

Kathy Hochul 부주지사는 이렇게 말했습니다. “적정 가격 주택에 대한 투자는 뉴욕 전역의 사회 안전망을 강화하려는 우리 계획의 필수적인 부분입니다. 자원에 대한 전례 없는 헌신 덕분에, 핑거 레이크스 지역의 더 많은 고령자가 고품질의 주택 선택을 이용할 수 있을 것입니다.”

96 개의 새로운 아파트는 동일한 2 층 엘리베이터 건물 두 곳으로 나누어져 있습니다. 자격이 있는 세입자는 55 세 이상의 고령자이며, 16 개의 아파트가 노쇠한 이들을 위해 마련되어 있습니다. 다목적 울프 라이프 트랜지션 센터(Wolf Life Transitions Center)에서 제공하는 프로그램 외에도, 프로젝트 편의시설로는 에너지 스타 중앙 에어컨(Energy Star central AC), 식기 세척기, 컴퓨터 랩과 야외 정원 공간이 있습니다. 임대료는 월 385 달러에서 954 달러까지 다양하며, 공과금이 포함되어 있습니다.

아파트는 지역 중간 소득의 30에서 80 퍼센트까지 이르는 소득 수준이 혼합된 가구에 적합합니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “아잘레아 빌리지 2 단계(Azalea Village Phase Two)는 도심지에 고품질의 주택을 제공하는 동시에 훌륭한 오락, 자원봉사 및 고용 훈련 기회를 제공합니다. 아잘레아 빌리지(Azalea Village) 전체 개발과 이곳을 집이라고 부르는 사람들은 웹스터 지역사회에 새로운 에너지를 불어넣고 핑거 레이크스 경제를 발전시키는 데 도움을 주고 있습니다.”

Thomas P. DiNapoli 뉴욕주 감사관은 이렇게 말했습니다. “우리는 웹스터 타운의 노령자를 위한 적정 가격 주택에 투자하기 위해 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation, CPC)와 협력하게 되어 기쁩니다. 뉴욕주 연금 기금의 신탁 관리자로서, 퇴직 연금 백만 명 이상의 회원을 위한 건전한 투자를 확보하는 것이 최우선 과제입니다.”

Pamela Helming 상원의원은 이렇게 말했습니다. “안전하고 적당한 가격의 주택과 의미 있는 오락의 기회들은 우리 지역사회와 이웃의 성공을 위해 중요합니다. 아잘레아 빌리지 2 단계(Azalea Village Phase Two)는 이러한 요구를 충족시키면서, 노령자에게 안락하고 안전한 환경의 향상된 품질의 삶을 제공하고 있습니다. 특별한 보살핌과 관심이 필요한 노령자를 위한 추가적인 공간은 특별한 도움이 필요한 이들에게 훌륭한 지원을 제공할 것입니다. 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)에 의한 투자는 CDS 주택(CDS Housing)이 지역 노령자를 위한 주택과 오락 기회를 확대하도록 해주기 때문에 웹스터 타운에 중요하며 흥분하게 만듭니다. 우리 지역을 대표하여, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)과 웹스터 타운 및 CDS 주택(CDS Housing)이 계속해서 협력하기를 기대합니다.”

Mark C. Johns 하원의원은 이렇게 말했습니다. “집이라고 부르는 장소를 확인하는 것보다 더 걱정스러운 염려는 없으며, 웹스터의 노령자들이 하드 로드의 아잘레아 빌리지(Azalea Village) 새 아파트 개발에서 또 다른 선택을 할 수 있게 되어 기쁩니다. 뉴욕주의 생활비는 계속해서 오르고 있기 때문에, 집 규모를 줄이려는 사람들이 더 늘어날 것으로 알고 있으며, 노령자들이 가족과 그들이 집이라고 부르는 지역사회에 가깝게 지낼 수 있는 적정 가격 주택의 선택을 제공할 수 있어서 기쁘게 생각합니다.”

Cheryl Dinolfo 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “오늘의 리본 커팅식은 아잘레아 빌리지(Azalea Village) 2 단계 프로젝트가 완성된 것을 기념하며, 지역의 노령자에게 적당한 가격의 최고 품질 주택을 제공합니다. 먼로 카운티는 우리는 지역 경제와 노동력에 대한 투자 목표를 통해서 더 강력한 가족과 더 강력한 지역사회를 지원한다는 점에서 이 프로젝트와 CDS 주택(CDS Housing)의 자랑스러운 지원자입니다.”

Ron Nesbitt 웹스터 타운 관리자는 이렇게 말했습니다. “CDS의 캠퍼스 확장과 웹스터 지역사회에 대한 서비스를 지속해서 제공하게 된 것을 축하드립니다.”

CDS 주택(CDS Housing) 모회사인 **CDS 라이프 트랜지션(CDS Life Transition)**의 회장 겸 최고경영자인 **Sankar Sewnauth**는 이렇게 말했습니다. “아잘레아 빌리지(Azalea Village)는 주택 이상으로, 이를 가장 필요로 하고 가질 자격이 있는 이 지역의 사람들의 집이자 기회입니다. **CDS 주택(CDS Housing)**의 비전과 통합된 관리는 웹스터의 가장 취약한 지역의 일부 구성원들에게 더욱 만족스럽고 독립적인 삶을 살 수 있도록 삶의 기회와 자기 능력을 제공할 것입니다. 이 새로운 지역의 주민들은 그들이 추구하는 독립성과 그들이 받을만한 지원과 접근, 마음의 평화를 갖게 될 것입니다.”

지역사회 보존 공사(CPC)의 **Miriam Zinter** 모기지 담당자는 이렇게 말했습니다. “우리 노령자 인구는 가장 빠르게 성장하고 있는 인구계층의 하나이며, 또한 가장 취약한 인구계층의 하나입니다. 고정된 소득의 저소득층 노령자에게, 계속 증가하는 임대료와 기타 생활비는 심각한 어려움을 일으킬 수 있습니다. 아잘레아 빌리지 아파트(Azalea Village Apartments)는 우리 지역의 노인들에게 존엄하게 살 수 있는 서비스를 이용할 수 있는 안전하고 적당한 가격의 주택을 제공할 것입니다. **CDS 모나크(CDS Monarch)**의 협력과 훌륭한 업무에 대해, **Visnauskas** 커미셔너와 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 팀에게, **DiNapoli** 감사관과 뉴욕주 퇴직연금 기금(Common Retirement Fund)에 감사드립니다.”

라이프스팬(Lifespan)의 회장 겸 최고경영자인 **Ann Marie Cook**는 이렇게 말했습니다. “매일 라이프스팬(Lifespan)은 지역사회에 남을 수 있도록 적당한 가격 주택을 찾고 있는 노인들에게 걸려온 전화를 받고 있습니다. 사실 이것이 사람들이 우리에게 전화하는 가장 중요한 문제입니다. **CDS 주택(CDS Housing)**은 가족들이 지역 사회의 모든 측면에서 지속적으로 참여할 수 있는 안전하고 적당한 포괄적인 주택 개발의 선도자가 되어왔습니다. 이러한 통합형 주택 지역사회는 모든 능력을 갖춘 사람들이 살 수 있고 그들이 꿈꾸는 생활양식을 마땅히 누려야 할 현실로서 추구할 수 있는 장소입니다.”

뉴욕주의 아잘레아 빌리지(Azalea Village)의 대한 투자는 주민들이 지역사회에 머물면서 독립적으로 사는 것을 돕기 위해 고품질의 적정 가격 주택에 대한 접근을 증가시킴으로써 핑거 레이크스 포워드를 보완합니다. 2011년 이래로 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 주민 약 14,650명이 입주할 수 있는 적정 가격 주택을 짓기 위해 핑거 레이크스에 4억 4,200만 달러를 투자했습니다.

아잘레아 빌리지 2단계(Azalea Village Phase Two)를 위한 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 자금은 연방 정부와 뉴욕주의 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)가 포함되어, 1,330만 달러의 자본과 추가 380만 달러의 추가

보조금이 발생하였습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 뉴욕주 퇴직연금 기금(New York State Common Retirement Fund)과의 협력을 통해 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)가 보장하는 290 만 달러의 영구 대출을 제공할 것입니다. 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)은 96 만 달러를 제공했습니다. 먼로 카운티 주택(Monroe County HOME) 기금과 울프 재단(Wolf Foundation) 및 뉴욕주 에너지 연구 및 개발청(NYSERDA)이 추가적인 재정 지원을 합니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 또한 2015 년 완공하여 모든 공간이 꼭 찬 아잘레아 빌리지 1 단계(Azalea Village Phase One)에 850 만 달러를 투자하였습니다.

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012 년부터 이미 61 억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 오늘날 실업률은 대공황 발생 전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며 개인과 기업의 소득세가 낮아지고 기업들은 로체스터, 바타비아 및 캐년다이과 등의 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015 년 12 월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5 억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획을 촉진하고 있습니다. 뉴욕주의 5 억 달러 투자는 민간 사업체들이 25 억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 제출된 이 지역의 계획에서는 최대 8,200 개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)