



立即發布：2019 年 2 月 5 日

州長安德魯 M. 葛謨

**葛謨州長宣佈斥資 2,160 萬美元的經濟適用房項目開放供韋伯斯特鎮 (TOWN OF WEBSTER) 老年民眾使用**

**CDS 住房機構 (CDS Housing) 杜鵑花鄉 (Azalea Village) 建築群二期 96 套公寓連同一期建造的公寓，使該社區的新住房數量達到 146 套**

**本輪投資完善了「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」計畫——本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟**

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈杜鵑花鄉二期 96 套新公寓竣工，這個斥資 2,160 萬美元的經濟適用房項目供韋伯斯特鎮老年民眾使用。CDS 住房機構杜鵑花鄉小區的全體租戶可以利用毗鄰的沃爾夫生活過渡中心 (Wolf Life Transitions Center) 提供的服務，該中心提供休閒娛樂、培訓、就業機會和志願者機會，以及室內理療水池。

「優質平價的住房對於紐約民眾的健康和福祉至關重要，對老年民眾尤其如此，」州長葛謨表示。「這個新住宅區不僅將給老年民眾提供能夠得到支持的活躍社區，還將成為該區域的一項明智投資，推動當地經濟和五指湖地區 (Finger Lakes) 發展。」

「我們計劃鞏固紐約州各地的社會安全網，而投資於經濟適用房是其中的一個基本環節，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「由於紐約州承諾提供空前規模的資源，五指湖地區將有更多老年民眾獲得優質住房供其選擇。」

96 套新公寓分佈在兩棟相同的雙層電梯建築內。符合條件的租戶為不低於 55 歲的老年人，其中 16 套公寓留給體弱的老年民眾。除了多用途沃爾夫生活過渡中心提供的各項計畫，項目便利設施還包括能源之星 (Energy Star) 中央空調、洗碗機、電腦房、戶外花園。月租金為 385 至 954 美元不等，包含公共設施費用。各種收入水平的家庭都負擔得起這些公寓，這些家庭的收入處在地區家庭中等收入的 30% 至 80% 之間。

住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「杜鵑花鄉小區二期住宅在鎮中心附近提供優質住宅，並配套提供優質的休閒娛

樂機會、志願服務機會和就業培訓機會。整個杜鵑花鄉小區以及在那裡安家的租戶，給韋伯斯特鎮社區貢獻新能源，並幫助推動五指湖地區經濟發展。」

紐約州審計長湯瑪斯 P. 迪納波利表示。「我們很高興攜手社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC)，在韋伯斯特鎮投資建設老年經濟適用房。作為州養老基金的信託人，為退休系統內的 100 多萬個成員尋找可靠的投資是我的首要工作。」

州參議員帕米拉·赫爾明 (Pamela Helming) 表示，「安全平價的住房和有意義的休閒機會對於社區和同胞的成功至關重要。杜鵑花鄉小區二期住宅滿足了這些需求，與此同時在舒適安全的環境中給老年公民改善生活質量。這處額外的空間提供給需要額外護理和關注的老年人，將給需要特殊援助的民眾提供重要的支持。紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 的這項投資對韋伯斯特鎮既重要又令人興奮，CDS 住房機構因這筆投資而得以給當地老年公民增加提供住房和休閒娛樂機會。我期待代表本地區繼續與紐約州住房與社區重建廳、韋伯斯特鎮以及 CDS 住房機構合作。」

眾議員馬克 C. 約翰 (Mark C. Johns) 表示，「確保有地方安家是最令人煩惱的事情，我很高興韋伯斯特鎮的老年人如今因為哈德路 (Hard Road) 杜鵑花鄉小區的新公寓而獲得又一個選擇。伴隨紐約州的生活成本持續增加，我明白更多人將決定縮小住宅面積，我很高興我們能夠提供經濟適用房來保障老年人與其家人以及居住的社區保持緊密聯繫。」

門羅郡郡長雪麗爾·迪諾爾弗 (Cheryl Dinolfo) 表示，「今天的剪綵儀式標誌著杜鵑花鄉小區二期項目竣工並給當地老年人提供優質平價住房。門羅郡很自豪能夠支持這個項目以及 CDS 住房機構，因為我們對地方經濟和勞動力提供專項投資來支持家庭和社區變得更加強大。」

韋伯斯特鎮鎮長榮·尼斯比特 (Ron Nesbitt) 表示，「祝賀 CDS 住房機構擴建項目園區，並繼續給韋伯斯特鎮社區提供服務。」

CDS 住房機構總公司 CDS 生活過渡公司 (CDS Life Transitions) 總裁兼首席執行官薩卡·斯納瑟 (Sankar Sewnauth) 表示，「杜鵑花鄉小區不僅僅是住房，它還給本社區需要住房並且最應當獲得住房的民眾提供家園和機遇。CDS 住房機構的願景和綜合管理工作將給韋伯斯特鎮一些最脆弱的社區成員提供生活機會和自我培力，從而過上更加充實獨立的生活。這個新社區的住戶將獲得其尋求的獨立，以及他們應得的支持、接觸與平和心境。」

社區保護公司抵押貸款專員米萊姆·欣特 (Miriam Zinter) 表示，「老年公民群體是人口增長速度最快的一個群體，但也是最脆弱的一個群體。對於依靠固定收入生活

的低收入老年民眾，持續上漲的租金和其他生活費用會造成切實的困境。杜鵑花鄉公寓將給本社區的老年人提供安全平價的住房，在那裡獲得服務，過上有尊嚴的生活。感謝 CDS 蒙娜徹機構 (CDS Monarch) 的合作及出色的工作、感謝維斯納斯卡斯廳長及其紐約州住房與社區重建廳團隊、感謝審計長迪納波利 (DiNapoli) 和紐約州公共退休基金 (New York State Common Retirement Fund)。」

**人壽公司 (Lifespan) 總裁/首席執行官安妮·馬瑞·庫克 (Ann Marie Cook) 表示，**  
「每一天，人壽公司都接到老年人打來的電話，他們尋找經濟適用房，從而繼續居住在其社區內。實際上，住房是人們給我們打電話的頭號原因。CDS 住房機構持續帶頭建設安全平價且具有包容性的住房，這樣一來，家庭就能繼續充分參與社區生活的方方面面。這些綜合住房社區是具有包容性的場所，各種能力水平的人們都能居住並追求其夢寐以求的生活方式，這是他們應得的。」

紐約州投資於杜鵑花鄉小區，此舉增加提供優質經濟適用房來幫助居民繼續居住在其社區內並獨立生活，從而補充『五指湖地區加速發展 (Finger Lakes Forward)』計畫。2011 年以來，住房與社區重建廳在五指湖地區投資了 44,200 億美元資金，為約 14,650 個居民建造了經濟適用住房。

紐約州住房與社區重建廳對杜鵑花鄉小區二期項目的投資包括聯邦和州低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits)，這項資助創造了 1,330 萬美元的股權和另外 380 萬美元的補助金。社區保護公司將利用與紐約州公共退休基金的合作關係提供由紐約州抵押貸款局 (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) 投保的 290 萬美元的永久貸款。聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 提供 96 萬美元資金。其他近期來源包括門羅郡家住房 (HOME) 基金、沃爾夫基金會 (Wolf Foundation)、紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)。

紐約州住房與社區重建廳還對杜鵑花鄉小區一期項目投資 850 萬美元，一期項目在 2015 年竣工並已住滿。

### **加快實施『五指湖地區加速發展計畫』**

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。為了給該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 61 億美元——投資於包括光電子業、農業和食品生產、以及高級製造業在內的關鍵產業。如今，失業率已下降至大蕭條前的最低水平；個人和企業所得稅均已下降；企業正選擇在諸如羅切斯特市 (Rochester)、巴達維亞鎮 (Batavia)、卡南代瓜市 (Canandaigua) 這樣的地方進行發展投資。

如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的「上州振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)」所提供的 5 億美元州政府投資來推進「五指湖加速發展」戰略。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新工作。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)