



Para su publicación inmediata: 25/01/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APERTURA DE THE MATTRESS FACTORY EN LA REGIÓN ESTE DE BUFFALO

*El proyecto del Fondo Better Buffalo respalda la renovación del distrito histórico de Hamlin Park mediante la transformación de la antigua empresa de fabricación Otis Bed en un proyecto de uso mixto*

*Fotos del proyecto disponibles [aquí](#).*

En el día de hoy, el gobernador Andrew M. Cuomo anunció la apertura de The Mattress Factory, un nuevo proyecto de uso mixto en la Región Este de Buffalo. El presupuesto de \$6,5 millones para el desarrollo de The Mattress Factory, que se transformó en 34 departamentos adaptados al mercado y en un espacio con oficinas para Preservation Studios, contó con un préstamo de \$500.000 del fondo Better Buffalo. El Fondo Better Buffalo es un componente vital de la iniciativa Buffalo Billion y está dedicado a proyectos que revitalizan los distritos comerciales de los vecindarios y fomentan la densidad y el crecimiento en corredores de transporte.

“Gracias a la apertura de Mattress Factory, la ciudad de Buffalo podrá continuar su renacimiento económico sin dejar de preservar el significado histórico de esta fábrica”, **declaró el gobernador Cuomo**. “La rehabilitación histórica en la Región Este de Buffalo ayudará a transformar aún más este barrio para convertirlo en un motor económico fundamental para la Región Oeste de Nueva York”.

La fase de construcción del proyecto en el edificio de 170 Florida Street comenzó en noviembre de 2016 y finalizó en diciembre de 2017. El alquiler de los departamentos de una y dos habitaciones se mantuvo estable desde sus inicios en noviembre de 2017. El edificio de dos pisos está situado en el barrio histórico de Hamlin Park, un área que se encuentra actualmente en pleno rejuvenecimiento. El edificio fue reutilizado siguiendo las directivas de preservación y ahora forma parte del Registro Nacional de Edificios Históricos. Todos los elementos históricos como las ventanas fueron renovados o reemplazados.

“El Fondo Better Buffalo, iniciado en el marco de Buffalo Billion, reconoce la gran importancia que tiene la presencia de barrios dinámicos para el resurgimiento económico de Buffalo, con tiendas en el frente del edificio y propiedades renovadas, sobre todo en la Región Este de la ciudad”, **declaró la vicegobernadora Kathy**

**Hochul, quien asistió a la inauguración de hoy.** “Estos hermosos departamentos aportarán vitalidad a este corredor, y esta colaboración entre nuestra administración y los socios del sector privado demuestra nuestra inversión colectiva y nuestra fe en el nuevo Buffalo”.

La transformación del edificio de la antigua Otis Bed Company, que fabricó y vendió colchones a fines de 1900, es uno de los primeros proyectos de rehabilitación importantes en la Región Este de Buffalo estos últimos años, también constituye uno de los principales proyectos del sector privado en el distrito histórico de Hamlin Park.

El proyecto fue desarrollado y llevado a cabo por Frizlen Group Development y Common Bond Real Estate LLC, ambas situadas en la Región Oeste de Nueva York, con la ayuda de un préstamo de \$500.000 del Fondo Better Buffalo.

**El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, indicó:** “El Fondo Better Buffalo es una de nuestras herramientas más eficaces para proyectos de desarrollo en la ciudad de Buffalo. El proyecto Mattress Factory representa no solo una verdadera oportunidad de crecimiento, en una ubicación ideal cerca de Hamlin Park y Canisius College, sino también un corredor de tránsito fundamental. Sin duda estas nuevas unidades tendrán una gran demanda”.

**El congresista Brian Higgins mencionó:** “Esta renovación de Buffalo Mattress Factory representa una nueva visión a la hora de reinventar nuestros edificios históricos, como así también un compromiso para invertir en barrios históricos y en la capacidad de adaptación de esta región, incluyendo nuestro pasado al mismo tiempo que construimos nuestro futuro. El proyecto demuestra cuán importante es el rol de los históricos créditos fiscales federales y estatales para transformar a las comunidades”.

**El senador Tim Kennedy señaló:** “A medida que la economía de Buffalo se revitaliza a través del crecimiento y el desarrollo, es fundamental que aseguremos nuevos avances mientras trabajamos para preservar las joyas culturales y arquitectónicas de nuestra ciudad. Estoy orgulloso de ver cómo The Mattress Factory se transforma en un espacio comercial y residencial reutilizado en la Región Este de Buffalo. Bajo el liderazgo del gobernador, somos testigos una vez más de la inversión estratégica del Estado de Nueva York en nuestras comunidades y nuestros barrios”.

**La asambleísta Crystal Peoples-Stokes manifestó:** “Me parece adecuado que uno de los proyectos más grandes llevados a cabo en la Región Este esté situado en el histórico barrio de Hamlin Park, y que lo complementa formando parte del registro histórico. Quisiera felicitar a todos los equipos de desarrollo y de construcción de Mattress Factory por un trabajo bien hecho, y junto a la comunidad, darle la bienvenida a todos los inquilinos a Hamlin Park”.

**El ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, dijo:** “El barrio histórico de Hamlin Park está dando un paso hacia adelante al llevar a cabo la transformación de Mattress Factory, que está en fase de renovación y a partir de ahora contará con espacio para viviendas y oficinas. Este proyecto consiste en una revitalización importante de un antiguo edificio que ahora está preservado y vuelve a impulsar a la comunidad”.

**El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron Brown, afirmó:** “Agradezco al gobernador Andrew Cuomo por otorgar \$500.000 del Fondo Better Buffalo en el marco de un presupuesto de \$6,5 millones para la transformación de esta fábrica de 1911 en un edificio de uso mixto en el barrio histórico Hamlin Park en Buffalo. Felicitaciones a The Mattress Factory por la inauguración de hoy, y gracias a todos los que formaron parte del proyecto y que están comprometidos a asegurar el éxito que estamos presenciando en toda la ciudad”.

**Jason Yots, director de Common Bond Real Estate LLC, declaró:** “Gracias a los históricos créditos fiscales y al Fondo Better Buffalo, podemos convertir una fábrica fuera de funcionamiento en un proyecto dinámico de uso mixto. Sin estos recursos, nuestro proyecto no hubiera sido posible”.

En diciembre 2017, el gobernador Cuomo anunció que las solicitudes ya están disponibles para la Tercera ronda del Fondo Better Buffalo de \$40 millones. El lanzamiento de la Tercera ronda se apoya en los fondos otorgados a través de la Segunda ronda del Fondo Better Buffalo, la cual incluyó un total de \$9.130.042 adjudicados a 14 proyectos. Estos proyectos están renovando más de 250 unidades residenciales y más de 140.000 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales, al tiempo que impulsan más de \$131,4 millones en inversión privada. La solicitud de financiamiento de la Tercera ronda del Fondo Better Buffalo y los materiales relacionados están disponibles [aquí](#) y la fecha límite es el 1 de febrero de 2018 a las 4 p. m.

###

Noticias adicionales en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418