



즉시 배포용: 2018년 1월 25일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 버펄로의 이스트 사이드에서 더 매트리스 팩토리(THE MATTRESS FACTORY)를 개관한다고 발표

이전의 오티스 베드 제조회사(Otis Bed Manufacturing Company)를 복합 용도 프로젝트로 전환하면서 햄린 파크 역사 지구(Hamlin Park Historic District)의 활성화를 지원하는 베타 버펄로 기금(Better Buffalo Fund) 프로젝트

*여기*에서 확인할 수 있는 프로젝트 사진

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 버펄로의 이스트 사이드의 새로운 복합 용도 프로젝트인 더 매트리스 팩토리(The Mattress Factory)를 개관한다고 발표했습니다. 시장 가격으로 거래되는 34 가구의 아파트와 프리저베이션 스튜디오스(Preservation Studios)를 위한 사무실 공간으로 전환된 더 매트리스 팩토리(The Mattress Factory)를 위한 650만 달러의 개발 가격표는 베타 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 통한 50만 달러의 대부금으로 완결되었습니다. 베타 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 버펄로 빌리언 프로그램(Buffalo Billion initiative)의 핵심 요소이며, 인근 상업 지구를 활성화하고 인구 밀집 지역의 발전을 북돋우며 선형 교통로를 따라 성장을 촉진하는 프로젝트를 재정 지원합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “더 매트리스 팩토리(The Mattress Factory)의 개관을 통해, 버펄로시는 이 시설의 역사적인 중요성을 보존하면서 경제 르네상스를 계속 유지할 준비가 되어 있습니다. 버펄로 이스트 사이드의 이 역사적인 재건은 이 인접지역을 웨스턴 뉴욕의 중요한 경제적 엔진으로 계속 전환할 수 있도록 도울 것입니다.”

플로리다 스트리트 170 번지(170 Florida Street)의 시설에서 진행된 이 프로젝트 건설은 2016년 11월에 시작되어 2017년 12월에 완공되었습니다. 1 베드룸 및 2 베드룸 아파트 임대는 2017년 11월에 시작된 이후 꾸준히 진행되어왔습니다. 이 이층 건물은 역사적인 햄린 파크(Hamlin Park)의 인접지역에 위치해 있습니다. 이 지역은 최근 새롭게 개발되고 있습니다. 이 건물은 연방 보전 지침(federal Preservation Guidelines)에 따라

용도가 변경되었으며, 지금은 역사적인 건물을 위한 국립 등록부(National Register for Historic Buildings)에 등재되어 있습니다. 창문처럼 역사적으로 오래된 부분은 꼼꼼히 보강되거나 교체되었습니다.

오늘의 개관식 리본 커팅 행사에 참석한 **Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. “버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 프로젝트의 일환으로 시작된 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 특히 이 도시의 이스트 사이드에서 활성화되고 있는 상점 정면 외관공사와 복원된 부동산을 통해 버펄로의 경제적 부흥을 이끄는 역동적인 지역에 대한 중요성을 인식하고 있습니다. 이 아름다운 아파트는 이 선형 교통로 지역이 새로 태어나도록 할 것입니다. 우리 행정부와 민간 부문 파트너 간의 협력은 새로운 버펄로에 대한 우리의 공동 투자와 믿음을 입증하고 있습니다.”

1900년대 후반에 매트리스를 제조하고 판매했던 이전의 오티스 베드 컴퍼니(Otis Bed Company) 건물의 개조는 최근 버펄로 이스트 사이드에서 진행된 첫 번째 중요한 재건 프로젝트 중 하나이며, 또한 햄린 파크 역사 지구(Hamlin Park Historic District)에서 가장 큰 민간 부문 프로젝트 중 하나이기도 합니다.

웨스턴 뉴욕에 위치한 프리즐렌 그룹 디벨롭먼트(Frizlen Group Development)와 커먼 본드 리얼 이스테이트 유한책임회사(Common Bond Real Estate LLC)가 개발하고 완공한 이 프로젝트는 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)으로부터 50만 달러를 대출받아 진행되었습니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 **Howard Zemsky** 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 버펄로시의 개발 프로젝트를 위해 우리가 보유한 가장 효과적인 수단 중의 하나입니다. 더 매트리스 팩토리(The Mattress Factory) 프로젝트는 햄린 파크(Hamlin Park)와 캐니셔스 칼리지(Canisius College) 근처의 훌륭한 위치와 주요 선형 교통로를 통해 성장할 수 있는 진정한 기회가 있다는 것을 입증합니다. 이러한 새로운 부동산은 의심의 여지없이 높은 수요를 만들어 낼 것입니다.”

Brian Higgins 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다: “버펄로 매트리스 팩토리(Buffalo Mattress Factory)에 붙여넣은 이 새로운 삶은 역사적인 지역에 대한 투자 공약을 통해 역사적인 건물을 재창조하고 우리의 미래를 건설하면서 동시에 과거를 포용하는 방식이 지역에 적용하는 선견지명을 보여줍니다. 이것은 변화하고 있는 지역사회에서 연방 정부 및 주정부의 역사보존 세액공제(historic tax credits)가 여전히 중요한 역할을 하고 있다는 또 하나의 사례입니다.”

Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다: “버펄로의 경제가 성장과 발전을 하면서 다시 활기가 지속되고 있는 시기에, 우리 도시가 보유하고 있는 보석과도 같은 풍부한 문화재와 건축물 보존하는 동시에 새로운 발전을 이룩하는 것은 대단히 중요한

일입니다. 저는 더 매트리스 팩토리(The Mattress Factory)가 버펄로 이스트 사이드에서 재개발을 통해 상업 및 주거 공간으로 탈바꿈한 것을 보게 되어 자부심을 느낍니다. 주지사의 리더십에 따라, 우리는 뉴욕주가 우리 지역사회와 그 인접지역에 전략적으로 투자하고 있음을 다시 한번 목격하고 있습니다.”

Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다: “역사적인 햄린 파크(Hamlin Park) 지역에 위치하여 이스트 사이드에서 완공된 가장 큰 프로젝트 중 하나인 등록된 문화재는 이로써 다른 역할로 건물의 기능을 보완하게 될 것입니다. 저는 더 매트리스 팩토리(Mattress Factory)의 개발 및 시공팀 전체에 대해 공사가 성공리에 끝난 것에 대해 축하해드리고 싶습니다. 그리고 햄린 파크(Hamlin Park)에 거주하게 된 모든 세입자 분들을 지역사회가 환영합니다.”

이리 카운티의 **Mark Poloncarz** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다: “이 역사적인 햄린 파크(Hamlin Park) 인접지역은 더 매트리스 팩토리(Mattress Factory)의 개조를 통해 한 걸음 더 전진하고 있습니다. 이 곳은 이 지역에 다시 활기찬 생명을 불어넣으며 주거 시설과 사무실 공간을 제공하게 되었습니다. 이 프로젝트는 이 지역사회를 새롭게 보전하면서 안정시키고 있는 오래된 건물의 위대한 재개발 공사입니다.”

버펄로 시의 **Byron Brown** 시장은 이렇게 말했습니다: “저는 버펄로의 역사적인 햄린 파크(Hamlin Park) 인접지역에 위치한 이 1911 건물(1911 building)에서 진행된 650만 달러 규모의 복합 용도 재개발 공사를 위해 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund) 50만 달러를 할당해 주신 **Andrew Cuomo** 주지사님께 감사드립니다. 오늘 개관하면서 리본 커팅 행사를 치른 더 매트리스 팩토리(The Mattress Factory)에 축하를 보내며, 우리가 도시 전체에서 목격하고 있는 성공을 거둔 프로젝트에 참여한 모든 분들께 감사드립니다.”

커먼 본드 리얼 이스테이트 유한책임회사(Common Bond Real Estate LLC)의 **Jason Yots** 대표는 이렇게 말했습니다. “역사보존 세액공제(istoric tax credits)와 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)에 감사드립니다. 우리는 활용도가 낮은 공장 건물을 활기에 찬 복합 용도 프로젝트로 전환할 수 있었습니다. 이러한 자원이 없었다면, 우리 프로젝트는 실행하기 힘들었을 것입니다.”

2017년 12월에 Cuomo 주지사는 4,000만 달러 규모의 제3차 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 이제 신청할 수 있다고 발표했습니다. 제3차 기금의 출범은 14 개 프로젝트에 총 9,130,042 달러를 지급한 제2차 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)를 통해 조성된 기금을 기반으로 하고 있습니다. 이 프로젝트를 통해 250 가구 이상의 주거 시설과 14만 평방 피트가 넘는 규모의 상점 정면 및 상업 공간을 개보수하고 있습니다. 더불어 1억 3,140만 달러가 넘는 민간 투자금도 활용하고 있습니다. 제3차 베테 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 신청하기 위한 신청서와 자료는 [여기](#)에서 확인이 가능하며 2018년 2월 1일 오후 4시에 신청 접수가 종료됩니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418