



Per la diffusione immediata: 25/01/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE ANNUNCIA L'APERTURA DI THE MATTRESS FACTORY NELL'EAST SIDE DI BUFFALO

Il Fondo Better Buffalo sostiene la rivitalizzazione del Distretto storico di Hamlin Park con la conversione della ex Otis Bed Manufacturing Company in un progetto a destinazione mista.

Le foto del progetto sono disponibili [qui](#)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'apertura di The Mattress Factory, un nuovo progetto a destinazione mista nell'East Side di Buffalo. Il prezzo pari a 6,5 milioni di dollari per il complesso The Mattress Factory, che è stato trasformato in 34 appartamenti a prezzo di mercato e spazio adibito ad ufficio per Studi dedicati alla Tutela, è stato completato con un prestito di 500.000 dollari dal Fondo Better Buffalo. Il Fondo Better Buffalo è un elemento essenziale dell'iniziativa Buffalo Billion ed è destinato a progetti volti alla rivitalizzazione dei distretti commerciali dei quartieri e che incoraggino la densità e la crescita lungo i corridoi di trasporto.

“Con l'apertura del complesso The Mattress Factory, la città di Buffalo è pronta a continuare la sua rinascenza economica pur proteggendo la rilevanza storica di questa struttura”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Questa ristrutturazione nell'East Side di Buffalo aiuterà a trasformare ulteriormente il quartiere in un motore economico vitale per New York Occidentale.”

La costruzione del progetto a 170 Florida Street è iniziata nel novembre 2016 e si è conclusa nel dicembre 2017. La locazione degli appartamenti da una e due camere da letto è rimasta a un livello costante da quando è iniziata nel novembre 2017. Il fabbricato a due piani si trova nel quartiere storico di Hamlin Park, un'area di recente rivitalizzazione. Il fabbricato è stato convertito ai sensi delle Linee guida per la tutela (Preservation Guidelines) federali ed è ora incluso nel Registro nazionali per gli edifici storici (National Register for Historic Buildings). Tutte le caratteristiche storiche come le finestre sono state meticolosamente modernizzate o sostituite.

“Il Fondo Better Buffalo, istituito come parte del Buffalo Billion, riconosce la grande importanza di quartieri vibranti per la rinascita economica di Buffalo attraverso facciate di negozi rivitalizzate e proprietà ripristinate, specialmente nell'East Side della città”, **ha affermato la Vicegovernatrice Kathy Hochul, che ha partecipato alla cerimonia**

del taglio del nastro di oggi. “Questi splendidi appartamenti daranno nuova vita a questo corridoio, e questa collaborazione fra la nostra Amministrazione e i partner del settore privato dimostra il nostro investimento collettivo e la nostra fiducia nella nuova Buffalo.”

La conversione del fabbricato dell'ex Otis Bed Company, che fabbricava e vendeva materassi alla fine del 1900, è uno dei primi importanti progetti di riabilitazione sull'East Side di Buffalo negli ultimi anni, ed è uno dei maggiori progetti del settore privato nel Distretto storico di Hamlin Park.

Questo progetto è stato sviluppato e completato da Frizlen Group Development e Common Bond Real Estate LLC, entrambi con sede nella regione di New York Occidentale, con l'assistenza di un prestito di 500.000 dollari dal Fondo Better Buffalo.

Il Presidente, Amministratore Delegato e Commissario di Empire State Development, Howard Zemsky, ha dichiarato: “Il Fondo Better Buffalo è degli strumenti più efficaci per i progetti di sviluppo nella Città di Buffalo. Il progetto The Mattress Factory rappresenta una vera opportunità di crescita, e con un'eccezionale località vicino a Hamlin Park e Canisius College, così come un importante corridoio di transito, vi sarà senza dubbio un'alta richiesta per queste nuove unità”.

Il membro del Congresso Brian Higgins ha osservato: “Questa nuova vita per Buffalo Mattress Factory rappresenta una visione nel creare una nuova immagine per i nostri edifici storici, un impegno di investire in quartieri storici e la capacità di questa regione di adattarsi in un modo che abbracci il nostro passato pur costruendo il nostro futuro. Si tratta di un altro esempio del ruolo significativo che crediti fiscali federali e statali senza precedenti hanno nel trasformare le comunità”.

Il Senatore Tim Kennedy ha commentato: “Mentre l'economia di Buffalo continua ad essere energizzata dalla crescita e dallo sviluppo, è essenziale che abbracciamo il progresso pur continuando a lavorare per tutelare le ricche gemme culturali e architettoniche della nostra città. Sono fiero di vedere The Mattress Factory trasformato in uno spazio commerciale e residenziale riutilizzato nell'East Side di Buffalo. Sotto la leadership del Governatore, stiamo ancora una volta assistendo all'investimento strategico che lo Stato di New York sta facendo nelle nostre comunità e nei nostri quartieri”.

Il membro dell'Assemblea Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: “È proprio giusto che uno dei maggiori progetti completati nell'East Side si trovi nello storico quartiere di Hamlin Park e lo arricchisca con la sua inclusione nel registro storico. Vorrei congratularmi con gli interi team di sviluppo e costruzione del The Mattress Factory per un lavoro ben fatto e insieme alla comunità do il benvenuto a tutti gli inquilini a Hamlin Park”.

Il Direttore Amministrativo della Contea di Erie, Mark Poloncarz, ha dichiarato: “Lo storico quartiere di Hamlin Park sta facendo un altro passo avanti con la trasformazione del The Mattress Factory, che sta rinascendo a nuova vita e offrirà ora spazio residenziale e adibito ad ufficio. Questo progetto rappresenta una grande

rivitalizzazione di un vecchio fabbricato che è ora tutelato e sta di nuovo ancorando la comunità”.

Il Sindaco della Città di Buffalo, Byron Brown, ha dichiarato: “Ringrazio il Governatore Andrew Cuomo per aver stanziato 500.000 dollari del Fondo Better Buffalo per il nuovo sviluppo a destinazione mista da 6,5 milioni di dollari su questo edificio del 1911 nel quartiere storico di Hamlin Park di Buffalo. Mi congratulo con The Mattress Factory per l’inaugurazione di oggi, e ringrazio tutti coloro che hanno partecipato al progetto e sono impegnati nel continuare il successo che stiamo osservando in tutta la città”.

Jason Yots, Direttore di Common Bond Real Estate LLC, ha affermato: “Grazie a crediti fiscali senza precedenti e al Fondo Better Buffalo, siamo stati in grado di convertire una fabbrica sottoutilizzata in un progetto vibrante a destinazione mista. Senza queste risorse, il nostro progetto non sarebbe stato possibile”.

Nel dicembre 2017, il Governatore Cuomo ha annunciato che sono disponibili le domande per la terza tornata del Fondo Better Buffalo da 40 milioni di dollari. Il lancio della terza tornata fa leva sui finanziamenti assegnati tramite la seconda tornata del Fondo Better Buffalo, che ha previsto un totale di 9.130.042 dollari assegnati per 14 progetti. Tali progetti stanno contribuendo al rinnovamento di 250 unità residenziali e di oltre 140.000 metri quadrati di vetrine e spazi commerciali, utilizzando al contempo oltre 131,4 milioni di dollari provenienti da investimenti privati. Per la domanda di finanziamento per la terza tornata del Fondo Better Buffalo, la candidatura e il materiale sono disponibili [qui](#) con scadenza il 1 febbraio 2018 alle ore 16:00.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418