



Pour publication immédiate : 25/01/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'OUVERTURE DE LA MATTRESS FACTORY SUR LE CÔTÉ EST DE BUFFALO

Le Projet du Fonds Better Buffalo soutient la revitalisation du quartier historique de Hamlin Park avec la conversion de l'ancienne fabrique de matelas Otis en un projet à usage mixte.

Photos du projet disponibles [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture de la Mattress Factory, un nouveau projet à usage mixte sur le côté Est de Buffalo. Le montant de 6,5 millions de dollars pour le développement de la Mattress Factory, convertie en 34 appartements au taux du marché et des espaces de bureaux pour Preservation Studios, a été complété par un prêt de 500 000 dollars du Fonds Better Buffalo. Le Fonds Better Buffalo est une composante essentielle de l'Initiative Buffalo Billion (Buffalo Billion initiative) et est dédié à des projets qui revitalisent les quartiers commerciaux et favorisent la densité et la croissance le long des axes de transport.

« Avec l'ouverture de la Mattress Factory, la ville de Buffalo s'apprête à continuer sa relance économique tout en préservant la signification historique de ce lieu », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « La réhabilitation historique du côté Est de Buffalo permettra de transformer ce quartier en un moteur économique vital pour l'Ouest de l'État de New York. »

La construction du projet situé au 170 Florida Street a commencé en novembre 2016 et s'est terminée en décembre 2017. La location d'appartements d'une pièce et de deux pièces a été constante depuis le début en novembre 2017. L'immeuble de deux étages est situé dans le quartier historique de Hamlin Park, qui a connu récemment un rajeunissement. L'immeuble a été reconverti suivant les Directives de préservation fédérales et figure maintenant au Registre national des édifices historiques. Tous les éléments architecturaux historiques tels que les fenêtres ont été méticuleusement restaurés ou remplacés.

« Le Fonds Better Buffalo, initié dans le cadre de l'initiative Buffalo Billion reconnaît l'importance essentielle de quartiers animés pour la relance économique de Buffalo, avec des façades rénovées et des immeubles restaurés, en particulier sur le côté Est de la ville », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Kathy Hochul, qui a assisté à**

la cérémonie d'inauguration d'aujourd'hui. « Ces magnifiques appartements donneront une nouvelle vie à cet axe et la collaboration entre notre Administration et des partenaires du secteur privé démontre notre investissement collectif et notre foi dans le nouveau Buffalo. »

La conversion de l'ancien édifice de la fabrique de matelas Otis, qui a fabriqué et vendu des matelas à la fin des années 1900, est l'un des premiers projets de réhabilitation importants sur le côté Est de Buffalo, au cours des dernières années, et constitue aussi l'un des plus grands projets du secteur privé dans le quartier historique de Hamlin Park.

Ce projet a été développé et réalisé par Frizlen Group Development et Common Bond Real Estate LLC, deux sociétés situées dans l'Ouest de l'État de New York, avec l'aide d'un prêt de 500 000 dollars du Fonds Better Buffalo.

Howard Zemsky, président, directeur général et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo est l'un de nos outils les plus efficaces pour les projets de développement dans la ville de Buffalo. Le projet de la Mattress Factory représente une opportunité réelle de croissance. Avec un emplacement idéal à proximité de Hamlin Park et du Canisius College, ainsi qu'un axe majeur de transit, ces nouvelles unités seront assurément en forte demande. »

Le Membre du Congrès Brian Higgins a déclaré : « Cette nouvelle vie pour la Mattress Factory de Buffalo anticipe la future transformation de nos édifices historiques, l'engagement à s'investir dans les quartiers historiques et démontre la capacité d'adaptation de la région pour honorer notre passé tout en bâtissant le futur. Ceci n'est qu'un exemple de plus du rôle primordial des crédits d'impôt pour les édifices historiques fédéraux et d'état pour la transformation des communautés ».

Le Sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Alors que l'économie de Buffalo continue d'être revitalisée par la croissance et le développement, il est essentiel que nous poursuivions de nouveaux projets tout en œuvrant pour préserver les trésors culturels et architecturaux de notre ville. Je suis fier de voir la Mattress Factory transformée en un nouveau quartier commercial et résidentiel sur le côté Est de Buffalo. Sous l'égide du Gouverneur, nous pouvons de nouveau constater l'investissement stratégique de l'État de New York dans nos communautés et nos quartiers ».

La membre de l'Assemblée Crystal Peoples-Stokes a déclaré : « Il est tout à fait opportun que l'un des plus grands projets réalisés sur le côté Est soit situé dans le quartier historique de Hamlin Park et qu'il figure désormais dans le registre des édifices historiques. J'aimerais féliciter les équipes de développement et de développement de la Mattress Factory pour leur travail magnifique et me joindre à la communauté pour souhaiter la bienvenue à tous les locataires de Hamlin Park ».

L'Administrateur du Comté d'Érié, Mark Poloncarz, a déclaré : « Le quartier historique de Hamlin Park franchit une nouvelle étape avec la transformation de la Mattress Factory qui connaît une nouvelle vie et accueille maintenant des logements et des espaces de bureaux. Ce projet est la revitalisation exemplaire d'un bâtiment

historique qui est désormais préservé et qui, de nouveau, sert d'ancrage à la communauté ».

Le Maire de Buffalo, Byron Brown, a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Andrew Cuomo d'avoir alloué 500 000 dollars du Fonds Better Buffalo pour le redéveloppement à usage mixte d'un coût de 6,5 millions de dollars pour ce bâtiment de 1911 dans le quartier historique de Hamlin Park à Buffalo. Toutes mes félicitations à la Mattress Factory pour son inauguration aujourd'hui et merci à tous ceux qui ont participé au projet et ont contribué à la réussite que nous connaissons au niveau de la ville ».

Jason Yots, Directeur de Common Bond Real Estate LLC, a déclaré: « Grâce aux crédits d'impôt pour les édifices historiques et le Fonds Better Buffalo, nous avons pu convertir une usine sous-exploitée en un projet dynamique à usage mixte. Sans ces ressources, notre projet n'aurait pas pu être réalisé ».

En décembre 2017, le Gouverneur Cuomo a annoncé que les candidatures sont désormais acceptées dans le cadre de la troisième édition du Fonds Better Buffalo de 40 millions de dollars. Le lancement de la troisième édition capitalise sur le financement attribué lors de la seconde édition du Fonds Better Buffalo, qui comprenait un total de 9 130 042 dollars, alloués à 14 projets. Ces projets permettent de rénover plus de 250 logements résidentiels et plus de 140 000 pieds carrés de magasins et commerces, tout en suscitant également l'apport de plus de 131,4 millions de dollars d'investissements privés. Pour se porter candidat à un financement dans le cadre de la troisième édition du Fonds Better Buffalo, le dossier de candidature et les documents sont disponibles [ici](#) et doivent être envoyés pour le 1er février 2018 à 16 h 00.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418